



# Colima

GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE COLIMA  
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIA GENERAL DE  
GOBIERNO  
MA GUADALUPE SOLÍS RAMÍREZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.



[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

## EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



EDICIÓN ORDINARIA  
SÁBADO, 04 DE FEBRERO DE 2023  
TOMO CVIII  
COLIMA, COLIMA

SUPLEMENTO  
NÚM. 4

NÚM.  
**5**  
14 págs.



**EL ESTADO DE COLIMA**

[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

**SUMARIO**

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

**ACUERDO** QUE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA DE URBANIZACIÓN 1 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "RIVERA DEL JAZMÍN II", UBICADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA.

**Pág. 3**

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

**ACUERDO**

**QUE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA DE URBANIZACIÓN 1 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "RIVERA DEL JAZMÍN II", UBICADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA.**

**ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ**, Presidenta Municipal de Colima; **MTRA. HIMELDA MERAZ SÁNCHEZ**, Secretaria del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo Segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

**INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO  
"RIVERA DEL JAZMÍN II" ETAPA 1**

**C O N S I D E R A N D O S**

**PRIMERO.** Mediante Memorándum No **S-1591/2022**, de fecha 19 de diciembre de 2022, suscrito por la MTRA. HIMELDA MERAZ SÁNCHEZ Secretaria del H. Ayuntamiento, se turnó a la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el oficio No. **02-DGDUMA-243/2022** de fecha 16 de diciembre de 2022 suscrito por la DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA en su carácter de Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, relativo al Dictamen Técnico de la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL (ANTICIPADA) DE LA ETAPA DE URBANIZACIÓN 1** del fraccionamiento denominado **"RIVERA DEL JAZMÍN II"**, ubicado al nororiente de la ciudad, que promueve el LIC. RAMÓN DE LA MORA ÁVILA, Representante Legal de la empresa DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V., promotora del fraccionamiento **"RIVERA DEL JAZMÍN II"**. Lo anterior para que la Comisión emita el dictamen técnico correspondiente, para ser presentado ante el Pleno del H. Cabildo de este municipio.

**SEGUNDO.** La solicitud de incorporación municipal que nos ocupa cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que el Lic. Ramón de la Mora Ávila, Representante Legal de la empresa DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V., presentó ante la dependencia municipal, oficio sin número de fecha 18 de noviembre de 2022, mediante el cual, solicita la Incorporación Municipal (Anticipada) de la **Etapa de urbanización 1** del citado Fraccionamiento.

**TERCERO.** Conforme al Dictamen Técnico presentado con el Oficio No. **02-DGDUMA-243/2022** de fecha 16 de diciembre de 2022, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se describen los requisitos previstos en los artículos 328 al 338 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el Programa Parcial de Urbanización que le dio origen al fraccionamiento, aprobado por el H. Cabildo municipal el 11 de noviembre de 2020 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" el 16 de enero de 2021, además de cumplir con lo establecido en la legislación urbana vigente.

**I. Coordenadas geográficas:** 19°14'39.2"N 103°40'56.9"W

**II. Link de ubicación** <https://goo.gl/maps/ueUt8c6xYCDddL937>

**III.** En visita realizada a la obra el día 09 de diciembre de 2022, en el fraccionamiento denominado "RIVERA DEL JAZMÍN II" Etapa 1, estando presentes el promovente DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V. Y/O Lic. RAMÓN DE LA MORA ÁVILA, el M. ARQ. JUAN ANTONIO CALDERÓN MAFUD, Director Responsable de Obra, responsable de los trabajos de urbanización; por parte de la CIAPACOV, ING. GISELA DE JESÚS MIRAMONTES LLERENAS en su carácter de Directora de Obras y Proyectos, por parte de la Dirección de Catastro, el Director ING. EDGAR RICARDO VÁZQUEZ VERJAN, por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de este H. Ayuntamiento de Colima, la DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA, en su carácter de Directora General; ARQ. SALVADOR SILVA PRECIADO, Director de Desarrollo Urbano, la ARQ. ADRIANA ESTEFANY MENDOZA VIZCAÍNO Jefa del Departamento de Fraccionamientos, por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, la C. Presidenta Municipal y Presidenta de la Comisión ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ, con el propósito de verificar las obras de Urbanización para la **Incorporación Municipal (Anticipada) de la Etapa de Urbanización 1** del citado fraccionamiento, a lo que se observó lo siguiente:

