



# Colima

GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE COLIMA  
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIA GENERAL DE  
GOBIERNO  
MA GUADALUPE SOLÍS RAMÍREZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.



[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

## EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



EDICIÓN ORDINARIA  
SÁBADO, 04 DE NOVIEMBRE DE 2023  
TOMO CVIII  
COLIMA, COLIMA

SUPLEMENTO  
NÚM. 5

NÚM.  
**71**  
18 págs.



**EL ESTADO DE COLIMA**

---

[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

**SUMARIO**

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

**ACUERDO** POR EL QUE SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS ETAPAS DE URBANIZACIÓN III, VII Y XI DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “LA HERRADURA”, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COLIMA, COLIMA.

**Pág. 3**

---

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

**ACUERDO**

**POR EL QUE SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS ETAPAS DE URBANIZACIÓN III, VII Y XI DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “LA HERRADURA”, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COLIMA, COLIMA.**

**ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ**, Presidenta Municipal de Colima; **MTRA. HIMELDA MERAZ SÁNCHEZ**, Secretaria del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo Segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

**INCORPORACIÓN MUNICIPAL DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO  
“LA HERRADURA” ETAPAS III, VII y XI**

**C O N S I D E R A N D O S**

**PRIMERO.-** Mediante Memorándum No **S-1390/2023**, de fecha 11 de octubre de 2023, suscrito por la MTRA. HIMELDA MERAZ SÁNCHEZ Secretaria del H. Ayuntamiento, se turna a la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el oficio No. **02-DGDUMA-268/2023** de fecha 10 de octubre de 2023 suscrito por la DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA en su carácter de Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, relativo al Dictamen Técnico de las **ETAPAS III, VII y XI** del fraccionamiento denominado “**LA HERRADURA**”, ubicado al norte de la ciudad de Colima, que promueve el **ING. EZEQUIEL FRANCO CASTELLANOS**, en su carácter de apoderado legal de la empresa “**CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA FRANCO S.A. DE C.V.**” y promotora del fraccionamiento denominado “**LA HERRADURA**”, lo anterior para que la Comisión emita el dictamen técnico correspondiente, para ser presentado ante el Pleno del H. Cabildo de este municipio.

**SEGUNDO.-** La solicitud de revisión de *dictamen técnico de la ejecución de obras de urbanización* de las Etapas de Urbanización III, VII y XI del fraccionamiento “La Herradura” que nos ocupa no cumple con los requisitos estipulados en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, sin embargo el Director de Desarrollo Urbano, mediante oficio No. **02-DGDUMA-DDU-753/2023**, de fecha 10 de octubre del 2023, emitió del *dictamen técnico de la ejecución de dichas obras de urbanización* en estricto cumplimiento a lo ordenado en el Memorándum **DGAJ-769/2023** de fecha **06 de octubre de 2023** emitido por el **Mtro. Hugo Ramiro Vergara Sánchez** en su carácter de **Director General de Asuntos Jurídicos del H. Ayuntamiento de Colima**, a través del cual nos notifica e instruye el cumplimiento a lo ordenado en la Sentencia definitiva que resuelve el *Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Colima, en relación del juicio contencioso administrativo TJA-515/2023-A promovido por CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA FRANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.*

**TERCERO.-** Conforme al Dictamen Técnico presentado con el oficio No. **02-DGDUMA-268/2023** de fecha 10 de octubre de 2023, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se informó que:

1. Debido a que se tiene ordenado el cumplimiento inmediato e irrestricto a la sentencia referida, la Dirección de Desarrollo Urbano se vio **imposibilitado a llevar a cabo la verificación de las condiciones físicas que guardan las Etapas de Urbanización III, VII y XI** objeto de la sentencia multicitada, **a solicitar el cumplimiento de la totalidad de requisitos legales** para la emisión en positivo del *dictamen técnico de la ejecución de dichas obras de urbanización* y **a realizar la verificación de las obras de urbanización de etapas anteriores**, tal como establece el artículo 328 fracciones e y f de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, relativas a:
  - e) Garantía del cien por ciento del valor de los trabajos de urbanización faltantes por ejecutar en el área que pretenda incorporar, mediante fianza expedida por una compañía autorizada, por el tiempo necesario para ejecutar las obras faltantes. Una vez terminados los trabajos de urbanización, el Ayuntamiento emitirá el dictamen donde se acredite la conclusión de los trabajos, notificando la procedencia de la cancelación de la garantía antes mencionada; y
  - f) No se autorizará la incorporación de etapas posteriores si los trabajos de urbanización de la etapa inmediata solicitada no están ejecutados de acuerdo con el programa, o bien si el promotor solicitante hubiere incumplido con algún compromiso anterior de terminación de obra en calidad o en tiempo.

2. Que el promovente no ha otorgado a favor del H. Ayuntamiento de Colima, la **garantía de las obras faltantes de urbanización de la Etapas de urbanización III, VII, XI**, misma que tal como se refiere en el considerando que antecede, debe presentar de conformidad con el **artículo 328 inciso e)** de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima y que se tiene conocimiento de un conflicto de límites de propiedad entre el inmueble en donde se localizan las Etapas **III, VII y XI** del Fraccionamiento denominado **“La Herradura”** y el fraccionamiento colindante denominado **“Merit Residencial”** ubicado al sur de las etapas en comento, que se sustenta como a continuación se expone, cito:

*“En relación con las **Etapas de Urbanización III, VII y XI**, correspondiente a las manzanas **106, 110 y 114**, del fraccionamiento **“LA HERRADURA”**, la Dirección tiene conocimiento de que existe un hecho controversial relacionado con un posible conflicto limítrofe entre los predios identificados con las claves catastrales **02-99-91-R05-117-008 y 02-99-91-R05-117-010**; hecho del que se tiene registro de lo siguiente:*

