



# Colima

GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE COLIMA  
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y  
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL  
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

## EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



SUPLEMENTO  
NÚM. 11

EDICIÓN ORDINARIA  
SÁBADO, 19 DE OCTUBRE DE 2024

TOMO CIX  
COLIMA, COLIMA

NÚM.

94  
12 págs.



**EL ESTADO DE COLIMA**

---

[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

**SUMARIO**

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

**ACUERDO QUE APRUEBA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 1 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "NUEVO MILENIO IV", LOCALIZADO AL SUR DE LA CIUDAD DE COLIMA.**

**Pág. 3**

---

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

**ACUERDO**

**QUE APRUEBA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 1 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO  
"NUEVO MILENIO IV", LOCALIZADO AL SUR DE LA CIUDAD DE COLIMA.**

**ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ**, Presidenta Municipal de Colima; **MTRA. HIMELDA MERÁZ SÁNCHEZ**, Secretaria del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

**MUNICIPALIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO  
"NUEVO MILENIO IV" ETAPA 1**

**C O N S I D E R A N D O S**

**PRIMERO.-** Que mediante memorándum No. **S-931/2024**, de fecha 20 de agosto de 2024 suscrito por la **MTRA. HIMELDA MERÁZ SÁNCHEZ**, en su carácter de Secretaria del H. Ayuntamiento, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio No. **02-DGDUMA-142/2024**, con fecha del 19 de agosto del 2024, signado por la **DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA**, Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, mediante el cual pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen Técnico relativo a la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 1 DE URBANIZACIÓN** del fraccionamiento **"NUEVO MILENIO IV"**, localizado al sur de la ciudad, para su análisis y aprobación, en su caso.

**SEGUNDO.-** Que en seguimiento a la solicitud de **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 1 DE URBANIZACIÓN** del fraccionamiento **"NUEVO MILENIO IV"**, presentada por la empresa **INTERCABOS S.A DE C.V. ING. ALEJANDRO MORENO AGUILAR (Apoderado Legal) Y/O INMOBILIARIA HOTELERA DE OCCIDENTE S.A. DE C.V. ING. ALEJANDRO MORENO AGUILAR (Apoderado General)**, promotores del Fraccionamiento **"NUEVO MILENIO IV"**, ubicado al sur de esta ciudad de Colima; con fecha **23 de julio del 2024**, la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda del H. Cabildo y demás instancias involucradas, realizaron visita técnica, constatando que el fraccionamiento está edificado en más de un 51% cumpliendo así con lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; además de presentar buenas condiciones de funcionamiento de los servicios públicos.

**TERCERO.-** Que el fraccionamiento en referencia cuenta con los siguientes procesos de urbanización, mismos que fueron autorizados y publicados en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" tal como se describe a continuación:

<b>PUBLICACIONES DEL FRACCIONAMIENTO "NUEVO MILENIO IV"</b>						
<b>CONCEPTO / ETAPAS</b>	<b>NÚM/LOTES VENDIBLES</b>	<b>NÚM/LOTES DE CESIÓN</b>	<b>SUP/TOTAL INCORPORADA</b>		<b>APROBACIÓN H. CABILDO</b>	<b>PUBLICACIÓN PERIÓDICO OFICIAL</b>
Autorización PPU	-----	-----	PPU		26 de junio del 2009	sábado, 01 de agosto de 2009
Modificación al PPU	-----	-----	PPU		01 de diciembre del 2011	sábado, 10 de marzo del 2012
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 1	219	3	56,436.17	m <sup>2</sup>	11 de enero del 2013	sábado, 26 de enero del 2013
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 2	476	-	74,635.25	m <sup>2</sup>	8 de noviembre del 2016	sábado, 19 de noviembre del 2016
Entrega-Recepción de Alumbrado Público Etapas 1 y 2	-----	-----	Entrega-Recepción		05 de agosto del 2020	sábado, 5 de septiembre del 2020

**CUARTO.-** Que el fraccionamiento cuenta con las Licencias de Urbanización con **Of. -Núm.-DGDUMA-247/2022**, de fecha 23 de diciembre del 2022; **Of. -Núm.-DGDS-300/2016**, de fecha 21 de septiembre del 2016 y **Of. -Núm.-DGDUEV-355/2011** de fecha 24 de junio del 2011.

