

DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA

INCORPORACIÓN

MUNICIPAL DE LAS ETAPAS 1, 4 Y 5 DEL FRACCIONAMIENTO "VISTA BUGAMBILIAS"

FELIPE CRUZ CALVARIO, Presidente Municipal de Villa de Álvarez, Colima, a sus habitantes hace SABER:

Que el H. Cabildo ordenó se publique el Acuerdo de fecha **21 de Julio de 2009**, en donde se autorizó **por Mayoría** de los integrantes del Cabildo la Incorporación Municipal de las etapas 1, 4 y 5 del Fraccionamiento **"Vista Bugambilias"**

HONORABLE CABILDO
PRESENTE:

La Comisión de Asentamientos Humanos integrada por las regidoras C. P. Elvira Cernas Méndez, Licda. Yulenny G. Cortés León y Profesora Alicia Radillo Carrillo, Presidenta y Secretarias de la Comisión respectivamente, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 21 fracción XVIII, así como lo establecido en los artículos 308 y del 328 al 331 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; y

C O N S I D E R A N D O S :

PRIMERO.- Que **ALCE CONSORCIO INMOBILIARIO S. A DE C. V** representada por el Arq. Sergio G. Alcalá Mendoza, en su calidad de Director General, solicitó con fecha 19 de mayo de 2009, a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano la Incorporación Municipal de las etapas 1, 4 y 5 del fraccionamiento **VISTA BUGAMBILIAS**, ubicado al Norte de esta Ciudad de Villa de Álvarez.

SEGUNDO.- Que en respuesta a la solicitud de la Incorporación Municipal de las etapas 1. 4 y 5 del fraccionamiento **Vista Bugambilias**, se realizó visita técnica el 20 de mayo de 2009, por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y 17 de julio de 2009 por la Comisión de Asentamientos Humanos del H. Cabildo; encontrando que las obras de urbanización se encuentran avanzadas en un 60%, siendo las concluidas las de drenaje y de agua potable y falta por concluir las correspondientes a electrificación, alumbrado público, empedrados y banquetas, trabajos que se concluirán simultáneamente con la edificación, en virtud de que la Licencia se autorizó como Urbanización y Edificación simultánea, por lo que se le informó al promotor que se trata de una incorporación municipal anticipada y tendría que entregar fianza para garantizar la construcción de las obras faltantes;

TERCERO.- Que el 08 de octubre de 2005, se publicó en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" El Programa Parcial de Urbanización del fraccionamiento **Vista Bugambilias**, mismo que se autorizó por el H. Cabildo el día 19 de agosto de 2005, según consta en certificación de Cabildo expedida con fecha 22 de agosto de 2006 por el Lic. Petronilo Vázquez Vuelvas, entonces Secretario de este H. Ayuntamiento;

CUARTO.- Que la Comisión Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado de Colima y Villa de Álvarez, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio no. 02-CI-312/07 de fecha 18 de mayo de 2007;

QUINTO.- Que la Comisión Municipal de Electricidad, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio No. PAC-CI-091/2007 de fecha 14 de mayo de 2007;

SEXTO.- Que mediante orden de pago No. DGOPDU DU -027/2009 de fecha 22 de junio de 2009, con un importe de \$ 973.02 (Novecientos setenta y tres 02/100M.N.) se cubrieron los derechos que por este concepto señala la Ley de Hacienda vigente en el Municipio para la Incorporación Municipal;

SÉPTIMO.- La Incorporación Municipal comprende un total 187 lotes, de los cuales 185 son vendibles y 2 son lotes de cesión de Infraestructura (IN), según el siguiente cuadro de áreas;

