



Colima

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE COLIMA
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

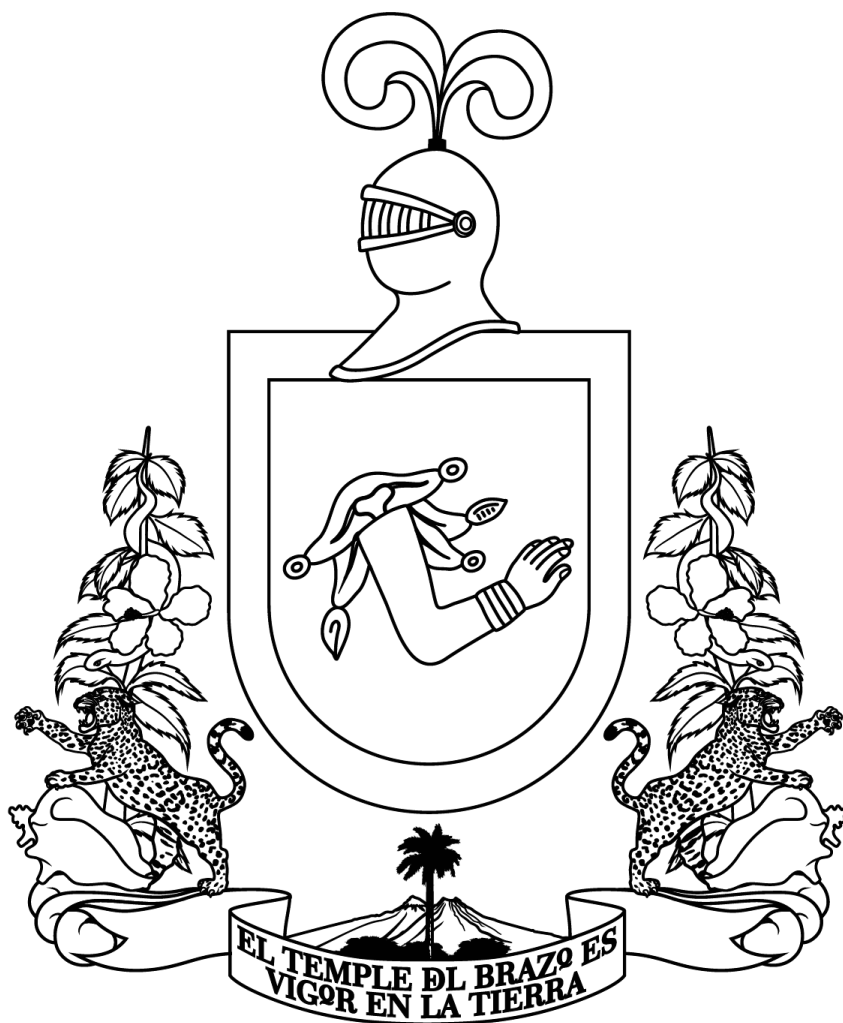
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

www.periodicooficial.col.gob.mx

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



SUPLEMENTO
NÚM. 8

EDICIÓN ORDINARIA
SÁBADO, 19 DE OCTUBRE DE 2024

TOMO CIX
COLIMA, COLIMA

NÚM.

94
12 págs.



EL ESTADO DE COLIMA

www.periodicooficial.col.gob.mx

SUMARIO

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO QUE APRUEBA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LAS ETAPAS 1 Y 2 DE LA URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “SAN ÁNGEL RESIDENCIAL”, LOCALIZADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA. **Pág. 3**

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

**ACUERDO QUE APRUEBA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LAS ETAPAS 1 Y 2 DE LA URBANIZACIÓN DEL
FRACCIONAMIENTO "SAN ÁNGEL RESIDENCIAL", LOCALIZADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA.**

ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ, Presidenta Municipal de Colima; **MTRA. HIMELDA MERAZ SÁNCHEZ**, Secretaria del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo Segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

**MUNICIPALIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO
"SAN ÁNGEL RESIDENCIAL" ETAPA 1 Y 2**

C O N S I D E R A N D O S

PRIMERO. Que mediante memorándum No. **S-1021/2024**, de fecha 12 de septiembre de 2024 suscrito por la **MTRA. HIMELDA MERAZ SÁNCHEZ**, en su carácter de Secretaria del H. Ayuntamiento, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio No. **02-DGDUMA-161/2024**, con fecha del 11 de septiembre del 2024, signado por la **DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA**, Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, mediante el cual pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen Técnico relativo a la **MUNICIPALIZACIÓN DE LAS ETAPAS 1 Y 2 DE URBANIZACIÓN** del fraccionamiento "**SAN ÁNGEL RESIDENCIAL**", localizado al norte de la ciudad, para su análisis y aprobación, en su caso.

SEGUNDO. Que en seguimiento a la solicitud de **MUNICIPALIZACIÓN DE LAS ETAPAS 1 Y 2 DE URBANIZACIÓN** del fraccionamiento "**SAN ÁNGEL RESIDENCIAL**", presentada por los **C.C. ALICIA OLIVARES URZÚA, JUVENAL OCEGUERA MORENO, HÉCTOR DE LA MORA DE LA MORA Y ABRAHAM OCEGUERA TORRES**, en su carácter de promoventes y propietarios, ubicado al norte de esta ciudad de Colima; con fecha del **30 de agosto del 2024**, la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda del H. Cabildo y demás instancias involucradas, realizaron visita técnica, constatando que el fraccionamiento está edificado en más de un 51% cumpliendo así con lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; además de presentar buenas condiciones de funcionamiento de los servicios públicos.

TERCERO. Que el fraccionamiento en referencia cuenta con los siguientes procesos de urbanización, mismos que fueron autorizados y publicados en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" tal como se describe a continuación:

PUBLICACIONES DEL FRACCIONAMIENTO "SAN ÁNGEL RESIDENCIAL"					
NÚM/LOTES VENDIBLES	NÚM/LOTES DE CESIÓN	SUP/TOTAL INCORPORADA		APROBACIÓN H. CABILDO	PUBLICACIÓN PERIÓDICO OFICIAL
-----	-----	PPU		31 de marzo de 2020	sábado, 18 de julio del 2020
118	1	40,516.52	m²	14 de octubre de 2022	sábado, 05 de noviembre del 2022

CUARTO. Que el fraccionamiento cuenta con la **Licencia de Urbanización** con Of.-Núm. **02-DGDUMA-007/2021** de fecha **15 de enero del 2021**, Of.- Núm. **02-DGDUMA-103/2022** de fecha **14 de junio del 2022**.

QUINTO. Que el desarrollador cumplió al 100% con las obras de urbanización del fraccionamiento a las que está obligado de conformidad con el Proyecto Ejecutivo de Urbanización autorizado para los efectos, mismas que fueron validadas por los organismos operadores y las dependencias responsables, tal como se describe a continuación:

- A)** Que las redes del Fraccionamiento fueron realizadas conforme a proyecto autorizado y supervisadas por el organismo operador (**CIAPACOV**), tal como se especifica en la **Acta** de fecha **14 de marzo del 2022**, correspondiente a las **Etapas 1 y 2** respectivamente; en las cuales se hace constar la **Entrega-Recepción** de las obras de introducción de servicios correspondientes a las redes de agua potable, tomas domiciliarias, red de alcantarillado sanitario y descargas domiciliarias del Fraccionamiento "**SAN ÁNGEL RESIDENCIAL**".
- B)** Que se encuentran en buenas condiciones y están operando de manera eficiente los empedrados, banquetas y guarniciones, así como las nomenclaturas y pasacalles; dichas obras fueron supervisadas por la Dirección General de Obras Públicas, a través de la **Dirección de Mantenimiento**; quedando el Dictamen de **Liberación** de Obras Públicas, identificado con **Memorándum No. 02-DGOP-DM-0205/2024** de fecha **20 de agosto del 2024**.

