



Colima

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE COLIMA
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIA GENERAL DE
GOBIERNO
MA GUADALUPE SOLÍS RAMÍREZ

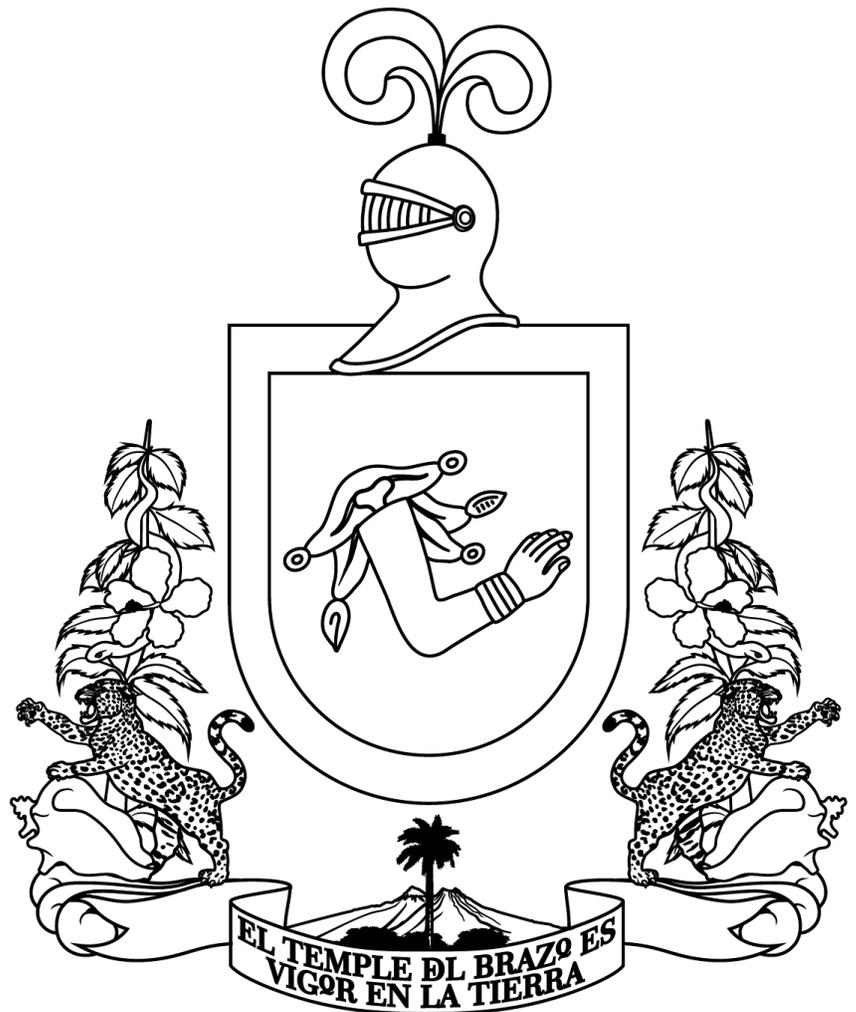
Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.



www.periodicooficial.col.gob.mx

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



EDICIÓN ORDINARIA
SÁBADO, 05 DE NOVIEMBRE DE 2022
TOMO CVII
COLIMA, COLIMA

SUPLEMENTO
NÚM. 2

NÚM.
74
14 págs.



EL ESTADO DE COLIMA

www.periodicooficial.col.gob.mx

SUMARIO

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO QUE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS ETAPAS 1 Y 2 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SAN ÁNGEL RESIDENCIAL", UBICADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, EN EL MUNICIPIO Y ESTADO DEL MISMO NOMBRE.

Pág. 3

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO

QUE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS ETAPAS 1 Y 2 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “SAN ÁNGEL RESIDENCIAL”, UBICADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, EN EL MUNICIPIO Y ESTADO DEL MISMO NOMBRE.

ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ, Presidenta Municipal de Colima; **MTRA. HIMELDA MERAZ SÁNCHEZ**, Secretaria del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo Segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

**INCORPORACIÓN MUNICIPAL DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO
“SAN ÁNGEL RESIDENCIAL” ETAPAS 1 Y 2.**

C O N S I D E R A N D O:

PRIMERO. Que mediante Memorándum No. **S-1221/2022**, de fecha 19 de septiembre de 2022, suscrito por el Secretario del H. Ayuntamiento **LIC. FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ GARCÍA**, se turnó a la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el oficio No. **DGDUMA-154/2022** de fecha 15 de septiembre de 2022 suscrito por la **DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA** en su carácter de Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, relativo al Dictamen Técnico de la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS ETAPAS 1 Y 2** del **FRACCIONAMIENTO** denominado **“SAN ÁNGEL RESIDENCIAL”** ubicado al norte de la ciudad, que promueven los CC. ALICIA OLIVARES URZÚA; JUVENAL OCEGUERA MORENO; HÉCTOR DE LA MORA DE LA MORA Y ABRAHAM OCEGUERA TORRES, en su carácter de promotores y desarrolladores del fraccionamiento. Lo anterior para que la Comisión emita el dictamen que considere, debe ser presentado al Pleno del H. Cabildo de este municipio.

SEGUNDO. Que la solicitud de Incorporación Municipal que nos ocupa cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que los peticionarios los CC. ALICIA OLIVARES URZÚA; JUVENAL OCEGUERA MORENO; HÉCTOR DE LA MORA DE LA MORA Y ABRAHAM OCEGUERA TORRES, en su carácter de promotores y desarrolladores del fraccionamiento denominado **“SAN ÁNGEL RESIDENCIAL”**, presentaron ante la dependencia municipal, oficio sin número de fecha 17 de mayo del 2022, en que solicitan la Incorporación Municipal de las Etapas **1 y 2** del citado Fraccionamiento.

TERCERO. Que conforme al Dictamen Técnico presentado con el oficio No. **DGDUMA-154/2022** de fecha 15 de septiembre del 2022, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se describen los requisitos previstos en los artículos 328 al 338 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el Programa Parcial de Urbanización que le dio origen al fraccionamiento, aprobado por el H. Cabildo municipal el 31 de marzo del 2020 y publicado en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” el 18 de julio de 2020, además de cumplir con lo establecido en la legislación urbana vigente.

CUARTO. LOCALIZACIÓN

- I. El fraccionamiento se localiza al norte de la ciudad de Colima, al sur de la localidad de La Capacha, en el lado norte del camino El Chanal-La Capacha, al oriente de la zona arqueológica de El Chanal, con la Parcela 13 de por medio, al poniente del Arroyo Campos y al sur de la parcela 17 del ejido referido, con las medidas y colindancias siguientes:

Al noreste: En 621.00 mts, con la Parcela 17;

Al sureste: En 207.48 mts, con el Arroyo de Campos;

Al suroeste: En línea quebrada que mide en su totalidad 575.26 mts, con camino de terracería; y

Al noroeste: En 182.18 mts, con Parcela 13.

- II. COORDENADAS GEOREFERENCIADAS

19°17'22.3"N 103°42'08.5"W

- III. <https://goo.gl/maps/2ZzLJL4CzY6KdBjS7>

QUINTO. Que en visita realizada a la obra el día 31 de agosto del 2022, en el fraccionamiento denominado “**SAN ÁNGEL RESIDENCIAL**”, estando presentes los CC. ALICIA OLIVARES URZÚA; JUVENAL OCEGUERA MORENO; HÉCTOR DE LA MORA DE LA MORA Y ABRAHAM OCEGUERA TORRES en su carácter de PROMOTORES Y URBANIZADORES de dicho fraccionamiento y el ARQ. GABRIEL ALEJANDRO MENDOZA TAMAYO, Director Responsable de Obra **D.R.O. No. 06-20 RF-E** de los trabajos de urbanización; por parte de la CIAPACOV, ING. GISELA DE JESÚS MIRAMONTES LLERENAS en su carácter de Directora de Obras y Proyectos, por parte de la Dirección de Catastro, el Director ING. EDGAR RICARDO VÁZQUEZ VERJAN, por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de este H. Ayuntamiento de Colima, la DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA, en su carácter de Directora General; ARQ. SALVADOR SILVA PRECIADO, Director de Desarrollo Urbano, la ARQ. ADRIANA ESTEFANY MENDOZA VIZCAÍÑO Jefa del Departamento de Fraccionamientos, por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, la C. Presidenta Municipal y Presidenta de la Comisión ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ, con el propósito de verificar las obras de Urbanización para la Incorporación Municipal de las Etapas **1 y 2** del citado fraccionamiento, a lo que se observó lo siguiente:

- A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL FRACCIONAMIENTO FUERON INSTALADAS EN SU TOTALIDAD CONFORME CON EL PROYECTO AUTORIZADO Y SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (**CIAPACOV**), TAL COMO SE ESPECIFICA EN EL **ACTA DE FECHA 14 DE MARZO DEL 2022**, EN LA CUAL SE HACE CONSTAR LA **ENTREGA-RECEPCIÓN** DE LAS OBRAS DE INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS CORRESPONDIENTES A LA RED DE AGUA POTABLE, TOMAS DOMICILIARIAS, RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y DESCARGAS DOMICILIARIAS DE LAS **ETAPAS 1 Y 2** DEL FRACCIONAMIENTO “**SAN ÁNGEL RESIDENCIAL**”.
- B) ASI MISMO, SE ESTABLECE QUE LAS CALLES DE LAS ETAPAS QUE SE PRETENDEN INCORPORAR, SE ENCUENTRAN EN BUENAS CONDICIONES Y ESTÁN OPERANDO DE MANERA EFICIENTE LOS EMPEDRADOS, BANQUETAS Y GUARNICIONES, ASÍ COMO LAS NOMENCLATURAS Y PASACALLES; DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, A TRAVÉS DE LA **DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO**; QUEDANDO EL DICTAMEN DE **LIBERACIÓN** DE OBRAS PÚBLICAS, IDENTIFICADO CON **MEMORÁNDUM NO. 02-DGOP-DM-185/2022** DE FECHA **13 DE JUNIO DEL 2022**.
- C) SE HACE CONSTAR QUE SE HA CUMPLIDO EN SU TOTALIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES Y LINEAMIENTOS REQUERIDOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN, DE ACUERDO AL PROYECTO AUTORIZADO, REFERENTE A LAS CALLES PROPIAS DE LAS ETAPAS **1 Y 2** DEL FRACCIONAMIENTO “**SAN ÁNGEL RESIDENCIAL**”, MISMAS QUE FUERON SUPERVISADAS POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD (**CFE**), HACIÉNDOSE CONSTAR EN **OFICIOS** IDENTIFICADOS COMO **CC-079/2022** DE FECHA **03 DE MAYO DEL 2022**.
- D) SE HACE CONSTAR QUE SE HA CUMPLIDO EN SU TOTALIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES Y LINEAMIENTOS REQUERIDOS, MISMAS QUE FUERON SUPERVISADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS, A TRAVÉS DE LA **DIRECCIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO**; QUEDANDO EL DICTAMEN DE LIBERACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, IDENTIFICADO CON OF. N° **02-DGSPM-DAP-241/2022** DE FECHA **24 DE MAYO DEL 2022**, HACIÉNDOSE CONSTAR LA **VALIDACIÓN** DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALUMBRADO PÚBLICO DE LAS **ETAPAS 1 Y 2** DEL FRACCIONAMIENTO “**SAN ÁNGEL RESIDENCIAL**”.
- E) QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS, A TRAVÉS DE LA **DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES** DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, HACE CONSTAR LA VALIDACIÓN DEL ESTADO FÍSICO E INFRAESTRUCTURA EN ÁREAS VERDES DE LAS **ETAPAS 1 Y 2** DEL FRACCIONAMIENTO “**SAN ÁNGEL RESIDENCIAL**”, QUEDANDO EL DICTAMEN DE LIBERACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, IDENTIFICADO CON OFICIO **NO. 02 DGSPM-DPYJ-208/2022** DE FECHA **20 DE MAYO DE 2022**.
- F) QUE EL PROMOTOR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PÚBLICO, LIMPIOS Y BARDEADOS CON BARRERA TRANSPARENTE LOS TERRENOS, ASÍ COMO CUIDAR Y CONSERVAR LAS ÁREAS VERDES.
- G) QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO A LO ANTERIOR, EL PROMOTOR ACEPTA SE COBRE LA SIGUIENTE FIANZA:
 - LA FIANZA **2228827-0000**, EXPEDIDA POR **LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.**, POR LA CANTIDAD DE **\$2, 995,764.90 (DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 90/100 M.N.)** DE FECHA **16 DE FEBRERO DE 2021**, A FAVOR DEL

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, MISMA QUE GARANTIZARÁ LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.

SEXTO. Que de conformidad con el artículo 21, fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal de las Etapas **1 y 2** del fraccionamiento denominado "**SAN ÁNGEL RESIDENCIAL**".