FRACCIÓN RESTANTE DE LA ETAPA I

MZA	LTE	SUP. M2	COLINDANCIAS					USO
			AL NORTE	AL SUR	AL ESTE	AL OESTE	OCHAVO	
839	01	144.80	C.MAR DEL NORTE 7.42 m	AV. DE LOS REPORTEROS 6.83m	C.BOCA DE APIZA 14.03m	L-02 17.06 m	2.08 m 2.17 m	MB-3
839	02	119.56	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-01 17.06 m	L-03 17.10 m	----	H4-U
839	03	119.77	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-02 17.10 m	L-04 17.13 m	----	H4-U
839	04	119.98	MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-03 17.13 m	L-05 17.16 m	----	H4-U
839	05	120.20	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-04 17.16 m	L-06 17.19 m	----	H4-U
839	06	120.41	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-05 17.19 m	L-07 17.22 m	----	H4-U
839	07	120.62	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-06 17.22 m	L-08 17.25 m	----	H4-U
839	08	120.83	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-07 17.25 m	L-09 17.28 m	----	H4-U
839	09	121.04	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-08 17.28 m	L-10 17.31 m	----	H4-U
839	10	121.06	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.04m	L-09 17.31 m	L-11 17.04 m	----	H4-U
839	11	144.54	C.MAR DEL NORTE 9.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 9.21m	L-10 17.04 m	L-12 15.08 m	----	H4-U
839	12	126.87	C.MAR DEL NORTE 9.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 9.21m	L-11 15.08 m	L-13 13.11 m	----	H4-U
839	13	257.70	C.MAR DEL NORTE 24.61 m	AV. DE LOS REPORTEROS 25.36m	L-12 13.11 m	C.BOCA DE MIRAMAR 3.80m	2.12 m 2.35 m	MB-3

MZA	LTE	SUP. M2	COLINDANCIAS					USO
			AL NORTE	AL SUR	AL ESTE	AL OESTE	OCHAVO	
840	01	236.22	C.MAR DEL NORTE 13.27 m	AV. DE LOS REPORTEROS 12.55m	C.XOLOAPAN 13.53m	L-02 16.58 m	2.07 m 2.17 m	CD-2
840	02	116.17	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-01 16.58 m	L-03 16.61 m	----	H4-U
840	03	116.39	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-02 16.61 m	L-04 16.64 m	----	H4-U
840	04	116.60	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-03 16.64 m	L-05 16.67 m	----	H4-U
840	05	116.81	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-04 16.67 m	L-06 16.70 m	----	H4-U
840	06	117.02	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-05 16.70 m	L-07 16.73 m	----	H4-U
840	07	117.23	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-06 16.73 m	L-08 16.76 m	----	H4-U
840	08	117.44	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-07 16.76 m	L-09 16.79 m	----	H4-U
840	09	117.66	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-08 16.79 m	L-10 16.82 m	----	H4-U
840	10	117.87	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-09 16.82 m	L-11 16.85 m	----	H4-U
840	11	118.08	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-10 16.85 m	L-12 16.88 m	----	H4-U
840	12	118.29	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-11 16.88 m	L-13 16.91 m	----	H4-U
840	13	118.50	C.MAR DEL NORTE 7.00 m	AV. DE LOS REPORTEROS 7.00m	L-12 16.91 m	L-14 16.94 m	----	H4-U
840	14	121.63	C.MAR DEL NORTE 5.51 m	AV. DE LOS REPORTEROS 6.10m	L-13 16.94 m	C.BOCA DE APIZA 13.98m	2.16 m 2.08 m	MB-3

FRACCIÓN DE LA ETAPA 4

MZA	LTE	SUP. M2	COLINDANCIAS					USO
			AL NORTE	AL SUR	AL ESTE	AL OESTE	OCHAVO	
765	02	154.03	L-01 9.42 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 7.33 m	C.BOCA DE APIZA 15.51 m	L-03 17.00 m	2.16 m	H4-U
765	03	110.50	L-37 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-02 17.00 m	L-04 17.00 m	-----	H4-U
765	04	110.50	L-36 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-03 17.00 m	L-05 17.00 m	-----	H4-U
765	05	110.50	L-35 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-04 17.00 m	L-06 17.00 m	-----	H4-U
765	06	110.50	L-34 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-05 17.00 m	L-07 17.00 m	-----	H4-U
765	07	110.50	L-33 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-06 17.00 m	L-08 17.00 m	-----	H4-U
765	08	110.50	L-32 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-07 17.00 m	L-09 17.00 m	-----	H4-U
765	09	110.50	L-31 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-08 17.00 m	L-10 17.00 m	-----	H4-U
765	10	110.50	L-30 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-09 17.00 m	L-11 17.00 m	-----	H4-U
765	11	110.50	L-29 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-10 17.00 m	L-12 17.00 m	-----	H4-U
765	12	110.50	L-28 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-11 17.00 m	L-13 17.00 m	-----	H4-U
765	13	110.50	L-27 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-12 17.00 m	L-14 17.00 m	-----	H4-U
765	14	110.50	L-26 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-13 17.00 m	L-15 17.00 m	-----	H4-U
765	15	110.50	L-25 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-14 17.00 m	L-16 17.00 m	-----	H4-U
765	16	110.50	L-24 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-15 17.00 m	L-17 17.00 m	-----	H4-U
765	17	110.50	L-23 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-16 17.00 m	L-18,19,20 17.00 m	-----	H4-U