- A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL FRACCIONAMIENTO FUERON INSTALADAS EN SU TOTALIDAD CONFORME CON EL PROYECTO AUTORIZADO Y SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (**CIAPACOV**), TAL COMO SE ESPECIFICA EN EL **ACTA DE FECHA 17 DE OCTUBRE DEL 2022**, EN LA CUAL SE HACE CONSTAR LA **ENTREGA – RECEPCIÓN** DE LAS OBRAS DE INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS CORRESPONDIENTES A LA RED DE AGUA POTABLE, TOMAS DOMICILIARIAS, RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y DESCARGAS DOMICILIARIAS DE LA **ETAPA 1** DEL FRACCIONAMIENTO **“RIVERA DEL JAZMIN II”**.
- B) ASÍ MISMO, SE ESTABLECE QUE LAS CALLES DE LAS ETAPAS QUE SE PRETENDEN INCORPORAR, SE ENCUENTRAN NIVELADAS LAS TERRACERÍAS.
- C) QUE EL PROMOTOR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PÚBLICO, LIMPIOS Y BARDEADOS CON BARRERA TRANSPARENTE LOS TERRENOS, ASÍ COMO CUIDAR Y CONSERVAR LAS ÁREAS VERDES.
- D) QUE LOS TRABAJOS FALTANTES DE ACUERDO CON CALENDARIO DE OBRA PRESENTADO, DEBERÁN QUEDAR CONCLUIDOS EN LA FECHA QUE A CONTINUACIÓN SE ENUNCIA Y EN CASO DE NO CONCLUIRSE, LA PARTE PROMOTORA ACEPTA SE REALICE EL COBRO DE LAS FIANZAS DEPOSITADAS Y NO PODRÁN INCORPORARSE ETAPAS POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 328 EN SU INCISO “F”.
- FECHA DE CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN: **OCTUBRE DE 2023** CORRESPONDIENTE A LA **ETAPA 1**.
- E) QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO A LO ANTERIOR, EL PROMOTOR ACEPTA SE COBREN LAS SIGUIENTES FIANZAS:
- LA FIANZA **NO. 2237749-0000** EXPEDIDA POR **LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.** POR LA CANTIDAD DE \$ **430,400.00 (CUATROCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** DE FECHA **26 DE NOVIEMBRE DE 2021**, A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, MISMA QUE GARANTIZARÁ LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.
  - LA FIANZA **NO. 2348147-0000**, EXPEDIDA POR **LIBERTY FIANZAS, S.A DE C.V.**, POR LA CANTIDAD DE \$ **1,330,581.95 (UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 95/100 M.N.)** DE FECHA **05 DE DICIEMBRE DE 2022**, A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, MISMA QUE GARANTIZARÁ LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN DE LA **ETAPA 1**.
- F) QUE LA **ETAPA 1** SE ENCUENTRA CONCLUIDA AL 100%, NO SE AUTORIZARÁ LA INCORPORACIÓN DE ETAPAS POSTERIORES SI LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN DE LA **ETAPA 1** **NO** ESTÁN EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL PROGRAMA O BIEN SI EL PROMOTOR INCUMPLE ALGÚN COMPROMISO DE TERMINACIÓN DE OBRA EN CALIDAD O TIEMPO.
- G) LAS OBRAS FALTANTES QUE SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN SON ENUNCIATIVAS MÁS NO LIMITATIVAS:
- MACHUELO Y RAMPAS
  - OBRA ELÉCTRICA
  - BANQUETAS Y EMPEDRADO
  - PAVIMENTO
  - OBRA ELECTRIFICACIÓN
  - EQUIPAMIENTO DE ÁREAS VERDES

De conformidad con el artículo 21 fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la

**INCORPORACIÓN MUNICIPAL (ANTICIPADA) DE LA ETAPA DE URBANIZACIÓN 1** del fraccionamiento denominado "RIVERA DEL JAZMIN II".

