



Colima

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE COLIMA
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

www.periodicooficial.col.gob.mx

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



SUPLEMENTO
NÚM. 6

EDICIÓN ORDINARIA
SÁBADO, 11 DE OCTUBRE DE 2025

TOMO CX
COLIMA, COLIMA

NÚM.

100

12 págs.



EL ESTADO DE COLIMA

www.periodicooficial.col.gob.mx

SUMARIO

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 2 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "RIVERA DEL JAZMÍN II", UBICADO AL NORORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA.

Pág. 3

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO

POR EL QUE SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 2 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "RIVERA DEL JAZMÍN II", UBICADO AL NORORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA.

MTRO. RIULT RIVERA GUTIÉRREZ, Presidente Municipal de Colima; **LIC. J. FRANCISCO ANZAR HERRERA**, Secretario del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

**INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO
"RIVERA DEL JAZMÍN II" ETAPA 2**

C O N S I D E R A N D O S

PRIMERO. Que mediante Memorándum No. **S-616/2025**, de fecha 08 de septiembre de 2025 suscrito por el **LIC. J. FRANCISCO ANZAR HERRERA**, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento, se turnó a esta Comisión el oficio No. **02-DGDUMA-127/2025** de fecha 04 de septiembre de 2025 suscrito por la DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA en su carácter de Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, relativo al Dictamen Técnico de la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA de la ETAPA 2** del Fraccionamiento **"RIVERA DEL JAZMÍN II"**, ubicado al nor-oriente de la ciudad de Colima, que promueve el **LIC. RAMÓN DE LA MORA ÁVILA**, Representante legal de **DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.** empresa Promotora del fraccionamiento denominado **"RIVERA DEL JAZMÍN II"**, lo anterior para que la Comisión emita el dictamen técnico correspondiente, para ser presentado ante el Pleno del H. Cabildo de este municipio.

SEGUNDO. Que la incorporación municipal que nos ocupa cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, por lo que, con fecha del 04 de agosto del 2025, el **LIC. RAMÓN DE LA MORA ÁVILA**, Representante legal de **DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.**, empresa Promotora del Fraccionamiento **"RIVERA DEL JAZMÍN II"** presentó solicitud para la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA de la ETAPA 2** del citado fraccionamiento ante la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

TERCERO. Que conforme al Dictamen Técnico presentado con el oficio No. **02-DGDUMA-127/2025** de fecha 04 de septiembre de 2025, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se describen los requisitos previstos en los artículos 328 al 338 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, por lo que la presente Incorporación Municipal Anticipada cumple con lo establecido en la legislación urbana vigente y cuenta con los siguientes procesos de planeación urbana, mismos que fueron autorizados y publicados en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" tal como se describe a continuación:

PUBLICACIONES DEL FRACCIONAMIENTO "RIVERA DEL JAZMÍN II"						
CONCEPTO / ETAPAS	NÚM/LOTES VENDIBLES	NÚM/LOTES DE CESIÓN	SUP/TOTAL INCORPORADA		APROBACIÓN H. CABILDO	PUBLICACIÓN PERIÓDICO OFICIAL
Autorización PPU	----	----	PPU		11 de noviembre de 2020	sábado, 16 de enero de 2021
Incorporación Mpal. Anticipada Etapa 1	38	1	7,660.23	m ²	18 de enero de 2023	sábado, 04 de febrero de 2023

CUARTO. LOCALIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO

- I. Coordenadas geográficas: **19°14'40.1"N 103°40'56.5"W**
- II. Link de ubicación **<https://maps.app.goo.gl/jDCYVzk7NQRjt8y8A>**

QUINTO. Que en respuesta a la solicitud de la Incorporación Municipal Anticipada de la **ETAPA 2** del Fraccionamiento **"RIVERA DEL JAZMÍN II"**, se realizó visita técnica con fecha **20 de agosto del 2025**, por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda del H. Cabildo y demás instancias involucradas; encontrándose que el fraccionamiento presenta las condiciones necesarias para una incorporación municipal anticipada, cumpliendo con lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

SEXTO. Que el fraccionamiento en mención cuenta con las siguientes Licencias de Urbanización con **Of.-Núm. 02-DGDUMA-304/2021** de fecha **24 de septiembre del 2021** y **Of.-Núm. 02-DGDUMA-028/2025** de fecha **17 de febrero del 2025**.