MZA	LTE	SUP. M2	COLINDANCIAS					USO
			AL NORTE	AL SUR	AL ESTE	AL OESTE	OCHAVO	
766	03	106.23	L-02 16.50 m	L-04 16.18 m	C. XOLOAPAN 6.51 m	L-06,33 6.50 m	-----	H4-U
766	04	112.07	L-03 16.18 m	L-05 15.84 m	C. XOLOAPAN 7.01 m	L-06 7.00 m	-----	H4-U
766	05	108.53	L-04 15.84 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 13.99 m	C. XOLOAPAN 5.51 m	L-06 7.00 m	2.17 m	H4-U
766	06	110.50	L-33 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-03,04,05 17.00 m	L-07 17.00 m	-----	H4-U
766	07	110.50	L-32 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-06 17.00 m	L-08 17.00 m	-----	H4-U
766	08	110.50	L-31 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-07 17.00 m	L-09 17.00 m	-----	H4-U
766	09	110.50	L-30 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-08 17.00 m	L-10 17.00 m	-----	H4-U
766	10	110.50	L-29 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-09 17.00 m	L-11 17.00 m	-----	H4-U
766	11	110.50	L-28 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-10 17.00 m	L-12 17.00 m	-----	H4-U
766	12	110.50	L-27 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-11 17.00 m	L-13 17.00 m	-----	H4-U
766	13	110.50	L-26 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-12 17.00 m	L-14 17.00 m	-----	H4-U
766	14	110.50	L-25 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-13 17.00 m	L-15 17.00 m	-----	H4-U
766	15	110.50	L-24 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-14 17.00 m	L-16 17.00 m	-----	H4-U
766	16	110.50	L-23 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-15 17.00 m	L-17 17.00 m	-----	H4-U
766	17	110.50	L-22 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-16 17.00 m	L-18 17.00 m	-----	H4-U
766	18	110.50	L-21 6.50 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-17 17.00 m	L-19 17.00 m	-----	H4-U
766	19	142.18	L-20 8.13 m	C.BAHIA DE MANZANILLO 7.22 m	L-18 17.00 m	C.BOCA DE APIZA 15.51 m	2.08 m	H4-U

MZA	LTE	SUP. M2	COLINDANCIAS					USO
			AL NORTE	AL SUR	AL ESTE	AL OESTE	OCHAVO	
767	01	141.58	C.BAHIA DE MANZANILLO 16.54 m	L-02 17.64 m	C.XOLOAPAN 6.51 m	L-33 8.00 m	2.07 m	MB-3
767	02	113.62	L-01 17.64 m	L-03 17.32 m	C.XOLOAPAN 6.51 m	L-33 6.50 m	-----	H4-U
767	20	108.92	C.BAHIA DE MANZANILLO 4.68 m	L-19 6.77 m	L-21 17.00 m	C.BOCA DE APIZA 15.51 m	2.16 m	H4-U
767	21	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-18 6.50 m	L-22 17.00 m	L-20 17.00 m	-----	H4-U
767	22	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-17 6.50 m	L-23 17.00 m	L-21 17.00 m	-----	H4-U
767	23	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-16 6.50 m	L-24 17.00 m	L-22 17.00 m	-----	H4-U
767	24	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-15 6.50 m	L-25 17.00 m	L-23 17.00 m	-----	H4-U
767	25	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-14 6.50 m	L-26 17.00 m	L-24 17.00 m	-----	H4-U
767	26	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-13 6.50 m	L-27 17.00 m	L-25 17.00 m	-----	H4-U
767	27	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-12 6.50 m	L-28 17.00 m	L-26 17.00 m	-----	H4-U
767	28	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-11 6.50 m	L-29 17.00 m	L-27 17.00 m	-----	H4-U
767	29	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-10 6.50 m	L-30 17.00 m	L-28 17.00 m	-----	H4-U
767	30	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-09 6.50 m	L-31 17.00 m	L-29 17.00 m	-----	H4-U
767	31	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-08 6.50 m	L-32 17.00 m	L-30 17.00 m	-----	H4-U
767	32	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-07 6.50 m	L-33 17.00 m	L-31 17.00 m	-----	H4-U
767	33	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-06 6.50 m	L-01,02,03 17.00 m	L-32 17.00 m	-----	H4-U

