Colima

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE COLIMA
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO
MA GUADALUPE SOLÍS RAMÍREZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

www.periodicooficial.col.gob.mx

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

SUPLEMENTO NÚM. 2

EDICIÓN ORDINARIA

SÁBADO, 12 DE MARZO DE 2022

TOMO CVII

COLIMA, COLIMA

NÚM 23
6 págs.

www.periodicooficial.col.gob.mx

EL ESTADO DE COLIMA

SUMARIO

DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COMALA

ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA LA FE DE ERRATAS AL DECRETO POR EL QUE SE AUTORIZA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DEL FRACCIONAMIENTO PUERTA DE NOGUERAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COMALA, COLIMA, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL “EL ESTADO DE COLIMA”, EDICIÓN NÚMERO 19 DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2022. **Pág. 3**

DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COMALA

ACUERDO

POR EL QUE SE APRUEBA LA FE DE ERRATAS AL DECRETO POR EL QUE SE AUTORIZA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DEL FRACCIONAMIENTO PUERTA DE NOGUERAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COMALA, COLIMA, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL "EL ESTADO DE COLIMA", EDICIÓN NÚMERO 19 DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2022.

FE DE ERRATAS

Al Acuerdo de Incorporación Municipal autorizado por el Honorable Cabildo en Sesión Pública Ordinaria de fecha 31 de enero de 2022 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" el día 26 de febrero de 2022, en el número 19, Tomo CVII, agregándose en el Considerando Séptimo contenido en la página 2028, la cual consiste en la corrección del título de las tablas por número de manzanas escritas y se agrega unidad de medida, contenido en la página 5 de la citada publicación, por el que se anexa a este acuerdo

C O N S I D E R A N D O:

PRIMERO.- Dichos documentos fueron enviados por el Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, el Ing. Miguel Martínez Ramírez, mediante el Oficio DOPDU: 039/2022, dirigido a la Licda. María Adriana Jiménez Ramos, Secretario Municipal del H. Ayuntamiento de Comala, con fecha 08 de Marzo del 2022, turnado mediante la petición 080/2022 por esta misma, a la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.

SEGUNDO.- La Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, se declara competente para resolver sobre la misma, en terminó de lo dispuesto por el artículo 140 del Reglamento que Rige el Funcionamiento de las Sesiones y Comisiones del H. Ayuntamiento de Comala, Colima.

TERCERO.- Los integrantes de esta comisión APRUEBAN POR **UNANIMIDAD** el DOCUMENTO QUE CONTIENE FE DE ERRATAS DONDE SE AUTORIZA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DEL FRACCIONAMIENTO PUERTA DE NOGUERAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COMALA, COLIMA. LA CUAL CONSISTE EN LA CORRECCIÓN DEL TÍTULO DE LAS TABLAS POR NÚMERO DE MANZANAS ESCRITAS Y SE AGREGA UNIDAD DE MEDIDA.

Manifestando los puntos siguientes para su aprobación:

El Dr. Carlos Salazar Silva, en su carácter de administrador, Representante Legal Desarrollos de Colima S.A DE C.V. y Promotor del fraccionamiento en mención, ha solicitado la Fe de Erratas del Fraccionamiento Puerta de Nogueras mismo que fue publicado el pasado **26 de Febrero de 2022 en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" la Incorporación Municipal**. Dicha publicación consiste en la corrección del Título de las tablas por número de Manzanas y se agrega la unidad de medida.

Leído y analizado el dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, teniendo presente cada uno de los considerandos de los cuales se dio cuenta anteriormente, y con fundamento en lo que señalan los artículos 27 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 87 de la Constitución Política del Estado de Colima, artículos 45 fracción II inciso c), 65 fracción V, 118 fracción II incisos a y b y 131 de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, artículos 4, 5 y 6 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Colima y sus municipios, artículos 1, fracciones V y XI, 14, fracción V, 16, 21 fracción II y VII, y 22, fracciones XII, XIII, XVII, de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, los artículos 12 fracción XIV del Reglamento de la Administración Pública del Gobierno Municipal de Comala; y por los artículos 21 fracción IV, 26, 68, 89 fracción III, 90, 109, 111 fracción XIV, 117, 120, 125 fracción I, 140 fracción II, 146 y 147 todos del Reglamento que Rige el Funcionamiento de las Sesiones y Comisiones del H. Ayuntamiento de Comala, Colima; se emite el siguiente

ACUERDO:

UNO.- Es de aprobarse y se aprueba la **FE DE ERRATAS** DE LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DEL FRACCIONAMIENTO PUERTA DE NOGUERAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COMALA, COLIMA. Misma que consiste en:

DICE ASÍ:

PRIMERO.- Se autoriza INCORPORAR un predio con una superficie de **30,995.11 m²,** sin embargo, al delimitar la zona federal quedan un total de **30,228.04 m²,** repartidos en 3 manzanas, en las cuales se generan **28 lotes** con uso de **Habitacional Unifamiliar de Densidad Baja (H2-U)** y **un lote** para cesión de destinos de **equipamiento urbano EV** para un Jardín Vecinal. Según tabla descrita a continuación:

	MANZANA 1		MANZANA 2		MANZANA 3	
NÚM. LOTE	**USO**	**SUPERFICIE**	**USO**	**SUPERFICIE**	**USO**	**SUPERFICIE**
1	H2-U	**317.74**	H2-U	**526.27**	**EV**	**3860.54**
2	H2-U	**721.26**	H2-U	**658.40**		
3	H2-U	**679.60**	H2-U	**697.24**		
4	H2-U	**1113.54**	H2-U	**594.84**		
5	H2-U	**972.93**	H2-U	**505.44**		
6	H2-U	**840.95**	H2-U	**373.30**		
7	H2-U	**742.59**	H2-U	**486.07**		
8	H2-U	**725.29**	H2-U	**931.47**		
9	H2-U	**672.44**	H2-U	**782.78**		
10	H2-U	**549.12**	H2-U	**630.63**		
11	H2-U	**674.62**	H2-U	**611.09**		
12			H2-U	**550.47**		
13			H2-U	**596.50**		
14			H2-U	**605.99**		
15			H2-U	**612.25**		
16			H2-U	**493.05**		
17			H2-U	**850.51**		
		8010.08		**10506.30**		**3860.54**

DEBE DE DECIR ASÍ:

PRIMERO.- Se autoriza INCORPORAR un predio con una superficie de **30,995.11 m²,** sin embargo, al delimitar la zona federal quedan un total de **30,228.04 m²,** repartidos en 3 manzanas, en las cuales se generan **28 lotes** con uso de **Habitacional Unifamiliar de Densidad Baja (H2-U)** y **un lote** para cesión de destinos de **equipamiento urbano EV** para un Jardín Vecinal. Según tabla descrita a continuación:

	MANZANA 21		MANZANA 22		MANZANA 23	
NÚM. LOTE	**USO**	**SUPERFICIE**	**USO**	**SUPERFICIE**	**USO**	**SUPERFICIE**
1	H2-U	**317.74 m²**	H2-U	**526.27 m²**	**EV**	**3860.54 m²**
2	H2-U	**721.26 m²**	H2-U	**658.40 m²**		
3	H2-U	**679.60 m²**	H2-U	**697.24 m²**		
4	H2-U	**1113.54 m²**	H2-U	**594.84 m²**		
5	H2-U	**972.93 m²**	H2-U	**505.44 m²**		
6	H2-U	**840.95 m²**	H2-U	**373.30 m²**		
7	H2-U	**742.59 m²**	H2-U	**486.07 m²**		
8	H2-U	**725.29 m²**	H2-U	**931.47 m²**		
9	H2-U	**672.44 m²**	H2-U	**782.78 m²**		
10	H2-U	**549.12 m²**	H2-U	**630.63 m²**		
11	H2-U	**674.62 m²**	H2-U	**611.09 m²**		
12			H2-U	**550.47 m²**		
13			H2-U	**596.50 m²**		

14			H2-U	**605.99 m²**		
15			H2-U	**612.25 m²**		
16			H2-U	**493.05 m²**		
17			H2-U	**850.51 m²**		
		8010.08 m²		**10506.30 m²**		**3860.54 m²**

A t e n t a m e n t e
Comala, Col., 09 de Marzo de 2022.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL
C. FELIPE DE JESÚS MICHEL SANTANA
Firma.

LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
LICDA. MARÍA ADRIANA JIMÉNEZ RAMOS
Firma.

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

DIRECTORIO

Indira Vizcaíno Silva
Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

Ma Guadalupe Solís Ramírez
Secretaria General de Gobierno

Guillermo Ramos Ramírez
Director General de Gobierno

Licda. Adriana Amador Ramírez
Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

CP. Betsabé Estrada Morán
ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez
ISC. José Manuel Chávez Rodríguez
C. Luz María Rodríguez Fuentes
LI. Marian Murguía Ceja
LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías
Lic. Gregorio Ruiz Larios
Mtra. Lidia Luna González
C. Ma. del Carmen Elisea Quintero

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

Tel. (312) 316 2000 ext. 27841
publicacionesdirecciongeneral@gmail.com
Tiraje: 500