



# Colima

GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE COLIMA  
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y  
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL  
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

## EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



SUPLEMENTO  
NÚM. 5

EDICIÓN ORDINARIA  
SÁBADO, 04 DE MAYO DE 2024  
TOMO CIX  
COLIMA, COLIMA

NÚM.

36  
18 págs.



**EL ESTADO DE COLIMA**

---

[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

**SUMARIO**

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO**

**ACUERDO** QUE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 1 Y 2 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL SAN GABRIEL", UBICADO EN LA PARCELA NÚM. 18 Z-1 P1/1 DEL EJIDO ABELARDO L. RODRÍGUEZ, DEL MUNICIPIO DE MANZANILLO, COLIMA.

**Pág. 3**

---

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO**

**ACUERDO**

**QUE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 1 Y 2 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “RESIDENCIAL SAN GABRIEL”, UBICADO EN LA PARCELA NÚM. 18 Z-1 P1/1 DEL EJIDO ABELARDO L. RODRÍGUEZ, DEL MUNICIPIO DE MANZANILLO, COLIMA.**

DRA. ROSACRUZ RODRÍGUEZ PIZANO, mi carácter de Presidenta Municipal Interina de Manzanillo, Colima, acorde con las facultades contempladas en el párrafo tercero de la fracción II del artículo 90 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Colima; el inciso p) de la fracción I del taxativo 47; y la fracción I del ordinal 117; todos de la ley del Municipio Libre del Estado de Colima; Inciso P) de la fracción I, del artículo 36, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Manzanillo, Colima; así como de los artículos 61, 62, 63 y 64, todos del Reglamento que rige el funcionamiento del Cabildo del Municipio; **con fecha 15 de abril de 2024**, los integrantes del H. Cabildo **aprobaron por mayoría de votos**, UN ACUERDO QUE EN SU PARTE CONDUCENTE DICE: **LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA PRESENTÓ ANTE EL H. CABILDO, EL DICTAMEN N.º 022/CAHV/2024, RELATIVO A LA SOLICITUD DEL M. ARQ. JORGE ANTONIO VARGAS VARELA, DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, CON RELACIÓN A LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 1 Y 2 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “RESIDENCIAL SAN GABRIEL” EN EL MUNICIPIO DE MANZANILLO.**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

QUE EN EL ACTA DE **SESIÓN PÚBLICA DE CABILDO NO. 76 DE CARÁCTER ORDINARIA** QUE CELEBRÓ EL HONORABLE CABILDO EL LUNES 15 QUINCE DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO, A LAS 13:00 TRECE HORAS, EN EL **PUNTO OCHO** DEL ORDEN DEL DÍA, OBRA UN ACUERDO QUE EN SU PARTE CONDUCENTE DICE: LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA PRESENTÓ ANTE EL H. CABILDO EL DICTAMEN NO. 022/CAHV/2024, REFERENTE A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PRESENTADA POR EL M. ARQ. JORGE ANTONIO VARGAS VARELA, DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 1 Y 2, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “RESIDENCIAL SAN GABRIEL”, UBICADO EN LA PARCELA NO. 18 Z-1 P1/1 DEL EJIDO ABELARDO L. RODRÍGUEZ, MUNICIPIO DE MANZANILLO, COLIMA; TAL COMO SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

**ACUERDO**

La **COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DE ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO**, integrada por las CC. **ROSACRUZ RODRÍGUEZ PIZANO, ZARINA JOCELYN CALLEROS y SARA VALDOVINOS RINCÓN**, que suscriben el presente Dictamen, la primera en su carácter de Presidenta de la Comisión y las segundas con el carácter de Secretarías, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, y 92 fracción I y IV de la Constitución Política del Estado de Colima; 42 y 45, fracción II, inciso b), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracciones VIII y XXV, y 59 de la Ley de Asentamientos Humanos, así como los numerales 66, 67, 68, 93; 96 fracción XIV; 97 fracciones I y V; 98 fracción I y 112 del Reglamento que rige el funcionamiento del Cabildo del Municipio de Manzanillo, Colima.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** Que en atención al **MEMORÁNDUM No. SHA/508/2023**, emitido por la **MTRA. MARTHA MARÍA ZEPEDA DEL TORO, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**, mediante de conformidad con el análisis del **PUNTO CATORCE** del orden del día de la **Sesión Pública de Cabildo No. 61, de carácter Ordinaria**, celebrada el lunes 13 del mes de noviembre del 2023, relativo al Dictamen Técnico presentado por el **M. ARQ. JORGE ANTONIO VARGAS VARELA**, Director General de Desarrollo Urbano, turnó a esta Comisión respecto a la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 1 Y 2, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “RESIDENCIAL SAN GABRIEL”**, ubicado en la parcela No. 18 Z-1 P1/1 del ejido Abelardo L. Rodríguez, el cual promueve el **ARQ. ORLANDO GONZALEZ CARRILLO**, en su carácter de propietario del fraccionamiento.