**CUARTO.** Esta comisión dictaminadora, considera necesario señalar que derivado de la publicación del Decreto Núm. 195 por el que se expidió la Ley De Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Del Estado De Colima, el día 31 de diciembre del año 2022, y de conformidad con el transitorio CUARTO de esta nueva Ley que señala que: **Los fraccionamientos, condominios, conjuntos urbanos o urbanizaciones en general y proyectos de construcción que a la fecha de entrar en vigor de esta Ley se encuentran en cualquier fase de autorización, seguirán desarrollándose observando las normas vigentes al momento de su inicio.** Nos encontramos con las facultades legales para continuar el presente proyecto bajo las normas y lineamientos de la ya abrogada Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se aprueba la **Incorporación Municipal (Anticipada) de la Etapa de Urbanización 1** del fraccionamiento denominado "RIVERA DEL JAZMÍN II", ubicado al norte de la ciudad, comprendiendo un total de **39 lotes** con una superficie total a incorporar de **7,660.23 m<sup>2</sup>**, misma que promueve el **LIC. RAMÓN DE LA MORA ÁVILA**, Representante Legal de la empresa **DELA MO GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.**, promotor de dicho fraccionamiento, conforme a los términos siguientes:

- I. La **ETAPA 1** comprende un total de **39 lotes**, de los cuales **38 lotes** son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), haciendo una superficie vendible de **3,953.96 m<sup>2</sup>**, **1 lote** con destino de Espacios Verdes y Abiertos (**EV**), haciendo una superficie de área de cesión de **1,034.65 m<sup>2</sup>**, una superficie de vialidad de **2,671.62 m<sup>2</sup>**; resultando una superficie total de la **ETAPA 1** a incorporar de **7,660.23 m<sup>2</sup>**.

CONCENTRADO DE ÁREAS DE LA ETAPA 1		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta	38	3,953.96 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>	<b>38</b>	<b>3,953.96m<sup>2</sup></b>
Espacios Verdes y Abiertos ( <b>EV</b> )	1	1,034.65 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA DE CESIÓN</b>	<b>1</b>	<b>1,034.65 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL VIALIDAD</b>	<b>-</b>	<b>2,671.62 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>39</b>	<b>7,660.23 m<sup>2</sup></b>

- II. Que la **ETAPA 1** a incorporar comprende un total de **39 lotes**, distribuidos de la siguiente manera:

- a) La **Manzana 266** del lote **14 al 18**,
- b) La **manzana 269** lotes **15 y 16**,
- c) La **manzana 333** del lote **3 al 7**,
- d) La **manzana 334** del lote **3 al 28 y**
- e) La **manzana 398** lote **3**.

ETAPA 1				
CLAVE CATASTRAL	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE
<b>02-01-20-266</b>	14	H4-U	PRIVADA RAMONA MESINA	109.28
	15	H4-U	PRIVADA RAMONA MESINA	109.47
	16	H4-U	PRIVADA RAMONA MESINA	109.86
	17	H4-U	PRIVADA RAMONA MESINA	110.25
	18	H4-U	PRIVADA RAMONA MESINA	122.40
<b>02-01-20-269</b>	15	H4-U	ALHELI	103.44
	16	H4-U	ALHELI	102.98
<b>02-01-20-333</b>	3	H4-U	PRIVADA ADALBERTO TORRES	140.22
	4	H4-U	PRIVADA ADALBERTO TORRES	109.78
	5	H4-U	PRIVADA ADALBERTO TORRES	109.84