- a. *El 27 de mayo del 2022, se puso a vista y conocimiento de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, la presentación de una denuncia ante la Fiscalía General del Estado, la cual generó la apertura de la carpeta de investigación INV2/487/2022, dado que los promoventes del Fraccionamiento “Merit” y “La Herradura” estiman que el otro está invadiendo su predio, de acuerdo con los límites y colindancias señalados en sus respectivas escrituras y certificaciones hechas por el catastro municipal.*
- b. *Posteriormente, el 30 de mayo del 2022, mediante Oficios **1978/2022 y 1980/2022**, con **CUIE 22-0502-113C** de fecha 27 de mayo del 2022 y recibidos en la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente el 30 de mayo del 2022, emitidos por el Lic. José Villalvazo Martínez, Titular del Juzgado Cuarto Familiar de Colima del Primer Partido Judicial del Estado de Colima, con sede en la ciudad de Colima, esta autoridad administrativa fue notificada del **Juicio de Civil Sumario, Interdictos**, promovido por Ezequiel Franco Castellanos, en contra de INTERCAM BANCO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE INTERCAM GRUPO FINANCIERO, en relación a la ejecución de un muro de contención, en donde tienen injerencia los predios con claves catastrales **02-99-91-R05-117-008 y 02-99-91-R05-117-010**.*
- c. *En seguimiento a lo anterior, la Dirección General de Desarrollo Urbano mediante el oficio No. **DGDUMA-092/2022** de fecha 2 de junio del 2022, emitió la correspondiente respuesta, presentada el 2 de junio del 2022, en el Juzgado Cuarto Familiar de Colima, del Primer Partido Judicial del Estado de Colima, con sede en la ciudad de Colima.*
- d. *En orden cronológico, es de señalar que mediante oficios número **TMC-C-84/2022 y TMC-C-85/2022**, ambos de fecha 8 de junio del 2022, recibidos en la Dirección de Desarrollo Urbano el 10 de junio del 2022, el Director de Catastro del municipio de Colima, Ing. Edgar Ricardo Vázquez Verján, informó a los propietarios de los predios, lo que se reproduce a la letra:*

*“respecto a los predios rústicos con claves catastrales **02-99-91-R05-117-008 y 02-99-91-R05-117-010**, se observó un traslape entre ambos polígonos al momento de asentar en cartografía ambos predios rústicos a incorporar.*

*Dicho traslape se detectó cuando se solicitó el ingreso de asignación de claves catastrales previa certificación de puntos georreferenciados...”*

- e. *El 10 de junio del 2022, se recibió en la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, el oficio **2004/2022**, con **CUIE 22-0502-113C** de fecha 7 de junio del 2022, emitido por el Lic. José Villalvazo Martínez, Titular del Juzgado Cuarto Familiar de Colima del Primer Partido Judicial del Estado de Colima, con sede en la ciudad de Colima, relativo al seguimiento y cumplimiento de órdenes de notificación, además de precisar información sobre la existencia o no del permiso de una licencia de construcción en relación al muro de contención, de los hechos de edificación relativos a los predios con claves catastrales **02-99-91-R05-117-008 y 02-99-91-R05-117-010**.*
- f. *Asimismo, la Dirección General de Desarrollo Urbano mediante el oficio No. **DGDUMA-095/2022** de fecha 13 de junio del 2022, emitió la correspondiente respuesta, presentada el 15 de junio del 2022 en el Juzgado Cuarto Familiar de Colima, del Primer Partido Judicial del Estado de Colima, con sede en la ciudad de Colima.*
- g. *Esta autoridad administrativa informó mediante **Oficio No. DGDUMA-DDU-351/2022**, de fecha 05 de julio de 2022, **recibido por el C. Ezequiel Franco Venegas el día 07 de julio de 2022**, a la solicitud de Licencia de Construcción de muros perimetrales para dicha ubicación, advirtiendo lo anteriormente descrito. Que le señalo lo siguiente:*

*“...ésta autoridad administrativa advierte que los hechos controversiales de los que ha sido informada, tienen relación a un conflicto limítrofe en los predios identificados con las claves catastrales **02-99-91-R05-117-008 y***

02-99-91-R05-117-010; que cuentan con procesos judiciales en curso de los que hemos sido notificados como parte interesada, por lo que son ya, de connotación pública y notoria; que al referirse a límites de propiedad se alude directamente a derechos entre particulares; en ese sentido, la propia Ley del Municipio Libre dispone en su artículo 50 fracción III que los Presidentes Municipales **no podrán juzgar los asuntos relativos a la propiedad o posesión de bienes muebles o inmuebles** o en cualquier otro asunto de carácter civil, ni decretar sanciones o penas de carácter penal, prohibición que se traslada a los funcionarios de la administración pública municipal; por lo anterior fundado y motivado, ésta Dirección de Desarrollo Urbano, se encuentra limitada administrativamente a emitir autorizaciones en los predios identificados con las claves catastrales 02-99-91-R05-117-008 y 02-99-91-R05-117-010 por el conflicto limítrofe entre propietarios ya que implícitamente le estaría reconociendo dicho carácter a alguno de ellos, sin estar facultada para ello, lo que podría derivar en el fincamiento de responsabilidades; además de que implicaría el desconocimiento de las determinaciones administrativas previamente emitidas, las cuales no pueden ser revocadas por esta autoridad municipal, de ahí que estas deban seguir rigiendo respecto de la problemática expuesta, hasta en tanto se emite y nos sea informada una decisión o resolución de los procesos judiciales en curso. “

- h. El día 02 de agosto de 2022 se recibió Oficio 2129/2022, de la Carpeta de Investigación NSJP/COL/CI/INV2-487/2022, de parte del Lic. Luis Manuel Rosales Álvarez, Agente de Ministerio Público Investigador de la Fiscalía General del Estado de Colima donde solicita información respecto a los acontecimientos multicitados. Además, esa autoridad no instruye “...No se autoricen los permisos de construcción en el lugar de referencia donde se vean involucradas las personas morales referidas...”
- i. Mediante Oficio No. 2.-DGDUMA-DDU-407/2022, de fecha 5 de agosto se respondió a la Fiscalía General del Estado de Colima lo requerido y se expuso el acato a la instrucción.