**SEGUNDO.-** Que la solicitud de **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 1 Y 2, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “RESIDENCIAL SAN GABRIEL”**, que nos ocupa, cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que el peticionario, el **ARQ. ORLANDO GONZÁLEZ CARRILLO**, presentara ante la dependencia municipal, oficio sin número de fecha **13 de septiembre del 2023**.

**TERCERO.-** Que conforme al Dictamen Técnico No. DGDU/DROUMC/JDU/0920/2023, de fecha **07 de noviembre del 2023**, expedido por el **M. ARQ. JORGE ANTONIO VARGAS VARELA**, Director General de Desarrollo Urbano, se acredita que el Urbanizador cumple con lo estipulado en el Capítulo IV “De la recepción de obras de urbanización para su integración municipal” de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

**CUARTO.-** Que las etapas que se pretenden incorporar tienen una **superficie total de 19,942.97 m<sup>2</sup>**, de los cuales **12,483.36 m<sup>2</sup>** corresponde a **área vendible** y **7459.61 m<sup>2</sup>** **área de vialidad**;

Que las Etapas a Incorporar de manera Anticipada son dos: **Etapa 1**, consta de un total de **66 (sesenta y seis)** lotes, **62 (sesenta y dos)** de tipo Habitacional Densidad alta (**H4-U**) y **4 (cuatro)** de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), y la **Etapa 2**, consta de **66 (sesenta y seis)** lotes, **62 (sesenta y dos)** de tipo Habitacional Densidad alta (**H4-U**) y **4 (cuatro)** de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), describiéndose a continuación:

RELACIÓN DE ÁREAS DE LA ETAPA 1 “RESIDENCIAL SAN GABRIEL”		
ÁREA VENDIBLE	6,418.31	M <sup>2</sup>
ÁREA DE VIALIDAD	3,489.32	M <sup>2</sup>
<b>VIALIDAD FUERA DE POLIGONO</b>	<b>265.30</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL DE LA SUPERFICIE</b>	<b>10,172.93</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

RELACIÓN DE ÁREAS DE LA ETAPA 2 “RESIDENCIAL SAN GABRIEL”		
ÁREA VENDIBLE	6,065.05	M <sup>2</sup>
ÁREA DE VIALIDAD	3,454.80	M <sup>2</sup>
<b>VIALIDAD FUERA DE POLIGONO</b>	<b>250.19</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL DE LA SUPERFICIE</b>	<b>9,770.04</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

ÁREAS VENDIBLES ETAPA 1					
MANZANA	LOTE	USO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL
116	2	MB-3	120.63	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-002-000
	3	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-003-000
	4	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-004-000
	5	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-005-000
	6	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-006-000
	7	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-007-000
	8	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-008-000
	9	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-009-000
	10	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-010-000
	11	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-011-000
	12	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-012-000
	13	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-013-000
	14	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-014-000
	15	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-015-000
	16	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-016-000
	17	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-017-000
	18	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-018-000
	117	1	MB-3	156.96	CALLE LIBERTAD
2		H4-U	105.66	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-002-000
3		H4-U	104.81	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-003-000
4		H4-U	103.96	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-004-000
5		H4-U	103.12	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-005-000
6		H4-U	102.27	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-006-000
7		H4-U	101.42	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-007-000
8		H4-U	100.57	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-008-000
9		H4-U	99.72	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-009-000
10		H4-U	99.05	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-010-000
11		H4-U	99.16	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-011-000
12		H4-U	99.35	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-012-000
13		H4-U	99.54	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-013-000
14		H4-U	99.73	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-014-000
15		H4-U	99.92	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-015-000
16		H4-U	100.11	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-016-000

118	17	H4-U	101.36	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-017-000
	1	H4-U	101.25	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-001-000
	2	H4-U	100.04	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-002-000
	3	H4-U	99.73	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-003-000
	4	H4-U	99.41	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-004-000
	5	H4-U	99.1	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-005-000
	6	H4-U	98.78	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-006-000
	7	H4-U	98.46	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-007-000
	8	H4-U	98.15	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-008-000
	9	H4-U	97.83	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-009-000
	10	H4-U	97.52	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-010-000
	11	H4-U	97.23	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-011-000
	12	H4-U	97.06	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-012-000
	13	H4-U	96.96	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-013-000
	14	H4-U	96.87	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-014-000
	15	H4-U	96.87	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-015-000
16	MB-3	133.82	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-016-000	
124	2	H4-U	90.62	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-002-000
	3	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-003-000
	4	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-004-000
	5	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-005-000
	6	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-006-000
	7	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-007-000
	8	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-008-000
	9	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-009-000
	10	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-010-000
	11	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-011-000
	12	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-012-000
	13	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-013-000
	14	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-014-000
	15	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-015-000
	16	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-016-000
	17	MB-3	120.63	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-017-000
<b>TOTAL DE LOTES</b>	<b>66 LOTES (62 LOTES H4-U, 4 LOTES MB-3)</b>			<b>6,418.62 M<sup>2</sup></b>	