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba la Incorporación Municipal de las Etapas **1 Y 2** del fraccionamiento denominado "**SAN ÁNGEL RESIDENCIAL**", ubicado al norte de la ciudad, comprendiendo un total de **119** lotes y una superficie total a incorporar de **40,516.52 m²**, que promueven los CC. ALICIA OLIVARES URZÚA; JUVENAL OCEGUERA MORENO; HÉCTOR DE LA MORA DE LA MORA Y ABRAHAM OCEGUERA TORRES; en los términos siguientes:

- a. De lo anterior, se deriva que las **Etapas 1 y 2** a incorporar comprenden un total de **119 lotes**, distribuidos de la siguiente manera:
 - La **ETAPA 1** comprende un total de **44 lotes**, de los cuales **38 lotes** son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), **5 lotes Mixtos de Barrio de Intensidad Media (MB-2)** haciendo una superficie vendible de **8,226.04 m²**, **1 lote** con destino de Espacio Verde y Abierto (**EV**) haciendo una superficie total de Cesión de **2,140.44 m²** y una superficie de vialidad de **7,923.07 m²**; resultando una superficie total de la **Etapa 1** a incorporar de **18,289.55 m²**.
 - La **ETAPA 2** comprende un total de **75 lotes**, de los cuales **75 lotes** son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**) haciendo una superficie vendible de **13,774.88 m²**, una superficie de vialidad de **8,452.09 m²**; resultando una superficie total de la **Etapa 2** a incorporar de **22,226.97 m²**.

CONCENTRADO DE ÁREAS ETAPAS 1 y 2		
CONCEPTOS	NO. DE	SUPERFICIE TOTAL M ²
HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD	113	20,566.35
MIXTO DE BARRIO INTENSIDAD MEDIA	5	1,434.57
TOTAL DE ÁREA VENDIBLE	118	22,000.92
ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS (EV)	1	2,140.44
TOTAL DE ÁREA DE CESIÓN	1	2,140.44
TOTAL DE ÁREA DE VIALIDAD	N/A	16,375.16
SUPERFICIE TOTAL	119	40,516.52

- b. Que la distribución de manzanas y predios de las **Etapas 1 y 2** a incorporar queda de la manera siguiente:
 - La **Etapa 1** comprende la **manzana 135** del lote **01 al 22**, la **manzana 136** del lote **01 al 11** y la **manzana 142** del lote **01 al 11**.
 - La **Etapa 2** comprende la **manzana 134** del lote **01 al 29**, la **manzana 137** del **01 al 30** y de la **manzana 141** del **1 al 16**.

CLAVE CATASTRAL	ETAPA 1			
	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE M ²
02-04-66-135	1	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	188.03
	2	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	218.86
	3	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	4	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	5	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	6	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	7	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	8	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	9	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	10	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	11	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00

	12	MB-2	CALLE SAN RAFAEL	268.19
	13	MB-2	CALLE SAN MIGUEL	301.80
	14	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	15	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	16	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	17	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	18	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	19	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	20	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	21	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	22	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
02-04-66-136	1	EV	CALLE SAN URIEL	2,140.44
	2	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	3	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	4	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	5	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	6	MB-2	CALLE SAN MIGUEL	288.49
	7	MB-2	CALLE SAN GABRIEL	322.11
	8	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	176.00
	9	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	176.00
	10	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	176.00
	11	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	176.00
02-04-66-142	1	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	249.59
	2	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	172.40
	3	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	171.85
	4	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	172.27
	5	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	172.48
	6	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	172.60
	7	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	172.72
	8	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	172.84
	9	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	174.61
	10	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	177.22
	11	MB-2	CALLE SAN GABRIEL	253.98
ÁREA VENDIBLE				8,226.04
ÁREA DE CESIÓN				2,140.44
ÁREA DE VIALIDAD				7,923.07
SUPERFICIE TOTAL ETAPA 1				18,289.55

ETAPA 2				
CLAVE CATASTRAL	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE M ²
02-04-66-134	1	H3-U	CALLE SAN GERMÁN	223.61
	2	H3-U	CALLE SAN GERMÁN	209.02
	3	H3-U	CALLE SAN GERMÁN	209.66
	4	H3-U	CALLE SAN GERMÁN	210.30
	5	H3-U	CALLE SAN GERMÁN	226.45
	6	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	7	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	8	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	9	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	10	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	11	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	12	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	13	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	14	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	15	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	16	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	176.00
	17	H3-U	CALLE SAN RAFAEL	217.39
	18	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	248.22
	19	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	20	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	21	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00