MZA	LTE	SUP. M2	COLINDANCIAS					USO
			AL NORTE	AL SUR	AL ESTE	AL OESTE	OCHAVO	
768	01	137.31	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.94 m	L-02 7.85 m	BOCA DE APIZA 15.51m	L-37 17.00 m	2.08 m	H4-U
768	23	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-17 6.50 m	L-24 17.00 m	L-20,21,22 17.00 m	-----	H4-U
768	24	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-16 6.50 m	L-25 17.00 m	L-23 17.00 m	-----	H4-U
768	25	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-15 6.50 m	L-26 17.00 m	L-24 17.00 m	-----	H4-U
768	26	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-14 6.50 m	L-27 17.00 m	L-25 17.00 m	-----	H4-U
768	27	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-13 6.50 m	L-28 17.00 m	L-26 17.00 m	-----	H4-U
768	28	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-12 6.50 m	L-29 17.00 m	L-27 17.00 m	-----	H4-U
768	29	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-11 6.50 m	L-30 17.00 m	L-28 17.00 m	-----	H4-U
768	30	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-10 6.50 m	L-31 17.00 m	L-29 17.00 m	-----	H4-U
768	31	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-09 6.50 m	L-32 17.00 m	L-30 17.00 m	-----	H4-U
768	32	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-08 6.50 m	L-33 17.00 m	L-31 17.00 m	-----	H4-U
768	33	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-07 6.50 m	L-34 17.00 m	L-32 17.00 m	-----	H4-U
768	34	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-06 6.50 m	L-35 17.00 m	L-33 17.00 m	-----	H4-U
768	35	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-05 6.50 m	L-36 17.00 m	L-34 17.00 m	-----	H4-U
768	36	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-04 6.50 m	L-37 17.00 m	L-35 17.00 m	-----	H4-U
768	37	110.50	C.BAHIA DE MANZANILLO 6.50 m	L-03 6.50 m	L-01 17.00 m	L-36 17.00 m	-----	H4-U

FRACCIÓN DE LA ETAPA 5.

MZA	LTE	SUP. M2	COLINDANCIAS					USO
			AL NORTE	AL SUR	AL ESTE	AL OESTE	OCHAVO	
754	01	185.46	C. LAGUNA DEL JABALÍ 31.93 m	C. BAHIA DE SANTIAGO 32.19 m	C.XOLOAPAN 5.72 m	2.53 m	2.08 m 1.96 m	CD-3