Motivos por los que, la Dirección de Desarrollo Urbano por las condiciones señaladas, informó al promovente encontrarse imposibilitada para dar continuidad a los trámites incorporación municipal anticipada para las etapas de urbanización III, VII y XI, la cuales colindan con los predios identificados con las claves catastrales 02-99-91-R05-117-008 y 02-99-91-R05-117-010; que cuentan con procesos judiciales en curso de los que esta Dirección fue notificada como parte interesada. No obstante, se informó al promovente que podría llevar a cabo el proceso de Incorporación Municipal en las etapas que no colinden con el predio en posible conflicto.

No obstante lo anterior, el Director de Desarrollo Urbano, mediante oficio No. **02.-DGDUMA-DDU-753/2023**, de fecha 10 de octubre del 2023, emitió del **dictamen técnico de la ejecución de dichas obras para su incorporación municipal** en estricto cumplimiento a lo ordenado en el Memorandum **DGAJ-769/2023** de fecha **06 de octubre de 2023** emitido por el **Mtro. Hugo Ramiro Vergara Sánchez** en su carácter de **Director General de Asuntos Jurídicos del H. Ayuntamiento de Colima**, a través del cual nos notifica e instruye el cumplimiento a lo ordenado en la Sentencia definitiva que resuelve el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Colima, en relación del juicio contencioso administrativo TJA-515/2023-A promovido por **CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA FRANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.**”

- 3. Que la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, mediante **oficio 525/2023** del expediente **23-0138-117-C** de fecha **06 de marzo de 2023**, expedido por la Titular del Juzgado Civil del Primer Partido Judicial en el Estado, con sede en Villa de Álvarez, se hizo de conocimiento e instruyó a la Dirección de Desarrollo Urbano, lo siguiente: “...**acción Reivindicatoria promovida por Roberto Ramírez de León en su calidad de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de la sociedad Mercantil INTERCAM BANCO S.A. Institución de Banca Múltiple INTERCAM Grupo Financiero, en su carácter de fiduciaria en el contrato de fideicomiso de administración identificación con el número F/4133** en contra de la personal moral **Constructora y Edificadora Franco S.A. de C.V. N**, a fin de que no se autorice y/o modifique licencia para construcción alguna a favor de “**Constructora y Edificadora Franco, Sociedad Anónima de Capital Variable**”, así como **se abstenga de realizar la autorización de incorporación municipal respecto a la porción de inmueble materia de la presente Litis...**”, oficio en el que refiere coordenadas del polígono de la zona en conflicto, mismo que abarcan las etapas de urbanización III, VII, XI del Fraccionamiento denominado “**La Herradura**”.

#### CUARTO.- LOCALIZACIÓN

- I. **Coordenadas geográficas:** 19°16'30.3"N 103°41'31.0"W
- II. **Link de ubicación** <https://maps.app.goo.gl/xtijZ3ktKkEa4Eoa8>

**QUINTO.-** Que las Etapas de Urbanización III, VII y XI del fraccionamiento denominado “**La Herradura**”, cuenta con un total de **27 lotes** con una superficie total de **7,923.99 m<sup>2</sup>**, quedando distribuida de la siguiente manera:

- a. La **ETAPA III** comprende un total de **3 lotes**, los cuales son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), haciendo una superficie vendible de **668.74 m<sup>2</sup>** y una superficie de vialidad de **179.54 m<sup>2</sup>**; resultando una superficie total de la **Etapa III** a incorporar de **848.28 m<sup>2</sup>**.
- b. La **ETAPA VII** comprende un total de **13 lotes**, los cuales son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), haciendo una superficie vendible de **2,522.83 m<sup>2</sup>** y una superficie de vialidad de **1,351.65 m<sup>2</sup>**; resultando una superficie total de la **Etapa VII** a incorporar de **3,874.48 m<sup>2</sup>**.
- c. La **ETAPA XI** comprende un total de **11 lotes**, los cuales son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), haciendo una superficie vendible de **2,210.42 m<sup>2</sup>** y una superficie de vialidad de **990.81 m<sup>2</sup>**; resultando una superficie total de la **Etapa XI** a incorporar de **3,201.23 m<sup>2</sup>**.

<b>CONCENTRADO DE ÁREAS DE LAS ETAPAS III, VII Y XI</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>NO. DE LOTES</b>	<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>
Habitacional Unifamiliar Densidad Media ( <b>H3-U</b> )	27	5,401.99 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>	<b>27</b>	<b>5,401.99 m<sup>2</sup></b>
Espacios Verdes y Abiertos ( <b>EV</b> )	-	-
<b>TOTAL ÁREA DE CESIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ÁREA DE VIALIDAD</b>	<b>-</b>	<b>2,522.00 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>27</b>	<b>7,923.99 m<sup>2</sup></b>

- d. La **Etapa III** comprende la **manzana 106** del lote **05** al **07**.
- e. La **Etapa VII** comprende la **manzana 110** del lote **01** al **13**.
- f. La **Etapa XI** comprende la **manzana 114** del lote **01** al **11**.

<b>ETAPA III</b>				
<b>CLAVE CATASTRAL</b>	<b>LOTE</b>	<b>USO</b>	<b>CALLE</b>	<b>SUPERFICIE M<sup>2</sup></b>
<b>02-01-13-106</b>	5	H3-U	ASTURIAS	242.53
	6	H3-U	ASTURIAS	200.00
	7	H3-U	ASTURIAS	226.21
<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>				<b>668.74</b>
<b>TOTAL ÁREA DE VIALIDAD</b>				<b>179.54</b>
<b>ÁREA TOTAL</b>				<b>848.28</b>

<b>ETAPA VII</b>				
<b>CLAVE CATASTRAL</b>	<b>LOTE</b>	<b>USO</b>	<b>CALLE</b>	<b>SUPERFICIE M<sup>2</sup></b>
<b>02-01-13-110</b>	1	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	300.23
	2	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	176.24
	3	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	176.30
	4	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	178.27
	5	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	180.25
	6	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	182.23
	7	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	184.20
	8	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	186.18
	9	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	188.16
	10	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	190.13
	11	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	192.11
	12	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	194.09
	13	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	194.44
<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>				<b>2,522.83</b>
<b>TOTAL ÁREA DE VIALIDAD</b>				<b>1,351.65</b>
<b>ÁREA TOTAL</b>				<b>3,874.48</b>

