



Colima

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE COLIMA
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

www.periodicooficial.col.gob.mx

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



SUPLEMENTO
NÚM. 13

EDICIÓN ORDINARIA
SÁBADO, 19 DE OCTUBRE DE 2024

TOMO CIX
COLIMA, COLIMA

NÚM.

94
12 págs.



EL ESTADO DE COLIMA

www.periodicooficial.col.gob.mx

SUMARIO

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO QUE APRUEBA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 2 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "PUNTA NORTE", LOCALIZADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA.

Pág. 3

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO

QUE APRUEBA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 2 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “PUNTA NORTE”, LOCALIZADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA.

ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ, Presidenta Municipal de Colima; **MTRA. HIMELDA MERAZ SÁNCHEZ**, Secretaria del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

**MUNICIPALIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO
“PUNTA NORTE” ETAPA 2**

C O N S I D E R A N D O S

PRIMERO.- Que mediante memorándum No. **S-1053/2024**, de fecha 23 de septiembre de 2024 suscrito por la **MTRA. HIMELDA MERAZ SÁNCHEZ**, en su carácter de Secretaria del H. Ayuntamiento, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio No. **02-DGDUMA-164/2024**, con fecha del 23 de septiembre del 2024, signado por la **DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA**, Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, mediante el cual pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen Técnico relativo a la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 2 DE URBANIZACIÓN** del fraccionamiento “**PUNTA NORTE**”, localizado al norte de la ciudad, para su análisis y aprobación, en su caso.

SEGUNDO.- Que en seguimiento a la solicitud de **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 2 DE URBANIZACIÓN** del fraccionamiento “**PUNTA NORTE**”, presentada por el **C. JOSÉ ALBERTO REYES OCHOA**, representante legal de la empresa **URBANIZADORA RE&TO, S.A. DE C.V.** en su carácter de promoventes y propietarios, del fraccionamiento; con fecha del **30 de agosto del 2024**, la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda del H. Cabildo y demás instancias involucradas, realizaron visita técnica, constatando que el fraccionamiento está edificado en más de un 51% cumpliendo así con lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; además de presentar buenas condiciones de funcionamiento de los servicios públicos.

TERCERO.- Que el fraccionamiento en referencia cuenta con los siguientes procesos de urbanización, mismos que fueron autorizados y publicados en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” tal como se describe a continuación:

PUBLICACIONES DEL FRACCIONAMIENTO “PUNTA NORTE”					
CONCEPTO / ETAPAS	NÚM/LOTES VENDIBLES	NÚM/LOTES DE CESIÓN	SUP/TOTAL INCORPORADA	APROBACIÓN H. CABILDO	PUBLICACIÓN PERIÓDICO OFICIAL
Autorización PPU	----	----	PPU	25 de Julio del 2019	Sábado, 28 de septiembre del 2019
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 1	211	03	71,780.29 m ²	01 de Julio del 2020	Sábado, 18 de Julio del 2020
Entrega – Recepción de Alumbrado Público	----	----	----	27 de enero del 2021	Sábado, 13 de febrero del 2021
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 2	104	2	35,639.56 m ²	01 de febrero del 2022	sábado, 26 de febrero del 2022
Municipalización Etapa 1	211	03	71,780.29 m ²	14 de septiembre del 2022	Sábado, 22 de octubre del 2022

CUARTO.- Que el fraccionamiento cuenta con la **Licencia de Urbanización** con Of.-Núm. **02-DGDUMA-548/2019** de fecha **12 de noviembre del 2019**.

QUINTO.- Que el desarrollador cumplió al 100% con las obras de urbanización del fraccionamiento a las que está obligado de conformidad con el Proyecto Ejecutivo de Urbanización autorizado para los efectos, mismas que fueron validadas por los organismos operadores y las dependencias responsables, tal como se describe a continuación:

- A)** Que las redes del Fraccionamiento fueron realizadas conforme a proyecto autorizado y supervisadas por el organismo operador (**CIAPACOV**), tal como se especifica en la **Acta** de fecha **08 de septiembre del 2021**, correspondiente a la **Etapa 2** respectivamente; en las cuales se hace constar la **Entrega-Recepción** de las obras de introducción de

servicios correspondientes a las redes de agua potable, tomas domiciliarias, red de alcantarillado sanitario y descargas domiciliarias del Fraccionamiento “PUNTA NORTE”.