	22	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	23	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	24	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	25	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	26	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	27	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	28	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	29	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
02-04-66-137	1	H3-U	CALLE SAN GERMÁN	219.04
	2	H3-U	CALLE SAN GERMÁN	204.81
	3	H3-U	CALLE SAN GERMÁN	205.45
	4	H3-U	CALLE SAN GERMÁN	206.09
	5	H3-U	CALLE SAN GERMÁN	221.88
	6	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	7	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	8	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	9	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	10	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	11	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	12	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	13	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	14	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	15	H3-U	CALLE SAN MIGUEL	176.00
	16	H3-U	CALLE SAN URIEL	198.20
	17	H3-U	CALLE SAN URIEL	196.03
	18	H3-U	CALLE SAN URIEL	189.88
	19	H3-U	CALLE SAN URIEL	194.48
	20	H3-U	CALLE SAN URIEL	195.96
	21	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	176.00
	22	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	176.00
	23	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	176.00
	24	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	176.00
	25	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	176.00
	26	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	176.00
	27	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	176.00
	28	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	176.00
	29	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	176.00
	30	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	176.00
02-04-66-141	1	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	178.24
	2	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	177.33
	3	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	174.94
	4	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	172.52
	5	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	172.57
	6	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	175.43
	7	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	174.32
	8	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	173.48
	9	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	173.00
	10	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	173.01
	11	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	173.56
	12	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	174.12
	13	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	174.69
	14	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	175.26
	15	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	175.51
	16	H3-U	CALLE SAN GABRIEL	188.43
ÁREA VENDIBLE				13,774.88
ÁREA DE VIALIDAD				8,452.09
SUPERFICIE TOTAL ETAPA 2				22,226.97

- c. Las vialidades que comprende la incorporación municipal de las ETAPAS 1 y 2 del Fraccionamiento "SAN ÁNGEL RESIDENCIAL" son las calles denominadas:

- **ESMERALDA,**
- **SAN URIEL,**
- **SAN GERMAN,**
- **SAN GABRIEL,**
- **SAN MIGUEL,**
- **SAN RAFAEL, Y**
- **PASEO CHANAL-CAPACHA.**

SEGUNDO.- Para los efectos legales correspondientes, por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite ante la Secretaría General de Gobierno a la publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” del presente acuerdo, en el Periódico Oficial “El Estado de Colima”, asimismo proceda a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; procedimientos que deben realizarse dentro del término de 30 días naturales a partir de su aprobación, tal y como lo establecen los artículos 71 y 283 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima. El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

TERCERO.- Por conducto de la Secretaría municipal, notifíquese al Registro Público de la Propiedad y el Comercio para que procedan los registros de traslados de dominio; y a la Dirección de Catastro para que realice los registros que correspondan, la asignación de clave catastral y la revaluación de la zona que se incorpora al municipio, en los términos de la Legislación Catastral vigente.

CUARTO.- El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

QUINTO.- Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardinadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito para el uso y disfrute de la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización expresa de la Dirección de Desarrollo Urbano. Así mismo, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección, alumbrado público y de agua potable y alcantarillado, con normalidad y suficiencia, tal y como lo dispone el artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

SEXTO.- El promotor tienen la obligación de enterar al Notario Público encargado del proceso de escrituración del inmueble, toda la información necesaria para incluir en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

SÉPTIMO.- En cumplimiento al artículo 333, fracción III de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el promotor otorga una fianza **N° 2228827-0000**, expedida por **LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$2´995,764.90 (DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 90/100 M.N.)** de fecha **16 de febrero de 2021**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que **garantizará la correcta ejecución de las obras de urbanización.**

OCTAVO.- Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

El acuerdo de la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL** consta en el **NOVENO PUNTO** del **Acta N° 43** correspondiente a la **Sesión Ordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **14 de octubre de 2022.**

LA PRESIDENTA MUNICIPAL
ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ
Firma.

LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
MTRA. HIMELDA MERAZ SÁNCHEZ
Firma.

SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

DIRECTORIO

Indira Vizcaíno Silva

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

Ma Guadalupe Solís Ramírez

Secretaria General de Gobierno

Guillermo de Jesús Navarrete Zamora

Director General de Gobierno

Licda. Adriana Amador Ramírez

Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

CP. Betsabé Estrada Morán

ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez

ISC. José Manuel Chávez Rodríguez

C. Luz María Rodríguez Fuentes

LI. Marian Murguía Ceja

LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías

Lic. Gregorio Ruiz Larios

Mtra. Lidia Luna González

C. Ma. del Carmen Elisea Quintero

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

Tel. (312) 316 2000 ext. 27841

publicacionesdirecciongeneral@gmail.com

Tiraje: 500