ETAPA XI				
CLAVE CATASTRAL	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
02-01-13-114	1	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	198.40
	2	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	202.00
	3	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	203.97
	4	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	205.95
	5	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	207.93
	6	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	209.90
	7	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	211.88
	8	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	213.86
	9	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	218.89
	10	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	179.13
	11	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	158.51
<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>				<b>2,210.42</b>
<b>TOTAL ÁREA DE VIALIDAD</b>				<b>990.81</b>
<b>ÁREA TOTAL</b>				<b>3,201.23</b>

g. Las vialidades que comprende el dictamen técnico de la ejecución de obras para su incorporación municipal emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano, en estricto cumplimiento a lo ordenado en el Memorandum DGAJ-769/2023 de fecha 06 de octubre de 2023 emitido por el Mtro. Hugo Ramiro Vergara Sánchez en su carácter de Director General de Asuntos Jurídicos del H. Ayuntamiento de Colima, a través del cual notifica e instruye el cumplimiento a lo ordenado en la Sentencia definitiva que resuelve el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Colima, en relación del juicio contencioso administrativo TJA-515/2023-A promovido por CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA FRANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE relativo a las Etapas de Urbanización III, VII y XI del fraccionamiento "LA HERRADURA" son las calles denominadas:

- C. ASTURIAS,
- C. ANDALUCÍA Y
- AV. PASEO DE LOS FRANCO.

**SEXTO.-** Con lo anterior informado, debido a que el artículo 21 fracciones VIII, XVIII y XXIV de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, determina que es facultad del ayuntamiento lo que a la letra se señala:

- VIII.- Aprobar y **controlar** la ejecución de los programas parciales de urbanización que propongan los particulares, las dependencias y organismos públicos, para el aprovechamiento urbano del suelo;
- XVIII.- Acordar la incorporación municipal que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos que generen la ejecución de sus proyectos aprobados; y
- XXIV.- Resolver sobre los recursos administrativos que conforme a su competencia les sean planteados.

Y tal como lo establecen los artículos 104 fracción XVII y 123 fracciones VI y 10 del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima, en donde se establece que El Ayuntamiento, por conducto del Cabildo, cuenta con la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, como comisión permanente para el adecuado cumplimiento de sus atribuciones y que son facultades y obligaciones de la referida Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, cito:

VI.- **Dictaminar en relación** con los Programas de Desarrollo Urbano, la incorporación municipal y la municipalización de éstos, una vez ya concluidos, vigilando que se cumpla con la entrega de las áreas de cesión para destinos al Ayuntamiento o, en su caso se sustituya dicha entrega, en forma total o parcial, mediante el pago en efectivo, en términos del artículo 298 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado. Y

X.- **Vigilar que los desarrolladores** de planes y programas de urbanización municipal cumplan con los preceptos legales vigentes, en particular con los aplicables en las figuras de la incorporación municipal y la municipalización, para lo cual deberá coordinarse con la Comisión de Obras y Servicios Públicos Municipales, así como con las Direcciones Generales de Desarrollo Sustentable y de Servicios Públicos.

Para que ésta Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda pueda llevar a cabo la dictaminación que corresponde respecto a la Incorporación Municipal de las Etapas de Urbanización III, VII y XI del fraccionamiento denominado “**La Herradura**”, la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, consideró pertinente informar que no obstante de que la Dirección de Desarrollo Urbano mediante oficio **No. 02.-DGDUMA-DDU-753/2023**, de fecha 10 de octubre del 2023, emitió el **dictamen técnico de la ejecución de dichas obras para su incorporación municipal** en estricto cumplimiento a lo ordenado en el Memorándum **DGAJ-769/2023** de fecha **06 de octubre de 2023** emitido por el **Mtro. Hugo Ramiro Vergara Sánchez** en su carácter de **Director General de Asuntos Jurídicos del H. Ayuntamiento de Colima**, a través del cual nos notifica e instruye el cumplimiento a lo ordenado en la Sentencia definitiva que resuelve el **Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Colima, en relación del juicio contencioso administrativo TJA-515/2023-A promovido por CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA FRANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**:

1. *La dependencia cuenta con el oficio 525/2023 del expediente 23-0138-117-C de fecha 06 de marzo de 2023, expedido por la Titular del Juzgado Civil del Primer Partido Judicial en el Estado, con sede en Villa de Álvarez, con el que se hizo de conocimiento e instruyó a la Dirección de Desarrollo Urbano, lo siguiente: “...acción Reivindicatoria promovida por Roberto Ramírez de León en su calidad de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de la sociedad Mercantil INTERCAM BANCO S.A. Institución de Banca Múltiple INTERCAM Grupo Financiero, en su carácter de fiduciaria en el contrato de fideicomiso de administración identificación con el número F/4133 en contra de la personal moral Constructora y Edificadora Franco S.A. de C.V. N, a fin de que no se autorice y/o modifique licencia para construcción alguna a favor de “Constructora y Edificadora Franco, Sociedad Anónima de Capital Variable”, así como se abstenga de realizar la autorización de incorporación municipal respecto a la porción de inmueble materia de la presente Litis...”, oficio en el que refiere coordenadas del polígono de la zona en conflicto, mismo que abarcan las etapas de urbanización III, VII, XI del Fraccionamiento denominado “La Herradura”.*
2. El urbanizador **no presentó la Garantía del cien por ciento del valor de los trabajos de urbanización faltantes** por ejecutar en el área que pretenda incorporar, mediante fianza expedida por una compañía autorizada, por el tiempo necesario para ejecutar las obras faltantes. Una vez terminados los trabajos de urbanización, el Ayuntamiento emitirá el dictamen donde se acredite la conclusión de los trabajos, notificando la procedencia de la cancelación de la garantía antes mencionada; tal como establece el artículo **328 fracción e)** de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, y
3. No se dio cumplimiento al artículo **328 fracción f)** de la **Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, relativo a verificar que las obras de urbanización de etapas anteriores se encuentran concluidas en su totalidad** para efectos de emitir favorable el **dictamen técnico de la ejecución de dichas obras para su incorporación municipal por lo que se incumple dicho numeral**, respecto al acto de la Incorporación municipal de las Etapas de Urbanización III, VII y XI del fraccionamiento denominado “**La Herradura**” que nos atañe.