MZA	LTE	SUP. M2	COLINDANCIAS					USO
			AL NORTE	AL SUR	AL ESTE	AL OESTE	OCHAVO	
755	01	128.75	C.BAHIA DE SANTIAGO 16.79m	L-02 17.47 m	C. XOLOAPAN 4.15 m	L-28 8.98 m	2.22 m	CD-3
755	02	150.95	L-01,28 17.97 m	L-03 17.55 m	C. XOLOAPAN 8.51 m	L-04 8.50 m	-----	H4-U
755	03	146.25	L-02 17.55 m	C. MAR CARIBE 15.63 m	C. XOLOAPAN 7.01 m	L-04 8.50 m	2.17 m	H4-U
755	04	110.50	L-28 6.50 m	C. MAR CARIBE 6.50 m	L-02, 03 17.00 m	L-05 17.00 m	-----	H4-U
755	05	110.50	L-27, 28 6.50 m	C. MAR CARIBE 6.50 m	L-04 17.00 m	L-06 17.00 m	-----	H4-U
755	06	110.50	L-27 6.50 m	C. MAR CARIBE 6.50 m	L-05 17.00 m	L-07 17.00 m	-----	H4-U
755	07	110.50	L-26,27 6.50 m	C. MAR CARIBE 6.50 m	L-06 17.00 m	L-08 17.00 m	-----	H4-U
755	08	110.50	L-25,26 6.50 m	C. MAR CARIBE 6.50 m	L-07 17.00 m	L-09 17.00 m	-----	H4-U
755	09	110.50	L-25 6.50 m	C. MAR CARIBE 6.50 m	L-08 17.00 m	L-10 17.00 m	-----	H4-U
755	10	110.50	L-24,25 6.50 m	C. MAR CARIBE 6.50 m	L-09 17.00 m	L-11 17.00 m	-----	H4-U
755	11	110.50	L-23,24 6.50 m	C. MAR CARIBE 6.50 m	L-10 17.00 m	L-12 17.00 m	-----	H4-U
755	12	110.50	L-22,23 6.50 m	C. MAR CARIBE 6.50 m	L-11 17.00 m	L-13 17.00 m	-----	H4-U
755	13	110.50	L-21,22 6.50 m	C. MAR CARIBE 6.50 m	L-12 17.00 m	L-14 17.00 m	-----	H4-U
755	14	110.50	L-20,21 6.50 m	C. MAR CARIBE 6.50 m	L-13 17.00 m	L-15 17.00 m	-----	H4-U
755	15	110.50	L-19,20 6.50 m	C. MAR CARIBE 6.50 m	L-14 17.00 m	L-16 17.00 m	-----	H4-U
755	16	110.50	L-18,19 6.50 m	C. MAR CARIBE 6.50 m	L-15 17.00 m	L-17 17.00 m	-----	H4-U
755	17	124.87	L-18 7.12 m	C. MAR CARIBE 6.21 m	L-16 17.00 m.	C. BOCA DE APIZA 15.51m	2.08 m	H4-U
755	18	152.06	C. LAGUNA DE JABALÍ 6.70 m	L-16,17 8.82 m	L-19 18.00 m	C. BOCA DE APIZA 16.51m	2.16 m	MB-3
755	19	126.00	C. LAGUNA DE JABALI 7.00 m	L-15,16 7.00m	L-20 18.00 m	L-18 18.00 m	-----	MB-3
755	20	126.00	C. LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-14,15 7.00m	L-21 18.00 m	L-19 18.00 m	-----	H4-U
755	21	126.00	C. LAGUNA DE JABALI 7.00 m	L-13,14 7.00m	L-22 18.00 m	L-20 18.00 m	-----	H4-U
755	22	126.00	C. LAGUNA DE JABALI 7.00 m	L-12,13 7.00 m	L-23 18.00 m	L-21 18.00 m	-----	H4-U
755	23	126.00	C. LAGUNA DE JABALI 7.00 m	L-11,12 7.00 m	L-24 18.00 m	L-22 18.00 m	-----	H4-U
755	24	129.75	C.BAHIA DE SANTIAGO 7.63m	L-10,11 7.50 m	L-25 16.60 m	L-23 18.00 m	-----	H4-U
755	25	126.82	C.BAHIA DE SANTIAGO 8.14m	L-08, 09, 10 8.00 m	L-26 15.11m	L-24 16.60 m	-----	H4-U
755	26	138.97	C.BAHIA DE SANTIAGO 9.96m	L-07, 08 9.80 m	L-27 13.28 m	L-25 15.11 m	-----	H4-U
755	27	123.43	C.BAHIA DE SANTIAGO 10.17m	L-05, 06, 07 10.00m	L-28 11.41 m	L-26 13.28 m	-----	H4-U
755	28	132.54	C.BAHIA DE SANTIAGO 13.22m	L-02, 04, 05 13.00m	L-01 8.98m	L-27 11.41 m	-----	CD-3