- C) Se hacen constar que se ha cumplido en su totalidad con las especificaciones y lineamientos requeridos, así como la construcción de la red de distribución, de acuerdo con el proyecto autorizado, referente a las calles propias de las **ETAPAS 1 Y 2** del Fraccionamiento **“SAN ÁNGEL RESIDENCIAL”** misma que fue supervisada por la Comisión Federal de Electricidad (CFE), haciéndose constar en el **Acta de Entrega – Recepción** identificada con expediente **No. 029/2022** de fecha **16 de mayo del 2024**.
- D) Que se ha cumplido con las especificaciones y lineamientos requeridos, en cuanto a infraestructura de Alumbrado Público, mismas que fueron supervisadas por la Dirección General de Servicios Públicos, a través de la **Dirección de Alumbrado Público** del H. Ayuntamiento de Colima; quedando el dictamen de liberación de servicios públicos, identificado con **Oficio No. 02-DGSPM-DAP-172/2024** de fecha **12 de agosto del 2024**, haciéndose constar la validación de la infraestructura de alumbrado público de las **ETAPAS 1 Y 2** del Fraccionamiento **“SAN ÁNGEL RESIDENCIAL”**.
- E) Que la Dirección General de Servicios Públicos, a través de la **Dirección de Parques y Jardines** del H. Ayuntamiento de Colima, hace constar la validación del estado físico e infraestructura en áreas verdes de las **ETAPAS 1 Y 2** del Fraccionamiento **“SAN ÁNGEL RESIDENCIAL”** quedando el Dictamen de Liberación de Servicios Públicos, identificado como **Oficio DGSPM-DPYJ-347/2024** de fecha **04 de septiembre del 2024**.
- F) Que el señalamiento en vialidades vehiculares y peatonales existe en el área por municipalizar.
- G) Que se encuentra edificado más del 50% de la etapa a municipalizar, mismo que se documenta con los certificados de habitabilidad y terminación de obra.
- H) Que el urbanizador llevó a cabo la escrituración del área de cesión a favor del **H. Ayuntamiento Constitucional de Colima** del predio **02-04-66-136-001-000** del cual da fe el Titular de la **Notaría Pública N° 2**, el **Lic. Juan José Sevilla Larios**, en Colima, Col, según consta en la escritura **30,720**; de fecha **27 de junio del 2024**; tal y como lo señala el artículo 267 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.
- I) Que el urbanizador, otorga la fianza No. **2359703-0000** expedida por **LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.** por la cantidad de: **\$750,425.51 (SETECIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS 51/100 M.N.)** de fecha **21 de agosto del 2024**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará las obras y vicios ocultos de urbanización de las **ETAPAS 1 y 2** por un plazo de dos años de conformidad con el Artículo 351 (Reformado, P.O. 4 de octubre de 1997), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Con motivo de la solicitud referida y con fundamento en el artículo 123 apartado A, fracciones II y VI del Reglamento del Gobierno Municipal, esta Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, procedió a revisar el dictamen técnico y expediente anexo, para efectos de su revisión, análisis y dictaminación, con base en los siguientes:

SEXTO. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

- I. Coordenadas georeferenciadas **19°17'21.8"N 103°42'04.0"W**
- II. Link de ubicación <https://maps.app.goo.gl/SzJ4VQM4pWjV2z1F6>

Por lo anteriormente expuesto y fundado, en apego y cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 348, 349 y demás referentes al proceso de la Municipalización, indicados en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, en donde se determina que se podrá solicitar la municipalización siempre y cuando se encuentren concluidas en su totalidad las obras de urbanización a satisfacción del Ayuntamiento y se encuentre aprovechado el cincuenta por ciento más uno del suelo urbanizado, los **C.C. ALICIA OLIVARES URZÚA, JUVENAL OCEGUERA MORENO, HÉCTOR DE LA MORA DE LA MORA Y ABRAHAM OCEGUERA TORRES**, en su carácter de promoventes y propietarios del fraccionamiento denominado **“SAN ÁNGEL RESIDENCIAL”**.