	6	H4-U	PRIVADA ADALBERTO TORRES	109.83	
	7	H4-U	PRIVADA ADALBERTO TORRES	109.46	
<b>02-01-20-334</b>	3	H4-U	REPÚBLICA DE NICARAGUA	149.11	
	4	H4-U	REPÚBLICA DE NICARAGUA	96.00	
	5	H4-U	REPÚBLICA DE NICARAGUA	96.00	
	6	H4-U	REPÚBLICA DE NICARAGUA	96.00	
	7	H4-U	REPÚBLICA DE NICARAGUA	96.00	
	8	H4-U	REPÚBLICA DE NICARAGUA	96.00	
	9	H4-U	REPÚBLICA DE NICARAGUA	96.00	
	10	H4-U	REPÚBLICA DE NICARAGUA	96.00	
	11	H4-U	REPÚBLICA DE NICARAGUA	96.00	
	12	H4-U	REPÚBLICA DE NICARAGUA	96.00	
	13	H4-U	REPÚBLICA DE NICARAGUA	96.00	
	14	H4-U	REPÚBLICA DE NICARAGUA	106.71	
	15	H4-U	REPÚBLICA DE NICARAGUA	103.04	
	16	H4-U	REPÚBLICA DEL SALVADOR	103.17	
	17	H4-U	REPÚBLICA DEL SALVADOR	106.71	
	18	H4-U	REPÚBLICA DEL SALVADOR	96.00	
	19	H4-U	REPÚBLICA DEL SALVADOR	96.00	
	20	H4-U	REPÚBLICA DEL SALVADOR	96.00	
	21	H4-U	REPÚBLICA DEL SALVADOR	96.00	
	22	H4-U	REPÚBLICA DEL SALVADOR	96.00	
	23	H4-U	REPÚBLICA DEL SALVADOR	96.00	
	24	H4-U	REPÚBLICA DEL SALVADOR	96.00	
	25	H4-U	REPÚBLICA DEL SALVADOR	96.00	
	26	H4-U	REPÚBLICA DEL SALVADOR	96.00	
	27	H4-U	REPÚBLICA DEL SALVADOR	96.00	
	28	H4-U	REPÚBLICA DEL SALVADOR	118.41	
	<b>02-01-20-398</b>	3	EV	REPÚBLICA DEL SALVADOR	1,034.65
	<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>				<b>3,953.96</b>
<b>TOTAL ÁREA DE CESIÓN</b>				<b>1,034.65</b>	
<b>TOTAL ÁREA DE VIALIDAD</b>				<b>2,671.62</b>	
<b>ÁREA TOTAL</b>				<b>7,660.23</b>	

III. Las vialidades que comprende la **Incorporación Municipal (Anticipada) de la ETAPA de URBANIZACIÓN 1** del fraccionamiento “**RIVERA DEL JAZMÍN II**”, son las calles denominadas:

- **CALLE REPÚBLICA DE NICARAGUA,**
- **CALLE REPÚBLICA DEL SALVADOR,**
- **CALLE ALHELI,**
- **PRIVADA ROMANA MESINA y**
- **PRIVADA ADALBERTO TORRES**

**SEGUNDO.** Para los efectos legales correspondientes, por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite ante la Secretaría General de Gobierno a la publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” del presente acuerdo, asimismo proceda a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; procedimientos que deben realizarse dentro del término de 30 días naturales a partir de su aprobación, tal y como lo establecen los artículos 71 y 283 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima. El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el urbanizador.

**TERCERO.** Por conducto de la Secretaría del Ayuntamiento, notifíquese al Registro Público de la Propiedad y el Comercio para que procedan los registros de traslados de dominio; y a la Dirección de Catastro para que realice los registros que correspondan, la asignación de clave catastral y la revaluación de la zona que se incorpora al municipio, en los términos de la legislación catastral vigente.