MZA	LTE	SUP. M2	COLINDANCIAS					USO
			AL NORTE	AL SUR	AL ESTE	AL OESTE	OCHAVO	
756	01	129.19	C. LAGUNA DE JABALI 6.05m	L-02 6.93m	C. BOCA DE APIZA 16.51 m	L-36 18.00 m	2.08 m	MB-3
756	02	178.78	L-01, 36 10.88 m	C.MAR CARIBE 8.79 m	C. BOCA DE APIZA 15.51m	L-03 17.00m	2.16 m	IN
756	03	110.50	L-35,36 6.50 m	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-02 17.00m	L-04 17.00m	----	IN
756	04	110.50	L-34,35 6.50 m	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-03 17.00 m	L-05 17.00 m	----	H4-U
756	05	110.50	L-33,34 6.50 m	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-04 17.00 m	L-06 17.00 m	----	H4-U
756	06	110.50	L-32,33 6.50 m	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-05 17.00 m	L-07 17.00 m	----	H4-U
756	07	110.50	L-31,32 6.50 m	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-06 17.00 m	L-08 17.00 m	----	H4-U
756	08	110.50	L-30,31 6.50 m	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-07 17.00 m	L-09 17.00 m	----	H4-U
756	09	110.50	L-29,30 6.50 m	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-08 17.00 m	L-10 17.00 m	----	H4-U
756	10	110.50	L-28,29 6.50 m	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-09 17.00 m	L-11 17.00 m	----	H4-U
756	11	110.50	L-28 6.50 m	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-10 17.00 m	L-12 17.00 m	----	H4-U
756	12	110.50	L-27 6.50 m	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-11 17.00 m	L-13 17.00 m	----	H4-U
756	13	110.50	L-26,27 6.50 m	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-12 17.00 m	L-14 17.00 m	----	H4-U
756	14	110.50	L-25,26 6.50 m	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-13 17.00 m	L-15 17.00 m	----	H4-U
756	15	110.50	L-24,25 6.50 m	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-14 17.00 m	L-16 17.00 m	----	H4-U
756	16	110.50	L-23,24 6.50 m	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-15 17.00 m	L-17 17.00 m	----	H4-U
756	17	110.50	L-22,23 6.50 m	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-16 17.00 m	L-18,19 17.00 m	----	H4-U
756	20	124.87	C.LAGUNA DE JABALI 5.50m	L-19 7.00 m	L-21 18.00 m	C BOCA DE MIRAMAR 16.50 m	2.12 m	MB-3
756	21	126.00	C.LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-19 7.00 m	L-22 18.00 m	L-20 18.00 m	----	MB-3
756	22	126.00	C.LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-17,19 7.00 m	L-23 18.00 m	L-21 18.00 m	----	H4-U
756	23	126.00	C.LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-16,17 7.00 m	L-24 18.00 m	L-22 18.00 m	----	H4-U
756	24	126.00	C.LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-15,16 7.00 m	L-25 18.00 m	L-23 18.00 m	----	H4-U
756	25	126.00	C.LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-14,15 7.00 m	L-26 18.00 m	L-24 18.00 m	----	H4-U
756	26	126.00	C.LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-13,14 7.00 m	L-27 18.00 m	L-25 18.00 m	----	H4-U
756	27	126.00	C.LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-12,13 7.00 m	L-28 18.00 m	L-26 18.00 m	----	H4-U
756	28	126.00	C.LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-10,11 7.00 m	L-29 18.00 m	L-27 18.00 m	----	H4-U
756	29	126.00	C.LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-09,10 7.00 m	L-30 18.00 m	L-28 18.00 m	----	H4-U
756	30	126.00	C.LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-08,09 7.00 m	L-31 18.00 m	L-29 18.00 m	----	H4-U
756	31	126.00	C.LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-07,08 7.00 m	L-32 18.00 m	L-30 18.00 m	----	H4-U
756	32	126.00	C.LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-06,07 7.00 m	L-33 18.00 m	L-31 18.00 m	----	H4-U
756	33	126.00	C.LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-05,06 7.00 m	L-34 18.00 m	L-32 18.00 m	----	H4-U
756	34	126.00	C.LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-04,05 7.00 m	L-35 18.00 m	L-33 18.00 m	----	H4-U
756	35	116.10	C.LAGUNA DE JABALI 6.45m	L-03,04 6.45 m	L-36 18.00 m	L-34 18.00 m	----	H4-U
756	36	126.00	C.LAGUNA DE JABALI 7.00m	L-02,03 7.00 m	L-01 18.00 m	L-35 18.00 m	----	MB-3