Por lo que esta Comisión ha tenido a bien someter a la consideración del H. Cabildo, la aprobación del siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Es de aprobarse y se aprueba la **MUNICIPALIZACIÓN DE LAS ETAPAS 1 Y 2 DE URBANIZACIÓN** del fraccionamiento **“SAN ÁNGEL RESIDENCIAL”**, localizado al norte de la ciudad de Colima, con **superficie total de 40,516.52 m²** integrada por un total de **119 lotes**, promovida por los **C.C. ALICIA OLIVARES URZÚA, JUVENAL OCEGUERA MORENO, HÉCTOR DE LA MORA DE LA MORA Y ABRAHAM OCEGUERA TORRES**, en su carácter de promoventes y propietarios del fraccionamiento denominado **“SAN ÁNGEL RESIDENCIAL”**, en los términos siguientes:

- I. La **Etapas 1 y 2** comprende una superficie total de **18,289.55 m²**, integrada por: **38 lotes** de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), **5 lotes** de tipo Mixto de Barrio Intensidad Media (**MB-2**), haciendo una superficie total

vendible de **8,226.04 m²**; y **1 lote** con destino de Espacios Verdes y Abiertos (**EV**); haciendo una superficie total de área de cesión de **2,140.44 m²**; y una superficie de vialidad de **7,923.07 m²**.

II. La **Etap 2** comprende una superficie total de **22,226.97 m²**, integrada por: **75 lotes** de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**); haciendo una superficie total vendible de **13,774.88 m²**; y una superficie de vialidad de **8,452.09 m²**.

III. La **Etap 1** contempla **44 lotes** comprendidos en las:

- **Manzana 135** del lote **01** al **22**;
- **Manzana 136** del lote **01** al **11** y
- **Manzana 142** del lote **01** al **11**.

IV. La **Etap 2** contempla **75 lotes** comprendidos de las:

- **Manzana 134** lote **01** al **29**;
- **Manzana 137** lote **01** al **30**;
- **Manzana 141** lote **01** al **16**.

V. Las vialidades municipalizadas son las siguientes:

- **PASEO CHANAL – CAPACHA**; comprendida por la vialidad que da frente del lote **01** al **06** de la **manzana 129** y frente del lote **01** al **09** de la **manzana 130**.
- **CALLE SAN RAFAEL**; comprendida por la vialidad que da frente a los lotes **01** al **06** de la **manzana 129**; frente a los lotes **01** al **09** de la **manzana 130**; frente a los lotes **06** al **17** y lateral del lote **05** de la **manzana 134**; frente a los lotes **02** al **12** de la **manzana 135**.
- **CALLE SAN MIGUEL**; comprendida por la vialidad que da frente a los lotes **18** al **29** y lateral del lote **01** de la **manzana 134**; frente al lote **01** y del **13** al **22** de la **manzana 135**; frente del lote **01** al **06** de la **manzana 136**; frente del lote **06** al **15** y lateral del lote **05** y **16** de la **manzana 137**.
- **CALLE SAN GABRIEL**; comprendida por la vialidad que da frente al lote **01** y del lote **07** al **11** de la **manzana 136**; frente del lote **21** al **30** y lateral del lote **01** y **20** de la **manzana 137**; frente del lote **01** al **16** de la **manzana 141** y frente del lote **01** al **11** de la **manzana 142**.
- **CALLE ESMERALDA**; comprendida por la vialidad que da lateral al lote **06** de la **manzana 129**; lateral al lote **12** y **13** de la **manzana 135**; lateral del lote **06** y **07** de la **manzana 136** y lateral del lote **11** de la **manzana 142**.
- **CALLE SAN URIEL**; comprendida por la vialidad que da lateral al lote **01** de la **manzana 129**; lateral del lote **09** de la **manzana 130**; lateral a los lotes **17** y **18** de la **manzana 134**; lateral a los lotes **01** y **02** de la **manzana 135**; lateral al lote **01** de la **manzana 136**; frente a los lotes **16** al **20** de la **manzana 137**; lateral del lote **16** de la **manzana 141** y lateral del lote **01** de la **manzana 142**.
- **CALLE SAN GERMÁN**; comprendida por la vialidad que da lateral al lote **01** de la **manzana 130**; frente a los lotes **01** al **05** de la **manzana 134**; frente a los lotes del **01** al **05** de la **manzana 137**; lateral del lote **01** de la **manzana 141**.