**SÉPTIMO.-** Esta comisión dictaminadora, considera necesario señalar que derivado de la publicación del Decreto Núm. 195 por el que se expidió la Ley De Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Del Estado De Colima, el día 31 de diciembre del año 2022, y de conformidad con el transitorio CUARTO de esta nueva Ley que señala **“Los fraccionamientos, condominios, conjuntos urbanos o urbanizaciones en general y proyectos de construcción que a la fecha de entrar en vigor de esta Ley se encuentran en cualquier fase de autorización, seguirán desarrollándose observando las normas vigentes al momento de su inicio”**. Debido a que el inicio de las autorizaciones para esta urbanización fue anterior a la entrada en vigor de la Ley vigente, nos encontramos con las facultades legales para continuar bajo las normas y lineamientos de la ya abrogada Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

#### **A C U E R D O**

**PRIMERO.-** En estricto cumplimiento a lo ordenado en el Memorándum **DGAJ-769/2023** de fecha **06 de octubre de 2023** emitido por el **Mtro. Hugo Ramiro Vergara Sánchez** en su carácter de **Director General de Asuntos Jurídicos del H. Ayuntamiento de Colima**, a través del cual notifica e instruye el cumplimiento a lo ordenado en la Sentencia definitiva que resuelve el **Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Colima, en relación del juicio contencioso administrativo TJA-515/2023-A promovido por CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA FRANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, es de aprobarse y se aprueba la INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS ETAPAS DE URBANIZACIÓN III, VII y XI del fraccionamiento denominado “La Herradura”, cuenta con un total de 27 lotes con una superficie total de 7,923.99 m<sup>2</sup>, quedando distribuida de la siguiente manera:**



- a. La **ETAPA III** comprende un total de **3 lotes**, los cuales son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), haciendo una superficie vendible de **668.74 m<sup>2</sup>** y una superficie de vialidad de **179.54 m<sup>2</sup>**; resultando una superficie total de la **Etapa III** a incorporar de **848.28 m<sup>2</sup>**.
- b. La **ETAPA VII** comprende un total de **13 lotes**, los cuales son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), haciendo una superficie vendible de **2,522.83 m<sup>2</sup>** y una superficie de vialidad de **1,351.65 m<sup>2</sup>**; resultando una superficie total de la **Etapa VII** a incorporar de **3,874.48 m<sup>2</sup>**.
- c. La **ETAPA XI** comprende un total de **11 lotes**, los cuales son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), haciendo una superficie vendible de **2,210.42 m<sup>2</sup>** y una superficie de vialidad de **990.81 m<sup>2</sup>**; resultando una superficie total de la **Etapa XI** a incorporar de **3,201.23 m<sup>2</sup>**.

<b>CONCENTRADO DE ÁREAS DE LAS ETAPAS III, VII Y XI</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>NO. DE LOTES</b>	<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>
Habitacional Unifamiliar Densidad Media ( <b>H3-U</b> )	27	5,401.99 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>	<b>27</b>	<b>5,401.99 m<sup>2</sup></b>
Espacios Verdes y Abiertos ( <b>EV</b> )	-	-
<b>TOTAL ÁREA DE CESIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ÁREA DE VIALIDAD</b>	<b>-</b>	<b>2,522.00 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>27</b>	<b>7,923.99 m<sup>2</sup></b>

- d. La **Etapa III** comprende la **manzana 106** del lote **05** al **07**.
- e. La **Etapa VII** comprende la **manzana 110** del lote **01** al **13**.
- f. La **Etapa XI** comprende la **manzana 114** del lote **01** al **11**.

<b>ETAPA III</b>				
<b>CLAVE CATASTRAL</b>	<b>LOTE</b>	<b>USO</b>	<b>CALLE</b>	<b>SUPERFICIE M<sup>2</sup></b>
<b>02-01-13-106</b>	5	H3-U	ASTURIAS	242.53
	6	H3-U	ASTURIAS	200.00
	7	H3-U	ASTURIAS	226.21
<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>				<b>668.74</b>
<b>TOTAL ÁREA DE VIALIDAD</b>				<b>179.54</b>
<b>ÁREA TOTAL</b>				<b>848.28</b>

<b>ETAPA VII</b>				
<b>CLAVE CATASTRAL</b>	<b>LOTE</b>	<b>USO</b>	<b>CALLE</b>	<b>SUPERFICIE M<sup>2</sup></b>
<b>02-01-13-110</b>	1	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	300.23
	2	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	176.24
	3	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	176.30
	4	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	178.27
	5	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	180.25
	6	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	182.23
	7	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	184.20
	8	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	186.18
	9	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	188.16
	10	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	190.13
	11	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	192.11
	12	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	194.09
	13	H3-U	AV. PASEO DE LOS FRANCO	194.44
<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>				<b>2,522.83</b>
<b>TOTAL ÁREA DE VIALIDAD</b>				<b>1,351.65</b>
<b>ÁREA TOTAL</b>				<b>3,874.48</b>

ETAPA XI				
CLAVE CATASTRAL	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
02-01-13-114	1	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	198.40
	2	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	202.00
	3	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	203.97
	4	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	205.95
	5	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	207.93
	6	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	209.90
	7	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	211.88
	8	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	213.86
	9	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	218.89
	10	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	179.13
	11	H3-U	AV. PASEO DE FRANCO	158.51
<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>				<b>2,210.42</b>
<b>TOTAL ÁREA DE VIALIDAD</b>				<b>990.81</b>
<b>ÁREA TOTAL</b>				<b>3,201.23</b>

g. Las vialidades que comprende el dictamen técnico de la ejecución de obras para su incorporación municipal emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano, en estricto cumplimiento a lo ordenado en el Memorandum DGAJ-769/2023 de fecha 06 de octubre de 2023 emitido por el Mtro. Hugo Ramiro Vergara Sánchez en su carácter de Director General de Asuntos Jurídicos del H. Ayuntamiento de Colima, a través del cual notifica e instruye el cumplimiento a lo ordenado en la Sentencia definitiva que resuelve el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Colima, en relación del juicio contencioso administrativo TJA-515/2023-A promovido por CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA FRANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE relativo a las Etapas de Urbanización III, VII y XI del fraccionamiento “LA HERRADURA” son las calles denominadas:

- C. ASTURIAS,
- C. ANDALUCÍA Y
- AV. PASEO DE LOS FRANCO.