MZA	LTE	SUP. M2	COLINDANCIAS					USO
			AL NORTE	AL SUR	AL ESTE	AL OESTE	OCHAVO	
765	01	164.03	C.MAR CARIBE 8.51m	L-02 9.42 m	C.BOCA DE APIZA 15.51 m	L-37 17.00 m	2.08 m	H4-U
765	23	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-17 6.50 m	L-24 17.00 m	L-20,21,22 17.00 m	----	H4-U
765	24	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-16 6.50 m	L-25 17.00 m	L-23 17.00 m	----	H4-U
765	25	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-15 6.50 m	L-26 17.00 m	L-24 17.00 m	----	H4-U
765	26	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-14 6.50 m	L-27 17.00 m	L-25 17.00 m	----	H4-U
765	27	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-13 6.50 m	L-28 17.00 m	L-26 17.00 m	----	H4-U
765	28	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-12 6.50 m	L-29 17.00 m	L-27 17.00 m	----	H4-U
765	29	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-11 6.50 m	L-30 17.00 m	L-28 17.00 m	----	H4-U
765	30	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-10 6.50 m	L-31 17.00 m	L-29 17.00 m	----	H4-U
765	31	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-09 6.50 m	L-32 17.00 m	L-30 17.00 m	----	H4-U
765	32	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-08 6.50 m	L-33 17.00 m	L-31 17.00 m	----	H4-U
765	33	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-07 6.50 m	L-34 17.00 m	L-32 17.00 m	----	H4-U
765	34	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-06 6.50 m	L-35 17.00 m	L-33 17.00 m	----	H4-U
765	35	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-05 6.50 m	L-36 17.00 m	L-34 17.00 m	----	H4-U
765	36	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-04 6.50 m	L-37 17.00 m	L-35 17.00 m	----	H4-U
765	37	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-03 6.50 m	L-01 17.00 m	L-36 17.00 m	----	H4-U

MZA	LTE	SUP. M2	COLINDANCIAS					USO
			AL NORTE	AL SUR	AL ESTE	AL OESTE	OCHAVO	
766	01	117.86	C.MAR CARIBE 15.67 m	L-02 16.83 m	C. XOLOAPAN 5.51 m	L-33 7.00 m	2.07m	H4-U
766	02	108.32	L-01 16.83 m	L-03 16.50 m	C. XOLOAPAN 6.51 m	L-33 6.50 m	----	H4-U
766	20	132.16	C.MAR CARIBE 6.05 m	L-19 8.13 m	L-21 17.00 m	C.BOCA DE APIZA 15.51m	2.16 m	H4-U
766	21	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-18 6.50 m	L-22 17.00 m	L-20 17.00 m	----	H4-U
766	22	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-17 6.50 m	L-23 17.00 m	L-21 17.00 m	----	H4-U
766	23	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-16 6.50 m	L-24 17.00 m	L-22 17.00 m	----	H4-U
766	24	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-15 6.50 m	L-25 17.00 m	L-23 17.00 m	----	H4-U
766	25	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-14 6.50 m	L-26 17.00 m	L-24 17.00 m	----	H4-U
766	26	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-13 6.50 m	L-27 17.00 m	L-25 17.00 m	----	H4-U
766	27	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-12 6.50 m	L-28 17.00 m	L-26 17.00 m	----	H4-U
766	28	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-11 6.50 m	L-29 17.00 m	L-27 17.00 m	----	H4-U
766	29	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-10 6.50 m	L-30 17.00 m	L-28 17.00 m	----	H4-U
766	30	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-09 6.50 m	L-31 17.00 m	L-29 17.00 m	----	H4-U
766	31	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-08 6.50 m	L-32 17.00 m	L-30 17.00 m	----	H4-U
766	32	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-07 6.50 m	L-33 17.00 m	L-31 17.00 m	----	H4-U
766	33	110.50	C.MAR CARIBE 6.50 m	L-06 6.50 m	L-01,02,03 17.00 m	L-32 17.00 m	----	H4-U

OCTAVO.- El resumen general de áreas es el siguiente:

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS:

No. TOTAL DE LOTES 187	
185 VENDIBLES	2 DE CESIÓN
área vendible	21,865.69 m²
área de cesión	289.28 m²
área de vialidad	11,233.45 m²
Sup. total de esta Etapa	33,388.42 m²