ÁREAS VENDIBLES ETAPA 2					
MANZANA	LOTE	USO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL
115	2	MB-3	120.64	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-002-000
	3	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-003-000
	4	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-004-000
	5	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-005-000
	6	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-006-000
	7	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-007-000
	8	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-008-000
	9	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-009-000
	10	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-010-000
	11	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-011-000
	12	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-012-000
	13	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-013-000
	14	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-014-000
	15	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-015-000
	16	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-016-000
	17	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-017-000
	18	H4-U	90.63	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-018-000
	116	1	MB-3	120.63	CALLE LEALTAD
19		H4-U	90.63	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-019-000
20		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-020-000
21		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-021-000
22		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-022-000
23		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-023-000
24		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-024-000
25		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-025-000
26		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-026-000
27		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-027-000
28	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-028-000	

	29	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-029-000
	30	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-030-000
	31	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-031-000
	32	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-032-000
	33	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-033-000
	34	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-034-000
123	2	H4-U	90.63	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-002-000
	3	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-003-000
	4	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-004-000
	5	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-005-000
	6	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-006-000
	7	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-007-000
	8	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-008-000
	9	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-009-000
	10	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-010-000
	11	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-011-000
	12	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-012-000
	13	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-013-000
	14	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-014-000
	15	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-015-000
		16	H4-U	90	CALLE LEALTAD
	17	MB-3	120.63	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-017-000
124	1	H4-U	90.63	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-001-000
	18	MB-3	120.63	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-018-000
	19	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-019-000
	20	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-020-000
	21	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-021-000
	22	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-022-000
	23	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-023-000
	24	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-024-000
	25	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-025-000
	26	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-026-000
	27	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-027-000
	28	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-028-000
	29	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-029-000
	30	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-030-000
	31	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-031-000
32	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-032-000	
<b>TOTAL DE LOTES</b>	<b>66 LOTES (62 LOTES H4-U, 4 LOTES MB-3)</b>			<b>6,065.05 M<sup>2</sup></b>	

**QUINTO.-** Que en la sesión pública celebrada por el Honorable Cabildo el día 13 de agosto del 2021 aprobó el Programa Parcial de Urbanización “Residencial San Gabriel”, ubicado en el municipio de Manzanillo, Colima; y posteriormente se publicó en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” con fecha 04 de diciembre del 2021.

**SEXTO.-** Que el fraccionamiento “Residencial San Gabriel4” cuenta con las siguientes autorizaciones:

- **Autorización de Proyecto Ejecutivo de Urbanización**, que fue aprobado el día **10 de enero del 2023**, pagado el día 20 de diciembre del 2022 y se realizó el pago correspondiente a la vialidad fuera de polígono el día 04 de enero del 2023 mediante folio **UR-001/2023**.
- **Autorización de Licencia de Urbanización de la Etapa 1 a la 6**, que fue aprobado el día **26 de enero del 2023** y pagado el día 10 de septiembre del 2018 Mediante Folio **UR-001/2023**.

**SÉPTIMO.-** Conforme al **artículo 287 inciso III**, funge como Director Responsable de Obra, y responsable de la elaboración y ejecución de los procesos de dicho P.P.U., el **Ing. Noé Monroy Vázquez, D.R.O. 080/2023**.

**OCTAVO.-** Que el día **12 de diciembre del 2022**, la Secretaría de Desarrollo Urbano a través del Instituto para el Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable del Estado de Colima, mediante Número de Oficio: **IMADES.DGA-EIA-092/12** emite la Revalidación de la Resolución No. **IMADES.DGA-EIA-051/2021** en el que Autoriza en materia de Impacto Ambiental, como consecuencia del análisis del Manifiesto de Impacto Ambiental Modalidad I (uno) correspondiente al Proyecto denominado “**Residencial San Gabriel**” promovido por el **ARQ. ORLANDO GONZÁLEZ CARRILLO**, propietario del fraccionamiento; con pretendida ubicación del proyecto en la Parcela No. 18 Z-1 P1/1 del Ejido Abelardo L. Rodríguez en la Ciudad y Puerto de Manzanillo, Colima, con una superficie de aplicación de **19,942.97 m<sup>2</sup>**.