**SEGUNDO.-** Es de aprobarse y se aprueba que motivado en la información descrita en el considerando CUARTO del presente Dictamen y con fundamento en las facultades, atribuciones y obligaciones que los artículos 21 fracciones VIII, XVIII y XXIV de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, 104 fracción XVII y 123 fracciones VI y 10 del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima y 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del estado de Colima, le confieren a la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda respecto a aprobar y controlar la ejecución de los programas parciales de urbanización que propongan los particulares, las dependencias y organismos públicos, para el aprovechamiento urbano del suelo; acordar la incorporación municipal que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos que generen la ejecución de sus proyectos aprobados; resolver sobre los recursos administrativos que conforme a su competencia les sean planteados; dictaminar en relación con los Programas de Desarrollo Urbano, la incorporación municipal y la municipalización de éstos, una vez ya concluidos, vigilando que se cumpla con la entrega de las áreas de cesión para destinos al Ayuntamiento o, en su caso se sustituya dicha entrega, en forma total o parcial, mediante el pago en efectivo, en términos del artículo 298 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado; vigilar que los desarrolladores de planes y programas de urbanización municipal cumplan con los preceptos legales vigentes, en particular con los aplicables en las figuras de la incorporación municipal y la municipalización; y para el caso de las promociones de vivienda, la incorporación municipal de la urbanización o etapas solicitadas, surtirá efecto solamente mediante el Acuerdo que emita el Cabildo respecto del dictamen correspondiente que le someta a su consideración la Dependencia Municipal, ésta Comisión dictamina que para efectos de dejar firme y continuar con el proceso administrativo para que surta efectos ante terceros a través de su correspondiente publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima”, tal como lo determina el artículo 35 del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima, respecto a la Incorporación Municipal de las Etapas de Urbanización III, VII y XI del fraccionamiento “La Herradura”, aprobada en el ACUERDO PRIMERO de la presente, DEBERÁ CUMPLIMENTAR LA FRACCIÓN g) DEL ARTÍCULO 328 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, específicamente en lo siguiente:

- g) Garantía del cien por ciento del valor de los trabajos de urbanización faltantes por ejecutar en el área que pretenda incorporar, mediante fianza expedida por una compañía autorizada, por el tiempo necesario para ejecutar las obras

faltantes. Una vez terminados los trabajos de urbanización, el Ayuntamiento emitirá el dictamen donde se acredite la conclusión de los trabajos, notificando la procedencia de la cancelación de la garantía antes mencionada.

**TERCERO.-** Para los efectos legales correspondientes, por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, notifíquese a la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, para que por su conducto se le notifique a su vez, al urbanizador que para efectos de dejar firme y continuar con el proceso administrativo para que surta efectos ante terceros a través de su correspondiente publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", tal como lo determina el artículo **35 del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima**, respecto a la **Incorporación Municipal de las Etapas de Urbanización III, VII y XI del fraccionamiento "La Herradura", aprobada en el ACUERDO PRIMERO de la presente, DEBERÁ CUMPLIMENTAR LA FRACCIÓN g) DEL ARTÍCULO 328 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA**, específicamente en lo siguiente:

- h) Garantía del cien por ciento del valor de los trabajos de urbanización faltantes por ejecutar en el área que pretenda incorporar, mediante fianza expedida por una compañía autorizada, por el tiempo necesario para ejecutar las obras faltantes. Una vez terminados los trabajos de urbanización, el Ayuntamiento emitirá el dictamen donde se acredite la conclusión de los trabajos, notificando la procedencia de la cancelación de la garantía antes mencionada.

**CUARTO.-** En relación al expediente **23-0138-117-C** radicado en el Juzgado Civil del Primer Partido Judicial en el Estado, con sede en Villa de Álvarez, en este dictamen se hace constar que mediante oficio **oficio 525/2023 de fecha 06 de marzo de 2023**, mediante el cual se instruyó a la Dirección de Desarrollo Urbano lo siguiente:

*"...acción Reivindicatoria promovida por Roberto Ramírez de León en su calidad de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de la sociedad Mercantil INTERCAM BANCO S.A. Institución de Banca Múltiple INTERCAM Grupo Financiero, en su carácter de fiduciaria en el contrato de fideicomiso de administración identificación con el número F/4133 en contra de la personal moral Constructora y Edificadora Franco, S.A. de C.V., a fin de que no se autorice y/o modifique licencia para construcción alguna a favor de "Constructora y Edificadora Franco, Sociedad Anónima de Capital Variable", así como se abstenga de realizar la autorización de incorporación municipal respecto a la porción de inmueble materia de la presente Litis..."*

Oficio en el que refiere **coordenadas del polígono de la zona en conflicto, mismo que abarca las etapas de urbanización III, VII, XI del Fraccionamiento denominado "La Herradura"**, por lo anterior, **resulta indispensable que dicho juicio quede sin efectos jurídicos o bien se remita la resolución definitiva del mismo, en acato a lo ya expuesto.**

**QUINTO.-** Toda vez que estén resueltos los **ACUERDOS SEGUNDO Y TERCERO** del presente, para los efectos legales correspondientes, por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite ante la Secretaría General de Gobierno a la publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" del presente acuerdo, asimismo proceda a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; procedimientos que deben realizarse una vez que el **promoviente de cumplimiento al ACUERDO SEGUNDO** del presente, en los términos de los artículos 71 y 283 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima. El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

**SEXTO.-** El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

**SÉPTIMO.-** Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardinadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito para el uso y disfrute de la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización expresa de la Dirección de Desarrollo Urbano. Así mismo, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección, alumbrado público y de agua potable y alcantarillado, con normalidad y suficiencia, tal y como lo dispone el artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