SÉPTIMO. Que las redes de agua potable y alcantarillado del fraccionamiento fueron instaladas en su totalidad conforme con el proyecto autorizado y supervisadas por el organismo operador (**CIAPACOV**), tal como se especifica en el Acta de fecha **17 de octubre del 2022**, en la cual se hace constar la **ENTREGA-RECEPCIÓN** de las obras de Introducción de servicios correspondientes a la red de agua potable, tomas domiciliarias, red de alcantarillado sanitario y descargas domiciliarias de la **ETAPA 2** del Fraccionamiento **“RIVERA DEL JAZMÍN II”**.

OCTAVO. Que la **Incorporación Municipal Anticipada** de la **Etapa 2** cuenta con un total de **4 lotes** con una superficie total a incorporar de **2,339.77 m²**, quedando distribuida de la siguiente manera:

- a) La **Etapa 2** comprende un total de **4 lotes**, de los cuales **4 lotes** son de uso Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), haciendo una superficie vendible de **1,127.36 m²**, una superficie de vialidad de **1,212.41 m²**; resultando una superficie total de la **ETAPA 2** a incorporar de **2,339.77 m²**.

CONCENTRADO DE ÁREAS DE LA ETAPA 2		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE (m ²)
Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)	4	1,127.36 m ²
TOTAL ÁREA VENDIBLE	4	1,127.36 m²
TOTAL VIALIDAD	-	1,212.41 m²
SUPERFICIE TOTAL	39	2,339.77 m²

NOVENO. Que la **ETAPA 2** a incorporar comprende un total de **4 lotes**, distribuidos de la siguiente manera:

- a) La **Etapa 2** comprende la **manzana 266** lote **13**, **manzana 333** lote **8**, **manzana 398** lotes **1 y 2**.

ETAPA 2				
CLAVE CATASTRAL	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE M ²
02-01-20-266	13	MD-3	PRIVADA RAMONA MESINA	223.05
02-01-20-333	8	MD-3	PRIVADA ADALBERTO TORRES	223.09
02-01-20-398	1	MD-3	AV. FRANCISCO RAMÍREZ	340.60
	2	MD-3	AV. FRANCISCO RAMÍREZ	340.62
TOTAL ÁREA VENDIBLE				1,127.36
TOTAL ÁREA DE VIALIDAD				1,212.41
ÁREA TOTAL				2,339.77

DÉCIMO. Las vialidades que comprende la incorporación municipal anticipada de la **ETAPA 2** del Fraccionamiento **“RIVERA DEL JAZMÍN II”** son las calles denominadas: **PRIVADA ADALBERTO TORRES, PRIVADA RAMONA MESINA Y AV. FRANCISCO RAMÍREZ VILLAREAL**.

DÉCIMO PRIMERO. Que el urbanizador, otorga la fianza **No. 2237749-0000**, expedida por **LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$430,400.00 (CUATROCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** de fecha **26 DE NOVIEMBRE DE 2021**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará **LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN**.

DÉCIMO SEGUNDO. Que el urbanizador, otorga la fianza **BKY-0024-0261872**, expedida por **BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$408,418.05 (CUATROCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS 05/100 M.N.)** de fecha **11 DE AGOSTO DE 2025**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará **LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN** de la **ETAPA 2**.