**QUINTO.-** Que el desarrollador cumplió al 100% con las obras de urbanización del fraccionamiento a las que está obligado de conformidad con el Proyecto Ejecutivo de Urbanización autorizado para los efectos, mismas que fueron validadas por los organismos operadores y las dependencias responsables, tal como se describe a continuación:

- A) *Que las redes del Fraccionamiento fueron realizadas conforme a proyecto autorizado y supervisadas por el organismo operador (CIAPACOV), tal como se especifica en la Acta de fecha 07 de marzo del 2023, correspondiente a la Etapa 1 respectivamente; en las cuales se hace constar la Entrega-Recepción de las obras de introducción de servicios correspondientes a las redes de agua potable, tomas domiciliarias, red de alcantarillado sanitario y descargas domiciliarias del Fraccionamiento "NUEVO MILENIO IV".*
- B) *Que se encuentran en buenas condiciones y están operando de manera eficiente los empedrados, banquetas y guarniciones, así como las nomenclaturas y pasacalles; dichas obras fueron supervisadas por la Dirección General de Obras Públicas, a través de la Dirección de Mantenimiento; quedando el Dictamen de Liberación de Obras Públicas, identificado con Memorandum No. 02-DGOP-DM-0125/2024 de fecha 04 de junio de 2024.*
- C) *Se hacen constar que se ha cumplido en su totalidad con las especificaciones y lineamientos requeridos, así como la construcción de la red de distribución, de acuerdo con el proyecto autorizado, referente a las calles propias de la ETAPA 1 del Fraccionamiento "NUEVO MILENIO IV" misma que fue supervisada por la Comisión Federal de Electricidad (CFE), haciéndose constar en el Oficio identificado como CC-110/2024 de fecha 22 de julio del 2024.*
- D) *Que se ha cumplido con las especificaciones y lineamientos requeridos, en cuanto a infraestructura de Alumbrado Público, mismas que fueron supervisadas por la Dirección General de Servicios Públicos, a través de la Dirección de Alumbrado Público del H. Ayuntamiento de Colima; quedando el dictamen de liberación de servicios públicos, identificado como Oficio No. 02-DGSPM-DAP-123/2024 de fecha 19 de Junio del 2024, haciéndose constar la validación de la infraestructura de alumbrado público de la ETAPA 1 del Fraccionamiento "NUEVO MILENIO IV".*
- E) *Que la Dirección General de Servicios Públicos, a través de la Dirección de Parques y Jardines del H. Ayuntamiento de Colima, hace constar la validación del estado físico e infraestructura en áreas verdes de las ETAPA 1 del Fraccionamiento "NUEVO MILENIO IV" quedando el Dictamen de Liberación de Servicios Públicos, identificado como Oficio DGSPM-DPYJ-147/2024 de fecha 08 de abril del 2024.*
- F) *Que el señalamiento en vialidades vehiculares y peatonales existe en el área por municipalizar.*
- G) *Que se encuentra edificado más del 50% de la etapa a municipalizar, mismo que se documenta con los certificados de habitabilidad y terminación de obra.*
- H) *Que el urbanizador llevó a cabo la escrituración de las áreas de cesión a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Colima de los predios 02-01-11-348-001-000, 02-01-11-350-001-000 y 02-01-11-350-002-000 de los cuales da fe el Titular de la Notaría Pública N° 13, el Lic. Rafael Verduzco Curiel, en Colima, Col, según consta en la escritura 25,376; de fecha 20 de julio del 2016; tal y como lo señala el artículo 267 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.*
- I) *Que el urbanizador, otorga la fianza BKY-0024-0208589 expedida por BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V. por la cantidad de: \$ 824,827.61 (OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS 61/100 M.N.) de fecha 24 de junio del 2024, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará las obras y vicios ocultos de urbanización de la ETAPA 1 por un plazo de dos años de conformidad con el Artículo 351 (Reformado, P.O. 4 de octubre de 1997), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.*