**CUARTO.** El urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

**QUINTO.** Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardinadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito para el uso y disfrute de la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización expresa de la Dirección de Desarrollo Urbano. Así mismo, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección, alumbrado público y de agua potable y alcantarillado, con normalidad y suficiencia, tal y como lo dispone el artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

**SEXTO.** El promotor tiene la obligación de enterar al Notario Público encargado del proceso de escrituración del inmueble, toda la información necesaria para incluir en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

**SÉPTIMO.** En cumplimiento al artículo 333, fracción III de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el promotor otorga una fianza **No. 2237749-0000**, expedida por **LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$430,400.00 (CUATROCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** de fecha **26 DE NOVIEMBRE DE 2021**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará **LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN**.

**OCTAVO.** Para garantizar el cumplimiento de las **obras faltantes de urbanización** de la **Etapa 1**, el **urbanizador** otorga la fianza **No. 2348147-0000**, expedida por **LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$1,330,581.95 (UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 95/100 M.N.)** de fecha **05 DE DICIEMBRE DE 2022**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima.

**NOVENO.** Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

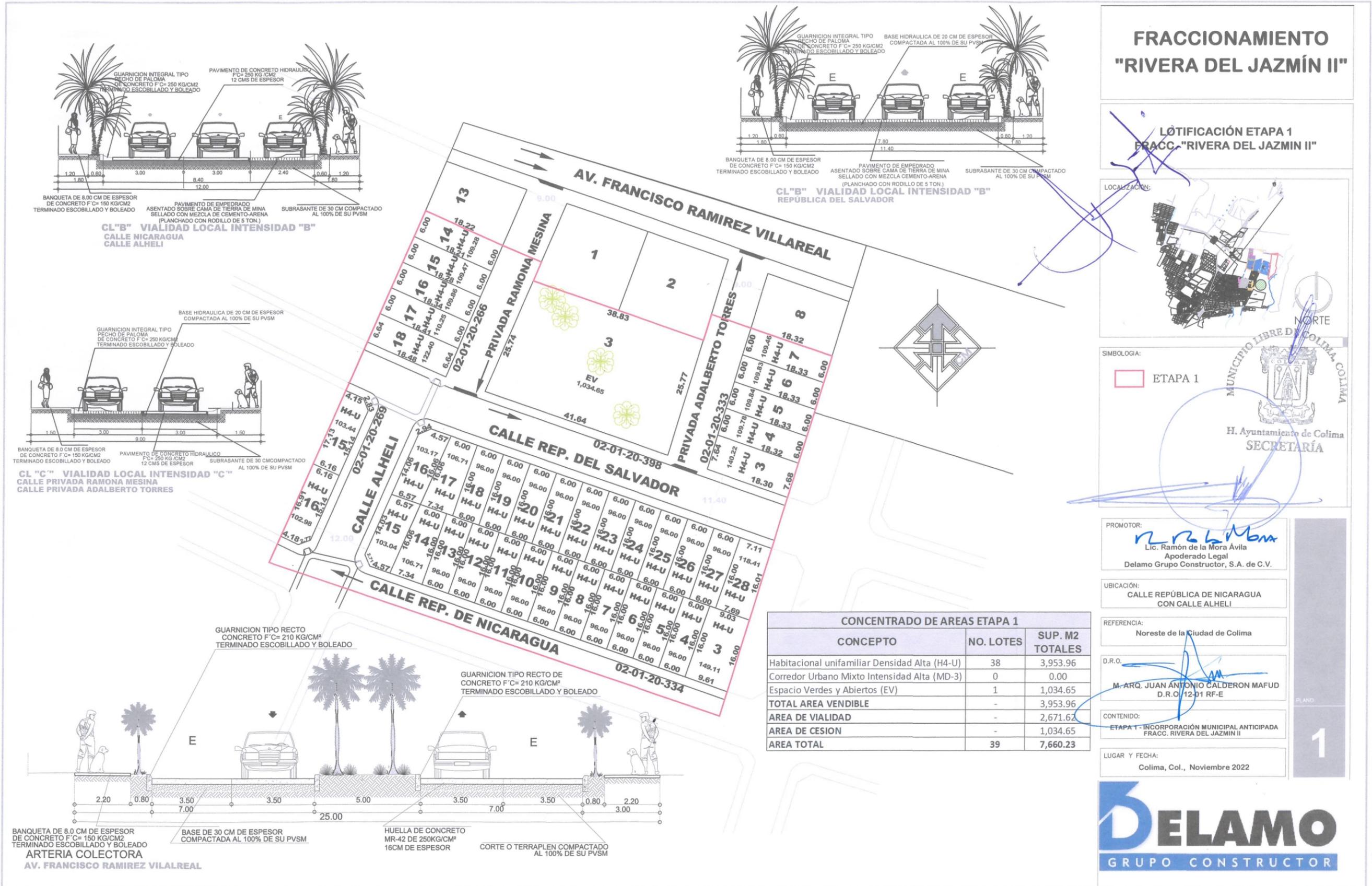
El acuerdo de la **Incorporación Municipal Anticipada** consta en el **DÉCIMO TERCER PUNTO** del **Acta N° 56** correspondiente a la **Sesión Ordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **18 de enero de 2023**.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL**  
**ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ**  
Firma.

**LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**MTRA. HIMELDA MERAZ SÁNCHEZ**  
Firma.

---

SIN TEXTO



# FRACCIONAMIENTO "RIVERA DEL JAZMÍN II"

## LOTIFICACIÓN ETAPA 1 FRACC. "RIVERA DEL JAZMIN II"



SIMBOLOGIA:

ETAPA 1

MUNICIPIO LIBRE DE COLIMA, COLIMA

H. Ayuntamiento de Colima SECRETARÍA

PROMOTOR:

*R. de la Mora*  
Lic. Ramón de la Mora Ávila  
Apoderado Legal  
Delamo Grupo Constructor, S.A. de C.V.

UBICACIÓN:

CALLE REPÚBLICA DE NICARAGUA  
CON CALLE ALHELI

REFERENCIA:

Noreste de la Ciudad de Colima

D.R.O.

*M. Arq. Juan Antonio Calderón Mafud*  
M. ARQ. JUAN ANTONIO CALDERON MAFUD  
D.R.O./12-01 RF-E

CONTENIDO:

ETAPA 1 - INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA  
FRACC. RIVERA DEL JAZMIN II

LUGAR Y FECHA:  
Colima, Col., Noviembre 2022

CONCENTRADO DE AREAS ETAPA 1		
CONCEPTO	NO. LOTES	SUP. M2 TOTALES
Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)	38	3,953.96
Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)	0	0.00
Espacio Verdes y Abiertos (EV)	1	1,034.65
<b>TOTAL AREA VENDIBLE</b>	-	<b>3,953.96</b>
AREA DE VIALIDAD	-	2,671.62
AREA DE CESION	-	1,034.65
<b>AREA TOTAL</b>	<b>39</b>	<b>7,660.23</b>

PLANO

**1**



SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



## **EL ESTADO DE COLIMA**

**PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

### **DIRECTORIO**

**Indira Vizcaíno Silva**

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

**Ma Guadalupe Solís Ramírez**

Secretaria General de Gobierno

**Guillermo de Jesús Navarrete Zamora**

Director General de Gobierno

**Licda. Adriana Amador Ramírez**

Jefa del Departamento de Proyectos

#### **Colaboradores:**

**CP. Betsabé Estrada Morán**

**ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez**

**ISC. José Manuel Chávez Rodríguez**

**C. Luz María Rodríguez Fuentes**

**LI. Marian Murguía Ceja**

**LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías**

**Lic. Gregorio Ruiz Larios**

**Mtra. Lidia Luna González**

**C. Ma. del Carmen Elisea Quintero**

**Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo**

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

**Tel. (312) 316 2000 ext. 27841**

**publicacionesdirecciongeneral@gmail.com**

**Tiraje: 500**