- B) Que se encuentran en buenas condiciones y están operando de manera eficiente los empedrados, banquetas y guarniciones, así como las nomenclaturas y pasacalles; dichas obras fueron supervisadas por la Dirección General de Obras Públicas, a través de la **Dirección de Mantenimiento**; quedando el Dictamen de **Liberación** de Obras Públicas, identificado con **Memorandum No. 02-DGOP-DM-0218/2024** de fecha **27 de agosto del 2024**.
- C) Se hacen constar que se ha cumplido en su totalidad con las especificaciones y lineamientos requeridos, así como la construcción de la red de distribución, de acuerdo con el proyecto autorizado, referente a las calles propias de la **ETAPA 2** del Fraccionamiento “PUNTA NORTE” misma que fue supervisada por la Comisión Federal de Electricidad (**CFE**), haciéndose constar en el **Oficio No. CC-107/2022** de fecha **06 de junio del 2022**.
- D) Que se ha cumplido con las especificaciones y lineamientos requeridos, en cuanto a infraestructura de Alumbrado Público, mismas que fueron supervisadas por la Dirección General de Servicios Públicos, a través de la **Dirección de Alumbrado Público** del H. Ayuntamiento de Colima; quedando el dictamen de liberación de servicios públicos, identificado como **Oficio No. 02-DGSPM-DAP-159/2024** de fecha **30 de julio del 2024**, haciéndose constar la validación de la infraestructura de alumbrado público de la **ETAPA 2** del Fraccionamiento “PUNTA NORTE”.
- E) Que la Dirección General de Servicios Públicos, a través de la **Dirección de Parques y Jardines** del H. Ayuntamiento de Colima, hace constar la validación del estado físico e infraestructura en áreas verdes de la **ETAPA 2** del Fraccionamiento “PUNTA NORTE” quedando el Dictamen de Liberación de Servicios Públicos, identificado como **Oficio DGSPM-DPYJ-293/2024** de fecha **08 de agosto del 2024**.
- F) Que el señalamiento en vialidades vehiculares y peatonales existe en el área por municipalizar.
- G) Que se encuentra edificado más del 50% de la etapa a municipalizar, mismo que se documenta con los certificados de habitabilidad y terminación de obra.
- H) Que el urbanizador llevó a cabo la escrituración del área de cesión a favor del **H. Ayuntamiento Constitucional de Colima** del predio **02-04-66-118-003-000** y **02-04-66-119-018-000** del cual da fe el Titular de la **Notaría Pública N° 9**, el **Lic. Mario De La Madrid Andrade**, en Colima, Col, según consta en la escritura **67,289**; de fecha **01 de junio del 2022**; tal y como lo señala el artículo 267 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.
- I) Que el urbanizador, otorga la fianza **BKY-0024-0219093** expedida por **BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.** por la cantidad de: **\$359,511.10 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 10/100 M.N.)** de fecha **03 de Septiembre del 2024**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará las obras y vicios ocultos de urbanización de la **ETAPA 2** por un plazo de dos años de conformidad con el Artículo 351 (Reformado, P.O. 4 de octubre de 1997), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Con motivo de la solicitud referida y con fundamento en el artículo 123 apartado A, fracciones II y VI del Reglamento del Gobierno Municipal, esta Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, procedió a revisar el dictamen técnico y expediente anexo, para efectos de su revisión, análisis y dictaminación, con base en los siguientes:

SEXTO.- LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

- I. Coordenadas georeferenciadas **19°17'17.4"N 103°42'07.1"W**
- II. Link de ubicación <https://maps.app.goo.gl/311ar59ecFVKNzn46>