Con motivo de la solicitud referida y con fundamento en el artículo 123 apartado A, fracciones II y VI del Reglamento del Gobierno Municipal, esta Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, procedió a revisar el dictamen técnico y expediente anexo, para efectos de su revisión, análisis y dictaminación, con base en los siguientes:

#### **SEXTO.- LOCALIZACIÓN DEL PREDIO**

- I. Link de ubicación <https://maps.app.goo.gl/XmFhNFX4qyvFBXtTA>

**SÉPTIMO.-** Por lo anteriormente expuesto y fundado, en apego y cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 348, 349 y demás referentes al proceso de la Municipalización, indicados en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, en donde se determina que se podrá solicitar la municipalización siempre y cuando se encuentren concluidas en su totalidad las obras de urbanización a satisfacción del Ayuntamiento y se encuentre aprovechado el cincuenta por ciento más uno del suelo urbanizado, la empresa **INTERCABOS S.A DE C.V. ING. ALEJANDRO MORENO AGUILAR (Apoderado Legal) Y/O INMOBILIARIA HOTELERA DE OCCIDENTE S.A. DE C.V. ING. ALEJANDRO MORENO AGUILAR**

(Apoderado General), promotores del Fraccionamiento “NUEVO MILENIO IV”, solicitan la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 1 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “NUEVO MILENIO IV”**.

Por lo que esta Comisión ha tenido a bien someter a la consideración del H. Cabildo, la aprobación del siguiente:

### **A C U E R D O**

**PRIMERO.-** Es de aprobarse y se aprueba la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 1 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “NUEVO MILENIO IV”**, localizado al sur de la ciudad de Colima, con **superficie total a municipalizar de 56,436.17 m<sup>2</sup>** integrada por un total de **222 lotes**, promovida por la empresa **INTERCABOS S.A DE C.V. ING. ALEJANDRO MORENO AGUILAR (Apoderado Legal) Y/O INMOBILIARIA HOTELERA DE OCCIDENTE S.A. DE C.V. ING. ALEJANDRO MORENO AGUILAR (Apoderado General)**, promotores del Fraccionamiento “NUEVO MILENIO IV”, en los términos siguientes:

- I. La **Etapa 1** comprende una superficie total de **56,436.17 m<sup>2</sup>**, integrada por: **155 lotes** de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), **20 lotes** de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), **44 lotes** de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**); haciendo una superficie total vendible de **25,135.36 m<sup>2</sup>**; **01 lote** con destino de Equipamiento Institucional (**EI**) y **02 lotes** con destino de Espacios Verdes y Abiertos (**EV**); haciendo con una superficie total de área de cesión de **11,543.26 m<sup>2</sup>**; un área de vialidad de **19,757.55 m<sup>2</sup>**.
- II. En la **ETAPA 1 DE URBANIZACIÓN** se contemplan las manzanas siguientes:
  - **Manzana 341** del lote **01** al **32**;
  - **Manzana 342** del lote **01** al **35**;
  - **Manzana 347** del lote **01** al **85**;
  - **Manzana 348** del lote **01**;
  - **Manzana 349** del lote **01** al **38**;
  - **Manzana 350** del lote **01** y **02**;
  - **Manzana 362** lote **01** y **59**;
  - **Manzana 363** el lote **01** y del **21** al **24**;
  - **Manzana 364** el lote **01** y del **22** al **24**;
  - **Manzana 365** el lote **01** y del **48** al **64**.
- III. Las vialidades municipalizadas son las siguientes:
  - **Av. Gral. Felipe Ángeles**; comprendida por la vialidad que da frente al lote **01** y del **20** al **32** de la **manzana 341** y frente al lote **01** y del **22** al **35** de la **manzana 342**.
  - **Calle Volcán del Viento**; comprendida por la vialidad que da frente al lote **02** al **19** de la **manzana 341**; frente a los lotes **02** al **21** de la **manzana 342**; lateral al lote **01** y **71** y frente de los lotes **72** al **85** de la **manzana 347** y frente a los lotes del **01** y del **20** al **38** de la **manzana 349**.
  - **Calle Monte Cervino**; comprendida por la vialidad que da frente a los lotes **02** al **19** de la **manzana 349** y frente del lote **01** y **02** de la **manzana 350**.
  - **Calle Volcán Mauna Kea**; comprendida por la vialidad que da frente a los lotes **18** al **21** y del **56** y **57** y lateral al lote **58** de la **manzana 347**; frente al lote **01** de la **manzana 348**; frente del lote **01** y **02** de la **manzana 350**; frente del lote **01** y **59** de la **manzana 362**; frente del lote **01** y del **21** al **24** de la **manzana 363**; frente del lote **01** y del **22** al **24** de la **manzana 364** y frente del lote **01** y del **48** al **64** de la **manzana 365**.
  - **Avenida República**; comprendida por la vialidad que da lateral a los lotes **19** y **20** de la **manzana 341** y frente del lote **58** al **71** de la **manzana 347**.
  - **Circuito Monte Aconcagua**; comprendida por la vialidad que da lateral a los lotes **21** y **56** y frente del lote **22** al **55** de la **manzana 347** y frente del lote **01** de la **manzana 348**.