**OCTAVO.-** El promotor tiene la obligación de enterar al Notario Público encargado del proceso de escrituración del inmueble, toda la información necesaria para incluir en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

**NOVENO.-** Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

**DÉCIMO.-** Que en cumplimiento a los **ACUERDOS SEGUNDO Y TERCERO**, aprobados por el H. Cabildo municipal mediante el **Acta N°81** de fecha día **13 de octubre de 2023**, la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, notificó al urbanizador con **Oficio No. 02-DGDUMA-DDU-274/2023** de fecha **24 de octubre de 2023**, en estricto

cumplimiento a lo ordenado en el Memorandum **DGAJ-769/2023** de fecha **06 de octubre de 2023** emitido por el **Mtro. Hugo Ramiro Vergara Sánchez** en su carácter de **Director General de Asuntos Jurídicos del H. Ayuntamiento de Colima**, a través del cual notifica e instruye el cumplimiento a lo ordenado en la Sentencia definitiva que resuelve el *Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Colima, en relación del juicio contencioso administrativo TJA-515/2023-A promovido por CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA FRANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE*, en la **Sesión Ordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **13 de octubre de 2023**, correspondiente al **Acta N°81**, en el **DÉCIMO PUNTO** del orden del día, el pleno aprobó por unanimidad de votos el Acuerdo de **INCORPORACIÓN MUNICIPAL** del Fraccionamiento denominado **“LA HERRADURA”** en las etapas **III, VII y XI**, y que para efectos de continuar con el proceso establecido en el **Artículo 330** de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima y en cumplimiento al **ACUERDO TERCERO**, mismo que a la letra establece:

**“TERCERO.-** Para los efectos legales correspondientes, por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, notifíquese a la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, para que por su conducto se le notifique a su vez, al urbanizador que **para efectos de dejar firme y continuar con el proceso administrativo para que surta efectos ante terceros a través de su correspondiente publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima”, tal como lo determina el artículo 35 del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima, respecto a la Incorporación Municipal de las Etapas de Urbanización III, VII y XI del fraccionamiento “La Herradura”, aprobada en el ACUERDO PRIMERO de la presente, DEBERÁ CUMPLIMENTAR LA FRACCIÓN g) DEL ARTÍCULO 328 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA**, específicamente en lo siguiente:

- e) *Garantía del cien por ciento del valor de los trabajos de urbanización faltantes por ejecutar en el área que pretenda incorporar, mediante fianza expedida por una compañía autorizada, por el tiempo necesario para ejecutar las obras faltantes. Una vez terminados los trabajos de urbanización, el Ayuntamiento emitirá el dictamen donde se acredite la conclusión de los trabajos, notificando la procedencia de la cancelación de la garantía antes mencionada.”*

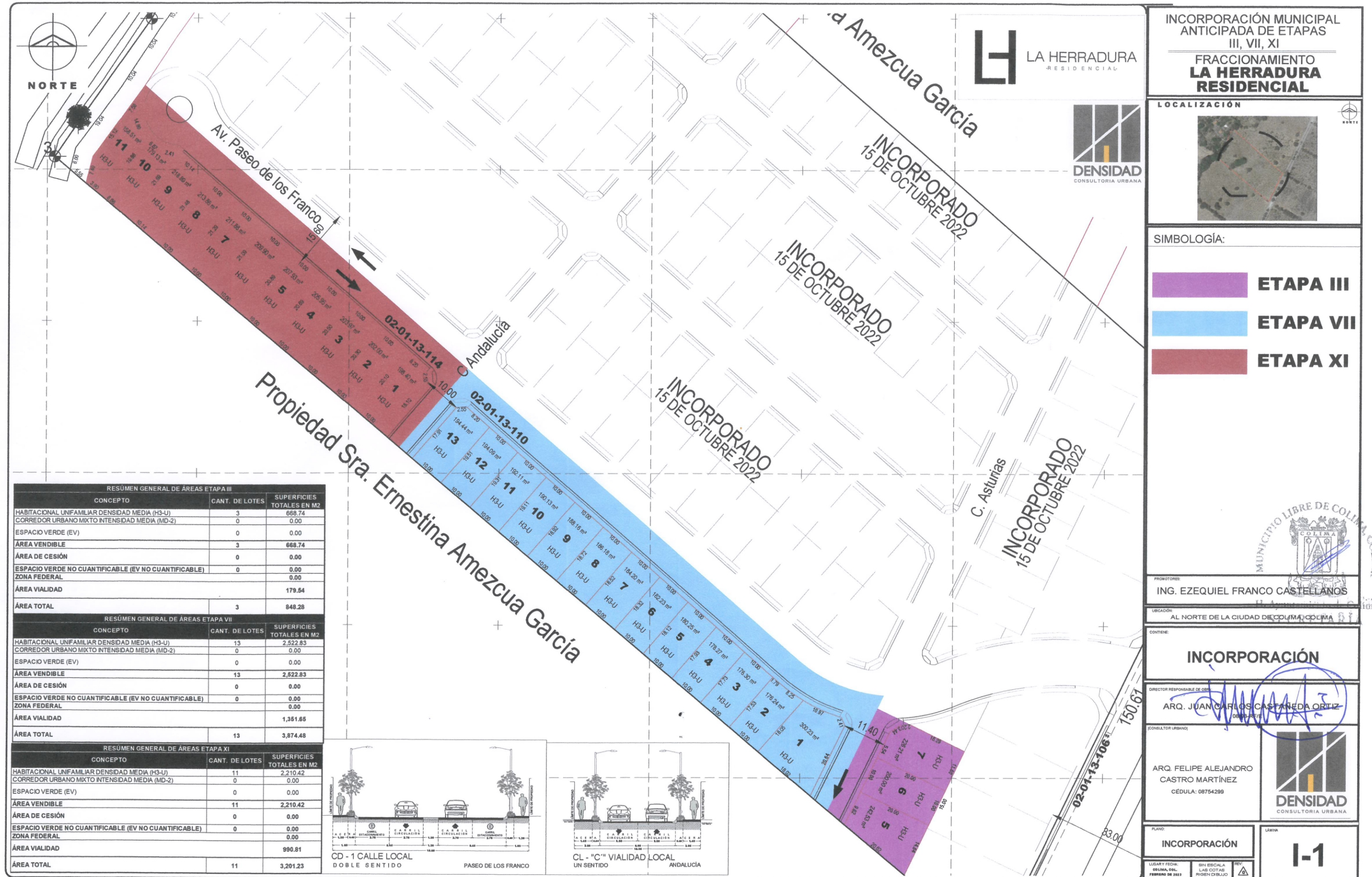
**DÉCIMO PRIMERO.-** Por lo anterior, y una vez presentado el presupuesto por parte del urbanizador, se expide con **Oficio No. 02-DGDUMA-DDU-793/2023** de fecha **27 de octubre de 2023**, se informó al urbanizador el monto de la garantía que asegure el concepto de Obras Faltantes de Urbanización, de conformidad con el artículo 328 inciso E) de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