SEGUNDO. Para los efectos legales correspondientes por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite para la publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” de la **MUNICIPALIZACIÓN DE LAS ETAPAS 1 Y 2 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “SAN ÁNGEL RESIDENCIAL”**, así mismo proceda a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, procedimientos que deben realizarse dentro del término de 30 días naturales a partir de su aprobación, tal y como lo establecen los artículos 71 y 283 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

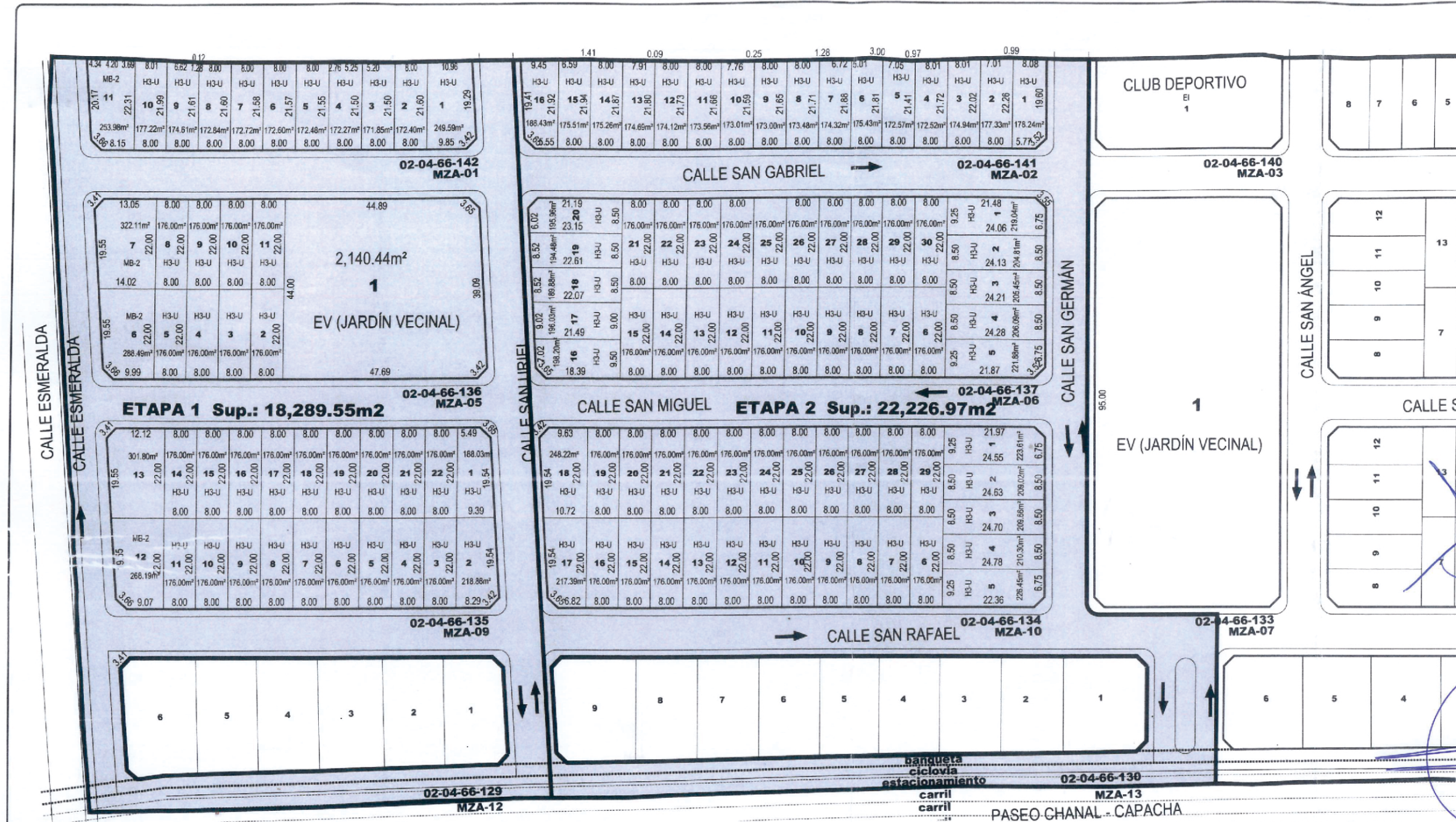
TERCERO. Notifíquese a la Dirección General de Servicios Públicos y a la Dirección General de la Policía Municipal del municipio de Colima, para que en la esfera de sus respectivas competencias y toda vez que el presente acuerdo, cause efectos legales a través de su publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima”, para que en las **ETAPAS 1 Y 2 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “SAN ÁNGEL RESIDENCIAL”**, presten los servicios de vigilancia; los servicios de limpia y recolección de desechos sólidos; y se suministre el servicio de alumbrado público.