**NOVENO.-** Que con fecha **21 de septiembre del 2023**, se firma **Contrato de Prestación de Servicios de Recolección de Residuos Sólidos Urbanos** entre la persona física “**INTERHOUSE DESARROLLOS**”, representada por el **ARQ. ORLANDO GONZÁLEZ CARRILLO** y por la otra parte “**RECICLAJE DE LA COSTA S.A. DE C.V.**”, representada por la **C. ANDREA MARGARITA CUEVAS BARAJAS**.

**DÉCIMO.-** El H. Ayuntamiento, a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano, realizó la visita al Proyecto Denominado “**RESIDENCIAL SAN GABRIEL**”, el día **30 de octubre de 2023**. Por otra parte, la Comisión de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado de Manzanillo (C.A.P.D.A.M.), de manera independiente realizó la visita de inspección en obra de urbanización de las **Etapas 1 y 2** de dicho Fraccionamiento, realizando el Dictamen Técnico correspondiente manifestando:

- La Comisión de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado de Manzanillo (CAPDAM) determinó que **CUMPLE** con las especificaciones técnicas del proyecto autorizado y emite Dictamen **POSITIVO** mediante el oficio **No. DIR.577/2023** del día 09 de octubre de 2023.

Por lo cual esta dependencia emite el siguiente **RESOLUTIVO**:

- A. Se verificó el estado de las redes de agua potable y drenaje construidas para la Etapa 1 y 2, **cumplen** con las especificaciones técnicas del proyecto autorizado, motivo por el cual la CAPDAM en lo que corresponde a sus atribuciones supervisa y aprueba.
- B. Que se ha depositado la fianza No 2398889-0000 de fecha 13 de febrero de 2023, de **LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V**, por la cantidad de **\$4,494,838.34 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO pesos 34/100 M.N.)** que garantiza la correcta ejecución de las obras de urbanización del proyecto ejecutivo de urbanización del “**RESIDENCIAL SAN GABRIEL**”, de conformidad con el **artículo 306** de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.
- C. Que se ha depositado la fianza No. 2471609-0000 de fecha 31 de octubre de 2023, de **LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V**, por la cantidad de **\$6,159,928.18 (Seis millones ciento cincuenta y nueve mil novecientos veintiocho pesos 18/100 M.N.)** que garantizan el 100% de la obra faltante del proyecto denominado “**RESIDENCIAL SAN GABRIEL**” Etapa 1 y 2, de conformidad con el **artículo 328** de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.
- D. Que el calendario y presupuesto de obra faltante lo avala la DRO 080/2023 Ing. Noé Monroy Vázquez.
- E. Que los trabajos faltantes de acuerdo al calendario de obra presentado, deberán quedar concluidos en la fecha que a continuación se enuncia y en caso de no concluirse el propietario y su apoderado legal aceptan se realice el cobro de las fianzas depositadas y no podrán incorporarse etapas posteriores de conformidad con el Artículo 328 en su inciso “F” de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.
  - Fecha de conclusión de las obras de urbanización:

**Marzo del 2024 correspondiente a las Etapas 1 y 2.**

- F. En caso de incumplir los plazos establecidos en la vigencia de la licencia, el H. Ayuntamiento se apegará al **artículo 321** fracción IV, que establece lo siguiente: si transcurre el plazo establecido para la ejecución de las obras, sin que el urbanizador gestione ampliación de la vigencia de su licencia o permiso conforme el artículo anterior, la dependencia municipal procederá:

En su caso, hacer efectiva la garantía otorgada conforme al **Artículo 328** para concluir las obras de urbanización, procediendo a tomar posesión de las áreas de cesión para destinos. Este acuerdo será notificado al urbanizador e informado a la Comisión Estatal.
- G. **Artículo 329 párrafo II.-** En caso de que el dictamen técnico no apruebe la totalidad de las obras de urbanización, el urbanizador o promovente deberá corregir a su costa, las anomalías que se desprendan de dicho dictamen, para que posteriormente solicite el ayuntamiento el dictamen definitivo.
- H. **Artículo 333** de la Ley de Asentamientos Humanos estatal, hacer entrega al Ayuntamiento, cuando así proceda, de los terrenos comprendidos en las Áreas de Cesión para Destinos y el Equipamiento, especificados en el programa parcial y el proyecto ejecutivo.
- I. El urbanizador está obligado a incluir los rubros dispuestos en el **artículo 335** de la Ley de Asentamientos Humanos estatal, en todas las escrituras que otorgue para enajenar lotes del predio urbanizado o fincas.