- **Calle Alpes Occidentales;** comprendida por la vialidad que da lateral a los lotes **01** y **02** de la **manzana 341**; lateral de los lotes **21** y **22** de la **manzana 342**; frente de los lotes **01** al **17** y lateral del lote **18** de la **manzana 347**; lateral de los lotes **19** y **20** de la **manzana 349** y lateral del lote **02** de la **manzana 350**.
- **Calle República de Brasil;** comprendida por la vialidad que da lateral a los lotes **01** y **02** de la **manzana 342**; lateral de los lotes **01** y **02** de la **manzana 349** y lateral del lote **01** de la **manzana 350**.

**SEGUNDO.-** Para los efectos legales correspondientes por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite para la publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” de la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 1 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “NUEVO MILENIO IV”**, así mismo proceda a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, procedimientos que deben realizarse dentro del término de 30 días naturales a partir de su aprobación, tal y como lo establecen los artículos 71 y 283 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

**TERCERO.-** Notifíquese a la Dirección General de Servicios Públicos y a la Dirección General de la Policía Municipal del municipio de Colima, para que en la esfera de sus respectivas competencias y toda vez que el presente acuerdo, cause efectos legales a través de su publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima”, para que en la **ETAPA 1 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “NUEVO MILENIO IV”**, presten los servicios de vigilancia; los servicios de limpia y recolección de desechos sólidos; y se suministre el servicio de alumbrado público.

El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

El acuerdo de la **Municipalización** consta en el **DÉCIMO SEXTO PUNTO** del **Acta N° 127** correspondiente a la **Sesión Ordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **2 de octubre de 2024**.