De conformidad con el artículo 21 fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 2** del fraccionamiento denominado **“RIVERA DEL JAZMÍN II”**.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

A C U E R D O

PRIMERO. Es de aprobarse y se aprueba la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 2** del fraccionamiento denominado **“RIVERA DEL JAZMÍN II”**, ubicado al nor-orientado de la ciudad de Colima, que promueve el **LIC. RAMÓN DE LA MORA ÁVILA**, Representante legal de **DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.** empresa Promotora del fraccionamiento denominado **“RIVERA DEL JAZMÍN II”**, en los términos señalados en los considerandos **OCTAVO, NOVENO y DÉCIMO.**

SEGUNDO. Para los efectos legales correspondientes, por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite ante la Secretaría General de Gobierno a la publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” del presente acuerdo, asimismo proceda a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; tal y como lo establece el artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima. El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

TERCERO. En los términos del artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el promotor está obligado a prestar los servicios de vigilancia, suministrar con normalidad y suficiencia los servicios de agua potable y alumbrado público, mantener en condiciones de funcionalidad el sistema de alcantarillado, prestar con eficiencia el servicio de limpia y recolección de desechos sólidos y a cuidar y conservar las áreas verdes.

CUARTO. En cumplimiento a los artículos 306 y 333 fracción III de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el promotor otorga las fianzas descritas en los considerandos **DÉCIMO PRIMERO y DÉCIMO SEGUNDO.**

QUINTO. Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

SEXTO. Por conducto de la Secretaría municipal, notifíquese a la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y a la Dirección de Catastro municipal, para su conocimiento y trámites correspondientes.

El acuerdo de la **Incorporación Municipal Anticipada** consta en el **DÉCIMO OCTAVO PUNTO** del **Acta N° 46** correspondiente a la **Sesión Ordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **12 de septiembre de 2025.**

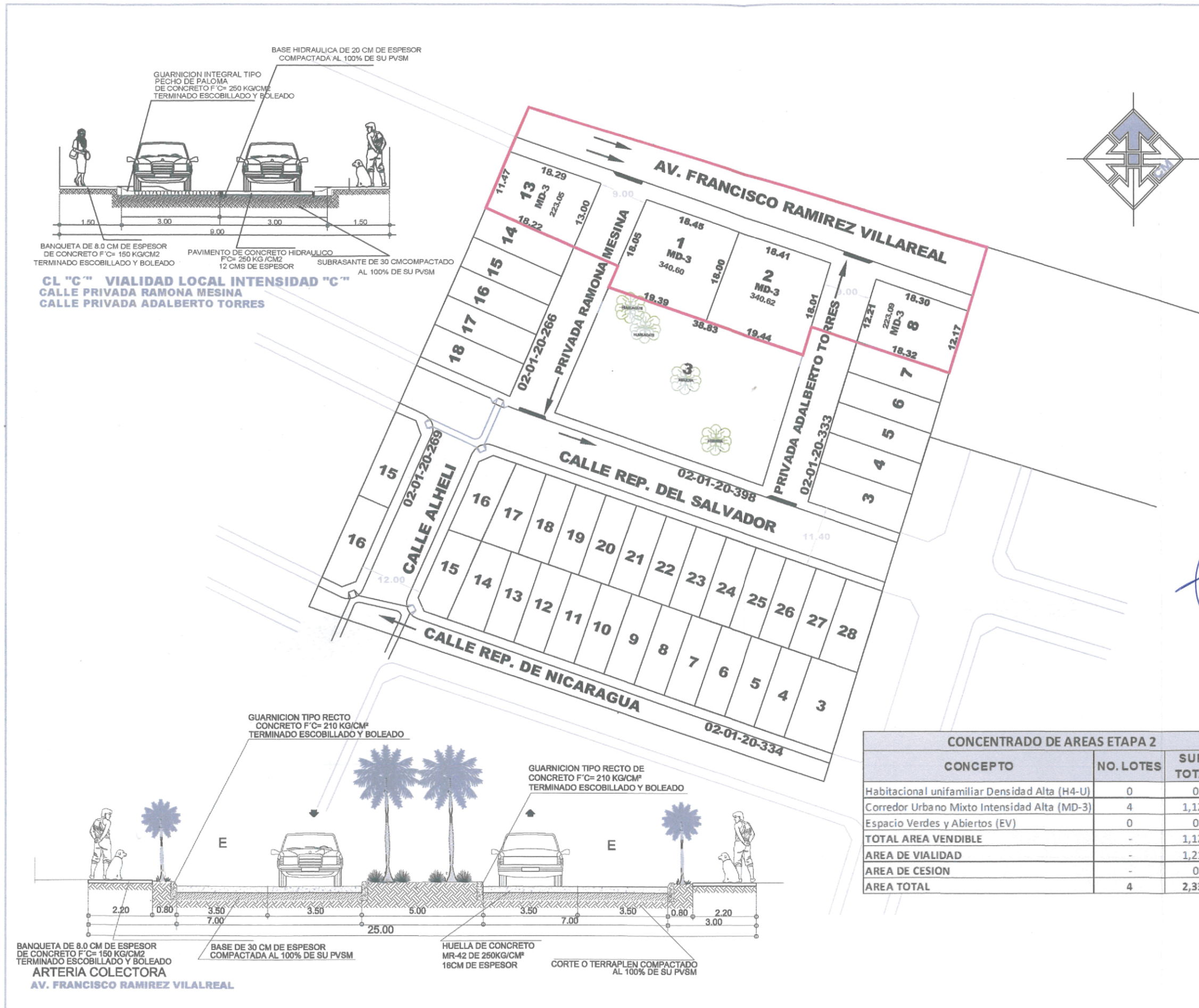
**EL PRESIDENTE MUNICIPAL.
MTRO. RIULT RIVERA GUTIÉRREZ.**