- J. **Artículo 336** de la Ley de Asentamientos Humanos estatal, en todo tipo de publicidad comercial donde se oferten predios o fincas se deberá hacer referencia al acuerdo del Ayuntamiento donde se autoricen las obras de urbanización y edificación.
- K. En los términos del artículo **337** de la Ley de Asentamientos Humanos estatal, mientras no reciba las obras el Ayuntamiento para su municipalización, el urbanizador o promotor estará obligado a prestar los servicios de vigilancia, suministrar con normalidad y suficiencia los servicios de agua potable y alumbrado público; mantener en condiciones de funcionalidad el sistema de alcantarillado, prestar con eficiencia el servicio de limpia y recolección de desechos sólidos, cuidar y conservar las áreas verdes. Así mismo en acuerdo con el **artículo 338** el Ayuntamiento podrá convenir con el urbanizador la prestación total o parcial de los servicios antes descritos, previa repercusión del costo de los mismos a los adquirientes de los lotes; para tales efectos el ayuntamiento cobrará las cuotas que correspondan a cuenta del urbanizador, mientras no sea acordada la municipalización.
- L. Bajo ninguna circunstancia deberá tener zonas habitadas sin haber concluido previamente las obras de las mismas. Así como lo dispuesto en el art. 334 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

El urbanizador o promovente podrá solicitar al Ayuntamiento la municipalización de una urbanización cuando: I.- esté acordada la incorporación municipal, II.- se esté pagando de forma individual por lote, III.- las obras de urbanización se encuentren terminadas al 100 por ciento y IV.- las obras de edificación se encuentren terminadas en más del 50 por ciento.

En atención a las disposiciones del capítulo IV del título octavo de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, publicada el 4 de octubre de 1997 y las reformas a la misma, y el 16 de noviembre de 2011; y con fundamento en la fracción XVII del artículo 22 de la citada ley; la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Municipio de Manzanillo, pone a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

**A C U E R D O**

**PRIMERO.-** Es de aprobarse y se aprueba la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 1 Y 2 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “RESIDENCIAL SAN GABRIEL”**, parcela No. 18 Z-1 P1/1 del Ejido Abelardo L. Rodríguez, el Municipio de Manzanillo, Colima, el cual promueve el **ARQ. ORLANDO GONZÁLEZ CARRILLO** en su carácter de propietario y promovente del fraccionamiento, por haber cumplido con las disposiciones establecidas en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el Reglamento de Zonificación del Estado de Colima y demás Normatividad aplicable.

**SEGUNDO.-** Que las etapas que se pretenden incorporar tienen una **superficie total de 19,942.97 m<sup>2</sup>**, de los cuales **12,483.36 m<sup>2</sup>** corresponde a **área vendible** y **7459.61 m<sup>2</sup>** **área de vialidad**;

Que las Etapas a Incorporar de manera Anticipada son dos: **Etapa 1**, consta de un total de **66 (sesenta y seis)** lotes, **62 (sesenta y dos)** de tipo Habitacional Densidad alta (**H4-U**) y **4 (cuatro)** de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), y la **Etapa 2**, consta de **66 (sesenta y seis)** lotes, **62 (sesenta y dos)** de tipo Habitacional Densidad alta (**H4-U**) y **4 (cuatro)** de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), describiéndose a continuación:

<b>RELACIÓN DE ÁREAS DE LA ETAPA 1 “RESIDENCIAL SAN GABRIEL”</b>		
ÁREA VENDIBLE	6,418.31	M <sup>2</sup>
ÁREA DE VIALIDAD	3,489.32	M <sup>2</sup>
<b>VIALIDAD FUERA DE POLÍGONO</b>	<b>265.30</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL DE LA SUPERFICIE</b>	<b>10,172.93</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

<b>RELACIÓN DE ÁREAS DE LA ETAPA 2 “RESIDENCIAL SAN GABRIEL”</b>		
ÁREA VENDIBLE	6,065.05	M <sup>2</sup>
ÁREA DE VIALIDAD	3,454.80	M <sup>2</sup>
<b>VIALIDAD FUERA DE POLÍGONO</b>	<b>250.19</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL DE LA SUPERFICIE</b>	<b>9,770.04</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

<b>ÁREAS VENDIBLES ETAPA 1</b>					
<b>MANZANA</b>	<b>LOTE</b>	<b>USO</b>	<b>SUPERFICIE M<sup>2</sup></b>	<b>UBICACIÓN</b>	<b>CLAVE CATASTRAL</b>
116	2	MB-3	120.63	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-002-000
	3	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-003-000