El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

El acuerdo de la **Municipalización** consta en el **DÉCIMO CUARTO PUNTO** del **Acta N° 127** correspondiente a la **Sesión Ordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **2 de octubre del 2024**.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL.
ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ
Firma.

LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.
MTRA. HIMELDA MERAZ SÁNCHEZ.
Firma.



PLANO PARA MUNICIPALIZACIÓN ETAPAS 1 Y 2 FRACCIONAMIENTO **SAN ANGEL** RESIDENCIAL



TOTAL DE LOTES A MUNICIPALIZAR						
ETAPA 1						
USO	H3-U	MB-2	EI	EV	TOTAL	
# LOTES	38	5	0	1	44	
ETAPA 2						
USO	H3-U	MB-2	EI	EV	TOTAL	
# LOTES	75	0	0	0	75	
RESUMEN ÁREAS ETAPA 1						
SUP. VENDIBLE	8,226.04	44.98%				
SUP. CESIÓN	2,140.44	11.70%				
VIALIDAD	7,923.07	43.32%				
TOTAL	18,289.55	100.00%				
RESUMEN ÁREAS ETAPA 2						
SUP. VENDIBLE	13,774.88	61.98%				
SUP. CESIÓN	8,452.09	38.02%				
VIALIDAD	0.00	0.00%				
TOTAL	22,226.97	100.00%				

PUNTO GEOREFERENCIADO

PROPIETARIOS:
DR. JUVENAL OCEGUERA MORENO
SRA. ALICIA OLIVARES URZUA
ING. ABRAHAM OCEGUERA TORRES
C. HÉCTOR DE LA MORA DE LA MORA

PROMOTOR

UBICACIÓN:
EL CHANAL, COL.

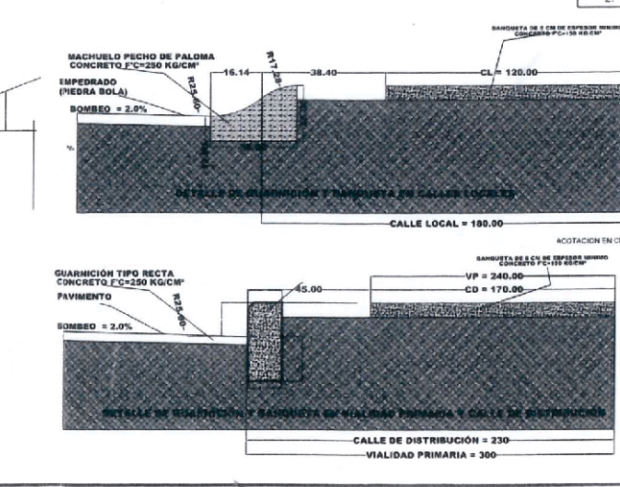
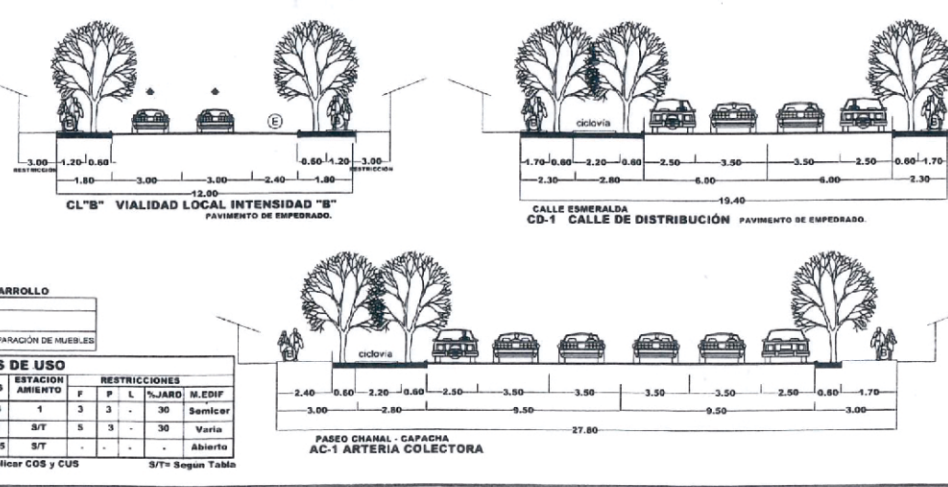
CONSULTOR:
ARQ. GABRIEL ALEJANDRO MENDOZA TAMAYO
D. R. O.: 06-20 RF