Firma.

**EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.
LIC. J. FRANCISCO ANZAR HERRERA.**

Firma.

SIN TEXTO



FRACCIONAMIENTO "RIVERA DEL JAZMÍN II"

LOTIFICACIÓN ETAPA 2 FRACC. "RIVERA DEL JAZMIN II"



SIMBOLOGIA:

ETAPA 2

MUNICIPIO LIBRE DE COLIMA
 H. Ayuntamiento de Colima
 PRESIDENCIA
 SECRETARIA

PROMOTOR:
 Lic. Ramón de la Mora Ávila
 Delamo Grupo Constructor, S.A. de C.V.

UBICACIÓN:
 CALLE REPÚBLICA DE NICARAGUA
 CON CALLE ALHELI

REFERENCIA:
 Noreste de la Ciudad de Colima

D.R.O.
 M. ARQ. JUAN ANDRÉS CALDERÓN MAFUD
 D.R.O. 12-01 RF-E

CONTENIDO:
 ETAPA 2 - INCORPORACION MUNICIPAL
 FRACC. RIVERA DEL JAZMIN II

LUGAR Y FECHA:
 Colima, Col., Febrero 2025

CONCENTRADO DE AREAS ETAPA 2		
CONCEPTO	NO. LOTES	SUP. M2 TOTALES
Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)	0	0.00
Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)	4	1,127.36
Espacio Verdes y Abiertos (EV)	0	0.00
TOTAL AREA VENDIBLE	-	1,127.36
AREA DE VIALIDAD	-	1,212.41
AREA DE CESION	-	0.00
AREA TOTAL	4	2,339.77



PLANO
1

SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

DIRECTORIO

Indira Vizcaíno Silva

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

Alberto Eloy García Alcaraz

Secretario General de Gobierno y
Director del Periódico Oficial

León Felipe Chávez Orozco

Encargado del Despacho de la Dirección General de Gobierno

Dra. Mayra Patricia Rangel Sandoval

Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

CP. Betsabé Estrada Morán

ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez

ISC. José Manuel Chávez Rodríguez

LI. Marian Murguía Ceja

LAE. Omar Alejandro Carrillo Reyes

LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías

Lic. Gregorio Ruiz Larios

Mtra. Lidia Luna González

C. Ma. del Carmen Elisea Quintero

Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

Tel. (312) 316 2000 ext. 27841

publicacionesdirecciongeneral@gmail.com

Tiraje: 500