	4	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-004-000
	5	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-005-000
	6	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-006-000
	7	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-007-000
	8	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-008-000
	9	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-009-000
	10	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-010-000
	11	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-011-000
	12	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-012-000
	13	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-013-000
	14	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-014-000
	15	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-015-000
	16	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-016-000
	17	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-017-000
	18	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-116-018-000
117	1	MB-3	156.96	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-001-000
	2	H4-U	105.66	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-002-000
	3	H4-U	104.81	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-003-000
	4	H4-U	103.96	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-004-000
	5	H4-U	103.12	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-005-000
	6	H4-U	102.27	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-006-000
	7	H4-U	101.42	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-007-000
	8	H4-U	100.57	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-008-000
	9	H4-U	99.72	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-009-000
	10	H4-U	99.05	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-010-000
	11	H4-U	99.16	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-011-000
	12	H4-U	99.35	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-012-000
	13	H4-U	99.54	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-013-000
	14	H4-U	99.73	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-014-000
	15	H4-U	99.92	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-015-000
	16	H4-U	100.11	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-016-000
	17	H4-U	101.36	CALLE LIBERTAD	07-01-25-117-017-000
118	1	H4-U	101.25	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-001-000
	2	H4-U	100.04	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-002-000
	3	H4-U	99.73	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-003-000
	4	H4-U	99.41	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-004-000
	5	H4-U	99.1	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-005-000
	6	H4-U	98.78	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-006-000
	7	H4-U	98.46	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-007-000
	8	H4-U	98.15	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-008-000
	9	H4-U	97.83	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-009-000
	10	H4-U	97.52	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-010-000
	11	H4-U	97.23	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-011-000
	12	H4-U	97.06	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-012-000
	13	H4-U	96.96	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-013-000
	14	H4-U	96.87	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-014-000
	15	H4-U	96.87	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-015-000
	16	MB-3	133.82	CALLE LIBERTAD	07-01-25-118-016-000
124	2	H4-U	90.62	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-002-000
	3	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-003-000
	4	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-004-000
	5	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-005-000
	6	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-006-000
	7	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-007-000
	8	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-008-000
	9	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-009-000
	10	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-010-000
	11	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-011-000
	12	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-012-000
	13	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-013-000
	14	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-014-000
	15	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-015-000
	16	H4-U	90	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-016-000
	17	MB-3	120.63	CALLE LIBERTAD	07-01-25-124-017-000
	<b>TOTAL DE LOTES</b>	<b>66 LOTES (62 LOTES H4-U, 4 LOTES MB-3)</b>			<b>6,418.62 M<sup>2</sup></b>

ÁREAS VENDIBLES ETAPA 2					
MANZANA	LOTE	USO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL
115	2	MB-3	120.64	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-002-000
	3	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-003-000
	4	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-004-000
	5	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-005-000
	6	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-006-000
	7	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-007-000
	8	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-008-000
	9	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-009-000
	10	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-010-000
	11	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-011-000
	12	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-012-000
	13	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-013-000
	14	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-014-000
	15	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-015-000
	16	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-016-000
	17	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-017-000
	18	H4-U	90.63	CALLE LEALTAD	07-01-25-115-018-000
	116	1	MB-3	120.63	CALLE LEALTAD
19		H4-U	90.63	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-019-000
20		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-020-000
21		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-021-000
22		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-022-000
23		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-023-000
24		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-024-000
25		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-025-000
26		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-026-000
27		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-027-000
28		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-028-000
29		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-029-000
30		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-030-000
31		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-031-000
32		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-032-000
33		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-033-000
34	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-116-034-000	
123	2	H4-U	90.63	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-002-000
	3	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-003-000
	4	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-004-000
	5	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-005-000
	6	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-006-000
	7	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-007-000
	8	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-008-000
	9	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-009-000
	10	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-010-000
	11	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-011-000
	12	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-012-000
	13	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-013-000
	14	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-014-000
	15	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-015-000
	16	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-016-000
	17	MB-3	120.63	CALLE LEALTAD	07-01-25-123-017-000
	124	1	H4-U	90.63	CALLE LEALTAD
18		MB-3	120.63	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-018-000
19		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-019-000
20		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-020-000
21		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-021-000
22		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-022-000
23		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-023-000
24		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-024-000
25		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-025-000
26		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-026-000
27		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-027-000
28		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-028-000
29		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-029-000
30		H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-030-000
31	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-031-000	

	32	H4-U	90	CALLE LEALTAD	07-01-25-124-032-000
<b>TOTAL DE LOTES</b>	<b>66 LOTES (62 LOTES H4-U, 4 LOTES MB-3)</b>			<b>6,065.05 M<sup>2</sup></b>	

**TERCERO.-** Para los efectos legales correspondientes por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite ante la Secretaría General de Gobierno a la publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” de la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPA DE LAS ETAPAS 1 y 2 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “RESIDENCIAL SAN GABRIEL”**, así mismo proceda a su inscripción en el Instituto Para el Registro del Territorio del Estado de Colima, para que procedan los traslados de dominio, procedimientos que deben realizarse dentro del término de 30 días naturales a partir de su aprobación, tal y como lo establecen los artículos 71 y 283 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima. El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

**CUARTO.-** La Dirección General de Desarrollo Urbano deberá enterar a la Dirección General de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al Municipio.