SÉPTIMO.- Por lo anteriormente expuesto y fundado, en apego y cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 348, 349 y demás referentes al proceso de la Municipalización, indicados en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, en donde se determina que se podrá solicitar la municipalización siempre y cuando se encuentren concluidas en su totalidad las obras de urbanización a satisfacción del Ayuntamiento y se encuentre aprovechado el cincuenta por ciento más uno del suelo urbanizado, el **C. JOSÉ ALBERTO REYES OCHOA**, representante legal de la empresa **URBANIZADORA RE&TO, S.A. DE C.V.**, en su carácter de promoventes y propietarios del fraccionamiento denominado “PUNTA NORTE”.

Por lo que esta Comisión ha tenido a bien someter a la consideración del H. Cabildo, la aprobación del siguiente:

A C U E R D O

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 2 DE URBANIZACIÓN** del fraccionamiento “PUNTA NORTE”, localizado al norte de la ciudad de Colima, con **superficie total de 35,639.56m²**

integrada por un total de **106 lotes**, promovida por el **C. JOSÉ ALBERTO REYES OCHOA**, representante legal de la empresa **URBANIZADORA RE&TO, S.A. DE C.V.**, en su carácter de promoventes y propietarios del fraccionamiento denominado “**PUNTA NORTE**”, en los términos siguientes:

- I. La **Etapa 2** comprende una superficie total de **35,639.56 m²**, integrada por: **96 lotes** de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), **8 lotes** de tipo Mixto de Barrio Intensidad Media (**MB-2**) haciendo una superficie vendible de **20,758.34 m²** y **02 lotes** con destino de Espacios Verdes y Abiertos (**EV**); haciendo una superficie total de área de cesión de **4,587.02 m²**; y un área de vialidad de **10,294.20 m²**.
- II. La **Etapa 2** contempla **106 lotes** distribuidos de la siguiente manera:
 - **Manzana 044** lote **14** al **31**;
 - **Manzana 118** lote **01** al **03**;
 - **Manzana 119** lote **01** al **25**;
 - **Manzana 120** del lote **01** al **30**;
 - **Manzana 121** del lote **01** al **30**.
- III. Las vialidades municipalizadas son las siguientes:
 - **Camino El Chanal - La Capacha**; comprendida por la vialidad que da lateral al lote **01** de la **manzana 118**; frente del lote **01** y del lote **19** al **25** de la **manzana 119**.
 - **C. Monte Olimpo**; comprendida por la vialidad que da frente a los lotes **02** al **17** de la **manzana 119**; frente del lote **01** y del **17** al **30** de la **manzana 120**.
 - **C. San Isidro Labrador**; comprendida por la vialidad que da frente a los lotes **02** al **16** de la **manzana 120**; frente al lote **01** y del **17** al **30** de la **manzana 121**.
 - **C. Monte Meru**; comprendida por la vialidad que da frente al lote **02** al **16** de la **manzana 121**; frente del lote **14** al **31** de la **manzana 044**.
 - **C. Monte Ayllon**; comprendida por la vialidad que da frente del lote **18** de la **manzana 119**; lateral al lote **16** y **17** de la **manzana 120**; lateral al lote **16** y **17** de la **manzana 121**; lateral al lote **14** de la **manzana 044**.
 - **C. Jade**; comprendida por la vialidad que da frente de los lotes **01** al **03** de la **manzana 118**; lateral al lote **01** y **02** de la **manzana 119**; lateral a los lotes **01** y **02** de la **manzana 120**; lateral a los lotes **01** y **02** de la **manzana 121**; lateral al lote **31** de la **manzana 044**.