**DÉCIMO SEGUNDO.-** Que el urbanizador, otorga la fianza **No. BKY-0024-0173978**, expedida por **BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, la cantidad de **\$ 116,440.07 (CIENTO DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS 07/100 M.N.)** de fecha **27 de octubre de 2023**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que **garantizará las obras faltantes de urbanización de las ETAPAS III, VII y XI.**

El acuerdo de la **Incorporación Municipal** consta en el **DÉCIMO PUNTO** del **Acta N° 81** correspondiente a la **Sesión Ordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **13 de octubre del 2023.**

LA PRESIDENTA MUNICIPAL  
**ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ**  
Firma.

LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO  
**MTRA. HIMELDA MERAZ SÁNCHEZ**  
Firma.



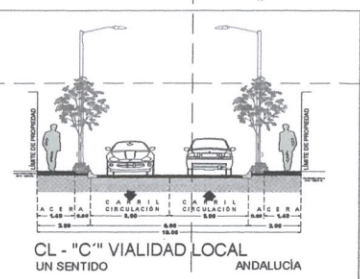
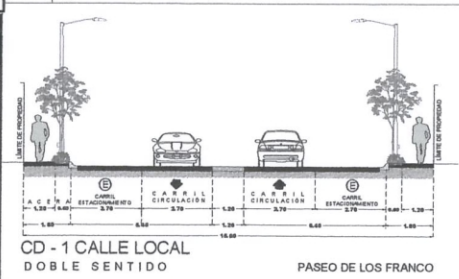
RESÚMEN GENERAL DE ÁREAS ETAPA III		
CONCEPTO	CANT. DE LOTES	SUPERFICIES TOTALES EN M2
HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-U)	3	668.74
CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD MEDIA (MD-2)	0	0.00
ESPACIO VERDE (EV)	0	0.00
ÁREA VENDIBLE	3	668.74
ÁREA DE CESIÓN	0	0.00
ESPACIO VERDE NO CUANTIFICABLE (EV NO CUANTIFICABLE)	0	0.00
ZONA FEDERAL	0	0.00
ÁREA VIALIDAD		179.54
ÁREA TOTAL	3	848.28

RESÚMEN GENERAL DE ÁREAS ETAPA VII		
CONCEPTO	CANT. DE LOTES	SUPERFICIES TOTALES EN M2
HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-U)	13	2,522.83
CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD MEDIA (MD-2)	0	0.00
ESPACIO VERDE (EV)	0	0.00
ÁREA VENDIBLE	13	2,522.83
ÁREA DE CESIÓN	0	0.00
ESPACIO VERDE NO CUANTIFICABLE (EV NO CUANTIFICABLE)	0	0.00
ZONA FEDERAL	0	0.00
ÁREA VIALIDAD		1,361.65
ÁREA TOTAL	13	3,874.48

RESÚMEN GENERAL DE ÁREAS ETAPA XI		
CONCEPTO	CANT. DE LOTES	SUPERFICIES TOTALES EN M2
HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA (H3-U)	11	2,210.42
CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD MEDIA (MD-2)	0	0.00
ESPACIO VERDE (EV)	0	0.00
ÁREA VENDIBLE	11	2,210.42
ÁREA DE CESIÓN	0	0.00
ESPACIO VERDE NO CUANTIFICABLE (EV NO CUANTIFICABLE)	0	0.00
ZONA FEDERAL	0	0.00
ÁREA VIALIDAD		990.81
ÁREA TOTAL	11	3,201.23



**LA HERRADURA RESIDENCIAL**

**DENSIDAD CONSULTORIA URBANA**

INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE ETAPAS III, VII, XI

**FRACCIONAMIENTO LA HERRADURA RESIDENCIAL**



SIMBOLOGÍA:

- ETAPA III**
- ETAPA VII**
- ETAPA XI**



PROMOTORES: **ING. EZEQUIEL FRANCO CASTELLANOS**

UBICACIÓN: AL NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA

**INCORPORACIÓN**

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS: **ARQ. JUAN CARLOS CASTAÑEDA ORTIZ**

CONSULTOR URBANO: **ARQ. FELIPE ALEJANDRO CASTRO MARTÍNEZ**  
CÉDULA: 08754298

PLANO: **INCORPORACIÓN**

LÁMINA: **1-1**

LEGENDA: COLIMA, COL. FEBRERO DE 2022. ESCALA: LAB. COTAS. REVISIÓN: RISEN DIBUJO.

SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



## **EL ESTADO DE COLIMA**

**PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

### **DIRECTORIO**

**Indira Vizcaíno Silva**

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

**Ma Guadalupe Solís Ramírez**

Secretaria General de Gobierno

**Guillermo de Jesús Navarrete Zamora**

Director General de Gobierno

**Licda. Adriana Amador Ramírez**

Jefa del Departamento de Proyectos

#### **Colaboradores:**

**CP. Betsabé Estrada Morán**

**ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez**

**ISC. José Manuel Chávez Rodríguez**

**LI. Marian Murguía Ceja**

**LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías**

**Lic. Gregorio Ruiz Larios**

**Mtra. Lidia Luna González**

**C. Ma. del Carmen Elisea Quintero**

**Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo**

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

**Tel. (312) 316 2000 ext. 27841**

**publicacionesdirecciongeneral@gmail.com**

**Tiraje: 500**