**QUINTO.-** El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Manzanillo.

**SEXTO.-** Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardinadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano. Así mismo, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección, alumbrado público y de agua potable y alcantarillado, con normalidad y suficiencia, tal y como lo dispone el artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

**SÉPTIMO.-** El Urbanizador tiene la obligación de enterar en términos del artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos al Notario Público encargado del proceso de escrituración del inmueble, toda la información necesaria para complementar la orden de la Ley de incluir en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo citado de la misma.

**OCTAVO.-** Que se ha depositado la fianza No. 2471609-0000 de fecha 31 de octubre de 2023, de **LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$6,159,928.18 (Seis millones ciento cincuenta y nueve mil novecientos veintiocho pesos 18/100 M.N.)** que garantizan el 100% de la obra faltante del proyecto denominado **“RESIDENCIAL SAN GABRIEL”** Etapa 1 y 2, de conformidad con el **artículo 328** de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

**NOVENO.-** Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

LO QUE DESPUÉS DE HABERSE ANALIZADO Y DISCUTIDO AMPLIAMENTE, FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DEL PLENO, **SIENDO APROBADO POR MAYORÍA**, EL DICTAMEN ANTES MENCIONADO, EN LOS TÉRMINOS PLANTEADOS.

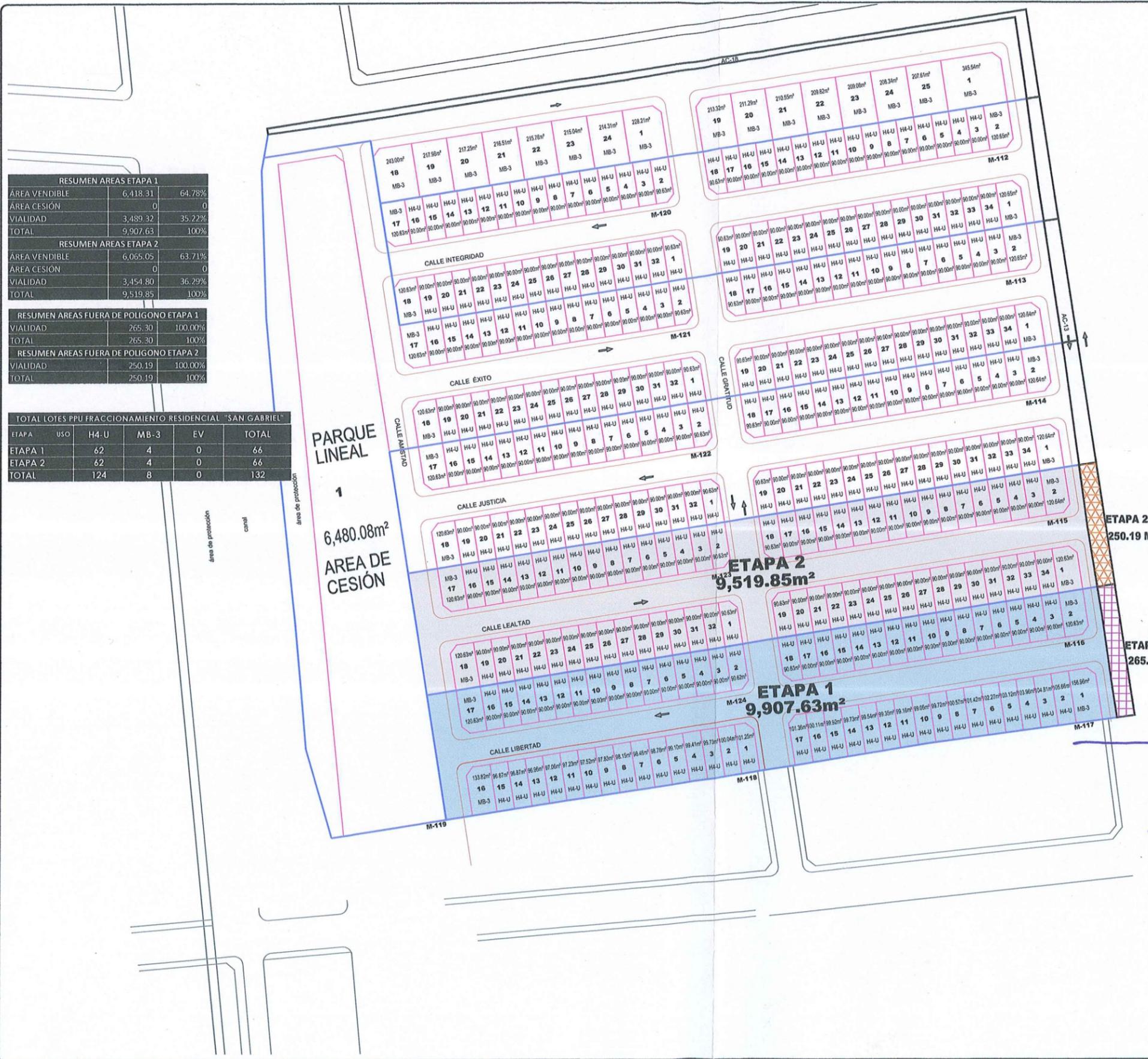
A T E N T A M E N T E

Manzanillo, Colima, a los 17 días del mes de abril del 2024

**DRA. ROSACRUZ RODRÍGUEZ PIZANO**  
Presidenta Municipal Interina de Manzanillo, Col.  
Firma.

**LIC. ARTURO FABIÁN GALVÁN BIRRUETA**  
Secretario Interino del H. Ayuntamiento  
de Manzanillo, Colima  
Firma.

SIN TEXTO



RESUMEN ÁREAS ETAPA 1			
ÁREA VENDIBLE	6,418.31		64.78%
ÁREA CESIÓN	0		0
VIALIDAD	3,489.32		35.22%
TOTAL	9,907.63		100%
RESUMEN ÁREAS ETAPA 2			
ÁREA VENDIBLE	6,055.05		63.71%
ÁREA CESIÓN	0		0
VIALIDAD	3,454.80		36.29%
TOTAL	9,519.85		100%