SEGUNDO.- Para los efectos legales correspondientes por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite para la publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” de la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 2 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “PUNTA NORTE”**, así mismo proceda a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, procedimientos que deben realizarse dentro del término de 30 días naturales a partir de su aprobación, tal y como lo establecen los artículos 71 y 283 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

TERCERO.- Notifíquese a la Dirección General de Servicios Públicos y a la Dirección General de la Policía Municipal del municipio de Colima, para que en la esfera de sus respectivas competencias y toda vez que el presente acuerdo, cause efectos legales a través de su publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima”, para que en la **ETAPA 2 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “PUNTA NORTE”**, presten los servicios de vigilancia; los servicios de limpia y recolección de desechos sólidos; y se suministre el servicio de alumbrado público.

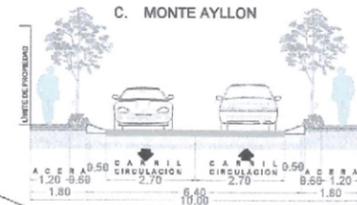
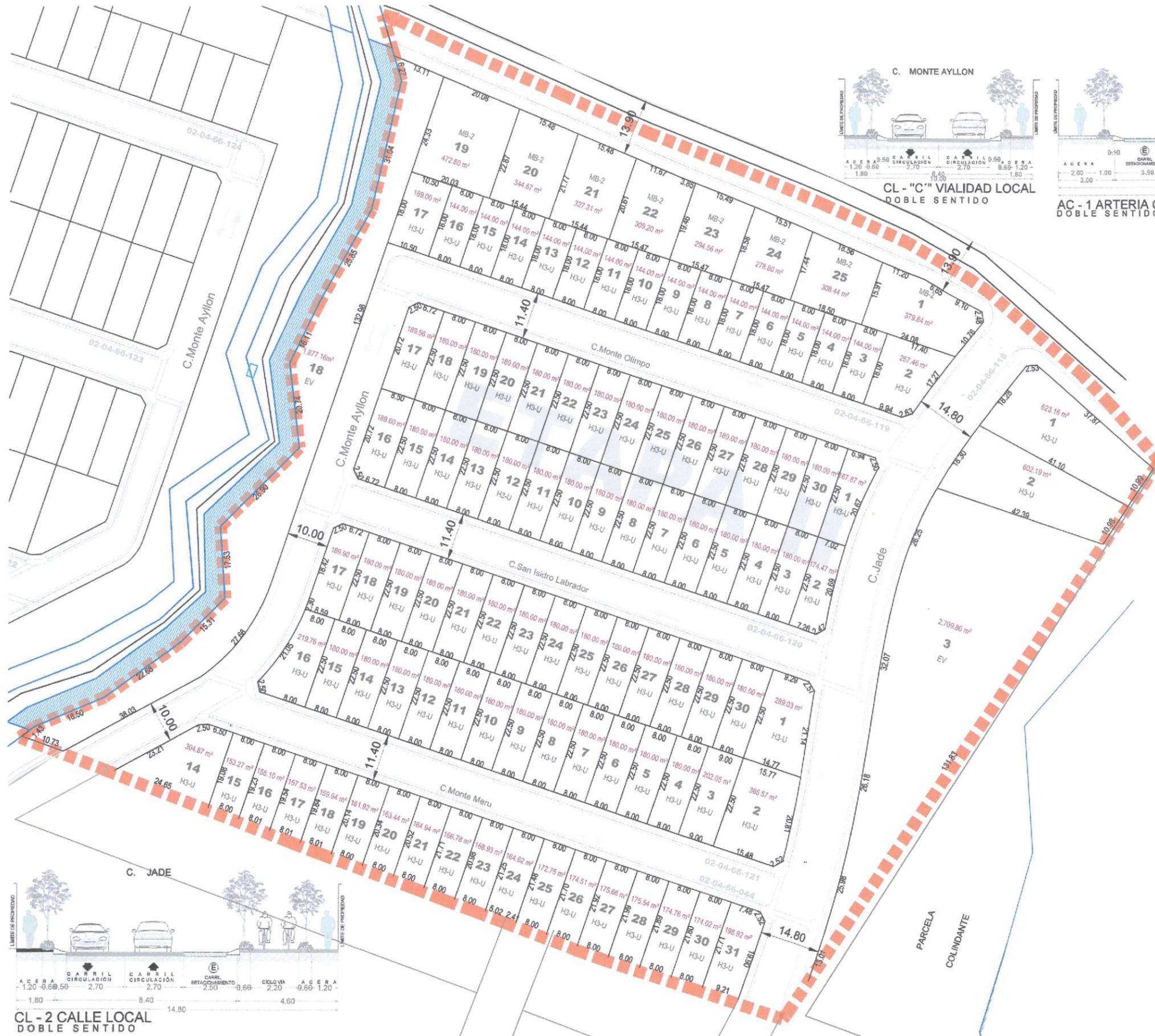
El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