CONSULTOR:
ARQ. VICTOR MANUEL LARA RAMOS
PERITO URBANO
PABLONERUDA 802-F COL. JARDINES DE LAS LOMAS
TEL/FAX 01 (312) 312-32-25

PLANO
ETAPAS 1 Y 2
ESCALA: 1:480

LUGAR Y FECHA
COLIMA, COL., JULIO DE 2024

COMPATIBILIDADES DE USOS Y DESTINOS									
ZONA	CATEGORÍA	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS	USOS PROHIBIDOS	USOS PROHIBIDOS	USOS PROHIBIDOS	USOS PROHIBIDOS	USOS PROHIBIDOS	USOS PROHIBIDOS
H3-U	PREDOMINANTE	VIVIENDA UNIFAMILIAR	RECREACIÓN ESPACIOS ABIERTOS	COMERCIO	INDUSTRIA	ACTIVIDADES DE SERVICIO	ACTIVIDADES DE SERVICIO	ACTIVIDADES DE SERVICIO	ACTIVIDADES DE SERVICIO
MB-2	PREDOMINANTE	VIVIENDA UNIFAMILIAR	RECREACIÓN ESPACIOS ABIERTOS	COMERCIO	INDUSTRIA	ACTIVIDADES DE SERVICIO	ACTIVIDADES DE SERVICIO	ACTIVIDADES DE SERVICIO	ACTIVIDADES DE SERVICIO
EV	PREDOMINANTE	VIVIENDA UNIFAMILIAR	RECREACIÓN ESPACIOS ABIERTOS	COMERCIO	INDUSTRIA	ACTIVIDADES DE SERVICIO	ACTIVIDADES DE SERVICIO	ACTIVIDADES DE SERVICIO	ACTIVIDADES DE SERVICIO



VERTICE (según plano topográfico proporcionado por el interesado)			
No.	X	Y	Z
1.	436663.3303	2133163.2178	634.1537
2.	436731.1545	2133250.9119	637.3322

MUNICIPIO LIBRE DE COLIMA

H. Ayuntamiento de Colima

SECRETARÍA

NUMERO DE LÍNEA

4

SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

DIRECTORIO

Indira Vizcaíno Silva

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

Alberto Eloy García Alcaraz

Secretario General de Gobierno y
Director del Periódico Oficial

Arturo Javier Pérez Moreno

Director General de Gobierno

Dra. Mayra Patricia Rangel Sandoval

Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

CP. Betsabé Estrada Morán

ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez

ISC. José Manuel Chávez Rodríguez

LI. Marian Murguía Ceja

LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías

Lic. Gregorio Ruiz Larios

Mtra. Lidia Luna González

C. Ma. del Carmen Elisea Quintero

Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

Tel. (312) 316 2000 ext. 27841

publicacionesdirecciongeneral@gmail.com

Tiraje: 500