RESUMEN ÁREAS FUERA DE POLIGONO ETAPA 1			
VIALIDAD	265.30		100.00%
TOTAL	265.30		100%
RESUMEN ÁREAS FUERA DE POLIGONO ETAPA 2			
VIALIDAD	250.19		100.00%
TOTAL	250.19		100%

TOTAL LOTES PPU FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN GABRIEL"					
ETAPA	USO	H4-U	MB-3	EV	TOTAL
ETAPA 1		62	4	0	66
ETAPA 2		62	4	0	66
TOTAL		124	8	0	132

**PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "SAN GABRIEL"**

**LOCALIZACIÓN**

PREDIO

**SIMBOLOGÍA**

- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 1 FUERA DE POLIGONO
- ETAPA 2 FUERA DE POLIGONO

ETAPA 2 FUERA DE POLIGONO  
250.19 M2

ETAPA 1 FUERA DE POLIGONO  
265.30 M2

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO**

PROMOTOR:  
**ARQ. ORLANDO GONZÁLEZ GARRILLO.**

D.R.O.

**ING. NOÉ MONROY VÁZQUEZ.**  
D.R.O. 80/15

UBICACIÓN:  
NORTE DE LA CIUDAD DE MANZANILLO, COL.

CONSULTOR:

**M. ARQ. VICTOR MANUEL LARA RAMOS**  
PARKO NEUBAU 1237  
TEL: 312 34 24 19  
col.lara@neubau.com  
COL. JARDINES DE LAS LOMAS  
COLIMA, COL.

PLANO:  
**ETAPAS**  
ESCALA: 1:800

NUM. DE LÁMINA:  
**4**

LUGAR Y FECHA:  
MANZANILLO, COL., SEPTIEMBRE DE 2022

SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



## EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

### DIRECTORIO

**Indira Vizcaíno Silva**

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

**Alberto Eloy García Alcaraz**

Secretario General de Gobierno y  
Director del Periódico Oficial

**León Felipe Chávez Orozco**

Encargado del Despacho de la Dirección General de Gobierno

**Licda. Adriana Amador Ramírez**

Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

**CP. Betsabé Estrada Morán**  
**ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez**  
**ISC. José Manuel Chávez Rodríguez**  
**LI. Marian Murguía Ceja**

**LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías**  
**Lic. Gregorio Ruiz Larios**  
**Mtra. Lidia Luna González**  
**C. Ma. del Carmen Elisea Quintero**  
**Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo**

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

**Tel. (312) 316 2000 ext. 27841**  
**publicacionesdirecciongeneral@gmail.com**  
**Tiraje: 500**