NOVENO.- Que de acuerdo a las obras faltantes de urbanización la Tesorería Municipal cuenta con la fianza No. 3202 3071 0001003220, que extiende Afianzadora Insurgentes, para que ALCE CONSORCIO INMOBILIARIO S. A DE C. V., garantice la correcta ejecución de las Obras de Urbanización de las etapas 1, 4 y 5, misma que avala un monto de \$ 1'234,771.95 (Un millón doscientos treinta y cuatro mil setecientos setenta y un pesos 95/100 M. N.);

DÉCIMO.- Que con fecha 21 de febrero de 2006, se emite licencia de urbanización No, DGOPDU DU 074/2006, correspondiente a las etapas 1, 2 y 3 del fraccionamiento Vista Bugambilias, de tipo de urbanización y edificación simultánea y con fecha 19 de diciembre de 2008, se emite licencia de urbanización No, DGOPDU DU 772/2008, correspondiente a las etapas 4, 5, 6 y 7 del fraccionamiento Vista Bugambilias, de tipo de urbanización y edificación simultánea.

En virtud de lo anterior esta Comisión de Asentamientos Humanos del Municipio somete a consideración del H. Cabildo la aprobación del siguiente:

D I C T A M E N:

PRIMERO: Es de APROBARSE Y SE APRUEBA la INCORPORACIÓN MUNICIPAL de las etapas 1, 4 y 5 del fraccionamiento **Vista Bugambilias**; ya que cumple con lo establecido en la legislación urbana vigente;

SEGUNDO: Los trabajos faltantes de urbanización son responsabilidad del promotor de conformidad con el artículo 293 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, de lo contrario se hará uso de la fianza correspondiente.

TERCERO: Es compromiso del promotor prestar los servicios públicos municipales en tanto no se realice la entrega y municipalización de las obras de urbanización;

CUARTO.- Una vez aprobado por el H. Cabildo de Villa de Álvarez, remítase el Dictamen y sus anexos a la Secretaría General de Gobierno del Estado para su publicación en el Periódico Oficial EL ESTADO DE COLIMA, para los efectos a que haya lugar;

QUINTO.- Una vez autorizada y publicada la incorporación municipal, entérese a la Dirección de Catastro, para que proceda al reevaluó de la zona y al Registro Público de la Propiedad y el Comercio a fin de que emanen los traslados de dominio de conformidad al artículo 330 de la Ley de Asentamientos del Estado de Colima.

Dado en la Comisión de Asentamientos Humanos del Municipio de Villa de Álvarez, Col; el día 17 de julio de 2009.

A T E N T A M E N T E
LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL
H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA

PRESIDENTA REGIDORA C. P. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, RÚBRICA; SECRETARIA REGIDORA LICDA. YULENNY G. CORTES LEÓN, RÚBRICA; SECRETARIA REGIDORA PROFA. ALICIA RADILLO CARRILLO, RÚBRICA.

A lo que el pleno del H. Cabildo después de analizar y valorar el dictamen presentado por la comisión se **APROBÓ POR MAYORÍA** de los presentes, con la abstención del Regidor Petronilo Vázquez Vuelvas.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL FELIPE CRUZ CALVARIO, RÚBRICA; SÍNDICO VÍCTOR CHAPA FARÍAS, RÚBRICA, REGIDOR JESÚS ADÍN VALENCIA RAMÍREZ, RÚBRICA, REGIDORA MÓNICA LIZETTE GUTIÉRREZ MENDOZA, RÚBRICA, REGIDOR RAMÓN CASTAÑEDA PÉREZ, RÚBRICA, REGIDORA ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, RÚBRICA, REGIDORA YULENNY GUYLAINE CORTÉS LEÓN, RÚBRICA, REGIDOR LUIS ÁVILA AGUILAR, RÚBRICA, REGIDOR PETRONILO VÁZQUEZ VUELVAS, RÚBRICA, REGIDORA ALICIA RADILLO CARRILLO, RÚBRICA, REGIDOR FRANCISCO PALACIOS TAPIA. RÚBRICA, REGIDOR J. JUBAL AYALA JIMÉNEZ, RÚBRICA.

ATENTAMENTE. "SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN". Villa de Álvarez, Col. 23 de Julio de 2009. EL PRESIDENTE MUNICIPAL, C. FELIPE CRUZ CALVARIO. Rúbrica. EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, ING. RAMÓN DEL TORO VELASCO. Rúbrica.