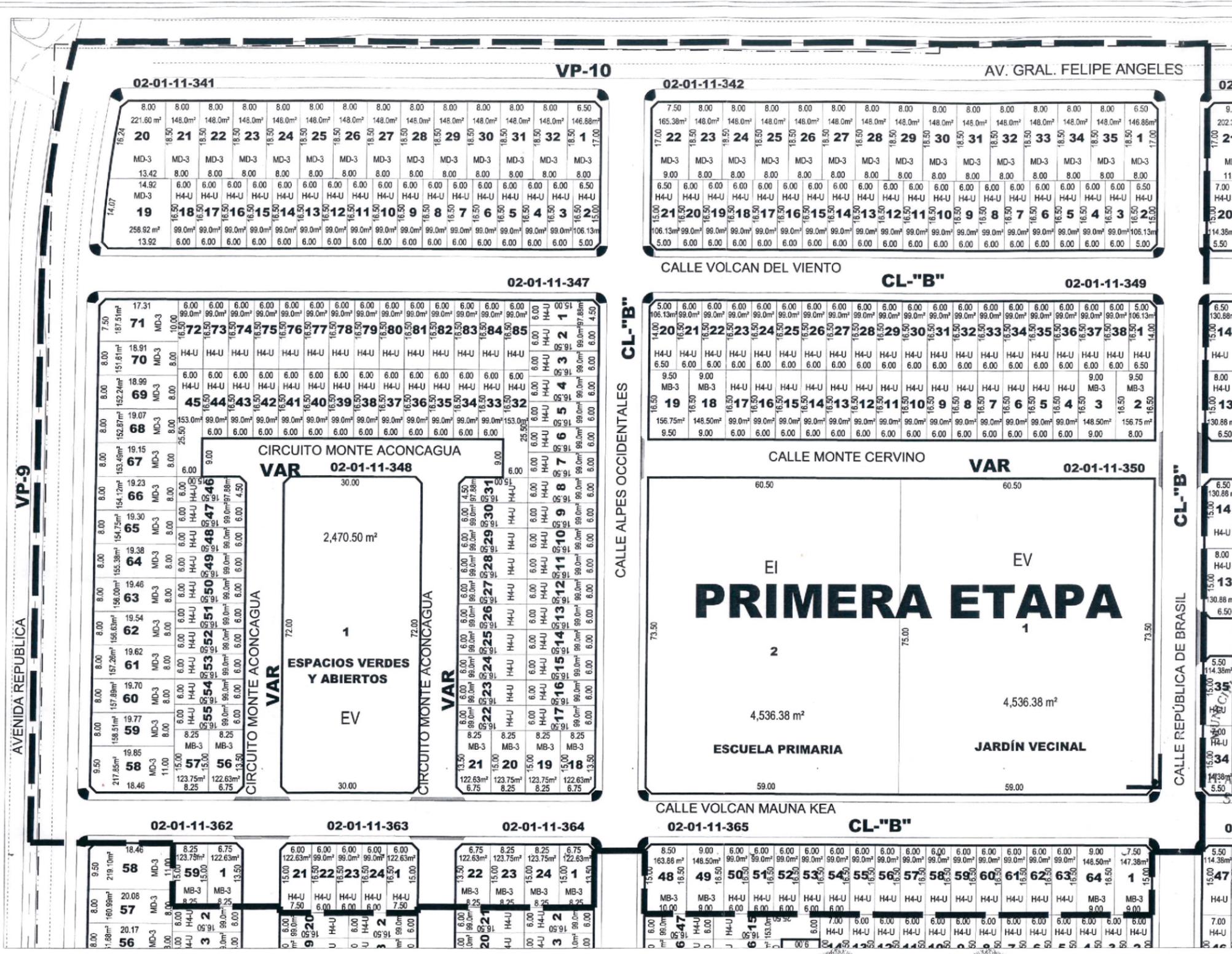
**LA PRESIDENTA MUNICIPAL.  
ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ.**

Firma.

**LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.  
MTRA. HIMELDA MERÁZ SÁNCHEZ.**

Firma.

---



SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



## EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

### DIRECTORIO

**Indira Vizcaíno Silva**

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

**Alberto Eloy García Alcaraz**

Secretario General de Gobierno y  
Director del Periódico Oficial

**Arturo Javier Pérez Moreno**

Director General de Gobierno

**Dra. Mayra Patricia Rangel Sandoval**

Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

**CP. Betsabé Estrada Morán**

**ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez**

**ISC. José Manuel Chávez Rodríguez**

**LI. Marian Murguía Ceja**

**LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías**

**Lic. Gregorio Ruiz Larios**

**Mtra. Lidia Luna González**

**C. Ma. del Carmen Elisea Quintero**

**Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo**

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

**Tel. (312) 316 2000 ext. 27841**

**publicacionesdirecciongeneral@gmail.com**

**Tiraje: 500**