El acuerdo de la **Municipalización** consta en el **DÉCIMO SÉPTIMO PUNTO** del **Acta N° 127** correspondiente a la **Sesión Ordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **2 de octubre de 2024**.

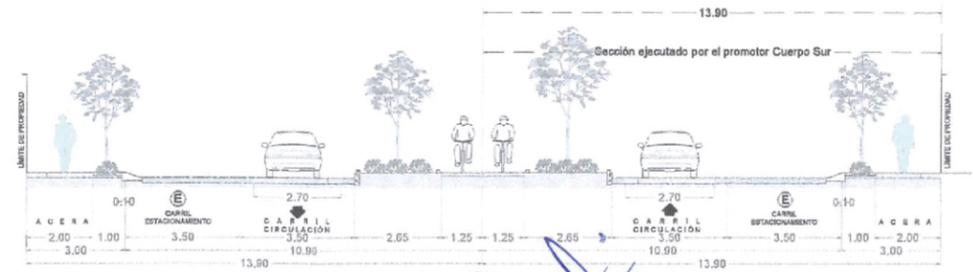
LA PRESIDENTA MUNICIPAL.
ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ
Firma.

LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.
MTRA. HIMELDA MERAZ SÁNCHEZ.
Firma.

SIN TEXTO



CL - "C" VIALIDAD LOCAL DOBLE SENTIDO



AC - 1 ARTERIA COLECTORA DOBLE SENTIDO



CL - "C" VIALIDAD LOCAL UN SENTIDO

ETAPA II A MUNICIPALIZAR

CONCENTRADO DE ÁREAS

CONCEPTO	No. DE LOTES	SUP. M ² TOTALES
Habitacional Unifamiliar Densidad	96	18,043.12
Mixto de Barrio Intensidad Media	08	2,715.22
Espacios Verdes y Abiertos (EV)	02	4,587.02
TOTAL ÁREA VENDIBLE	104	20,758.34
ÁREA DE CESIÓN	2	4,587.02
ÁREA DE VIALIDAD		10,294.20
TOTAL		35,639.56

MUNICIPALIZACIÓN ETAPA II

FRACCIONAMIENTO "PUNTA NORTE"



Promotor Lic. José Alberto Reyes Ochoa
 Urbanizadora RE&TO, S.A. de C.V.
 SECRETARÍA

DRO: Arq. Juan Carlos Castañeda Ortiz DRO-08/03-RE-E
 Superficie de aplicación 35,639.56 m²

SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



EL ESTADO DE COLIMA

**PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

DIRECTORIO

Indira Vizcaíno Silva

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

Alberto Eloy García Alcaraz

Secretario General de Gobierno y
Director del Periódico Oficial

Arturo Javier Pérez Moreno

Director General de Gobierno

Dra. Mayra Patricia Rangel Sandoval

Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

CP. Betsabé Estrada Morán

ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez

ISC. José Manuel Chávez Rodríguez

LI. Marian Murguía Ceja

LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías

Lic. Gregorio Ruiz Larios

Mtra. Lidia Luna González

C. Ma. del Carmen Elisea Quintero

Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

Tel. (312) 316 2000 ext. 27841

publicacionesdirecciongeneral@gmail.com

Tiraje: 500