



# Colima

GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE COLIMA  
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

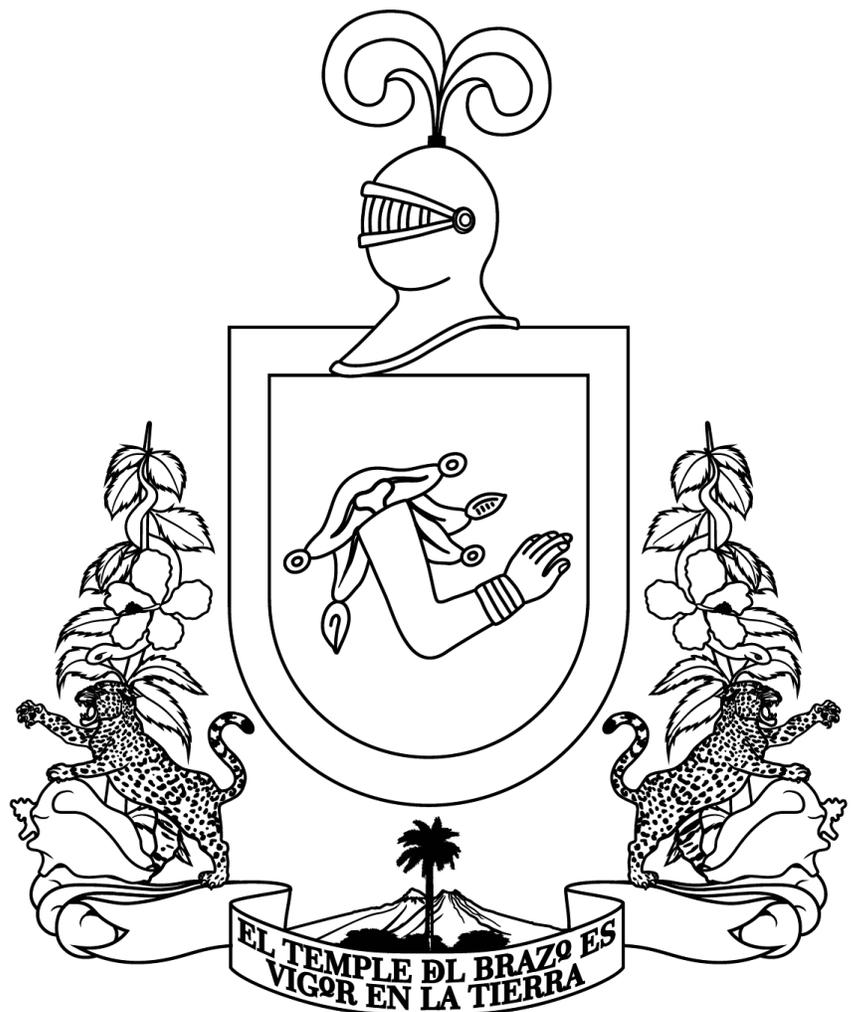
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y  
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL  
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

## EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



SUPLEMENTO  
NÚM. 18

EDICIÓN ORDINARIA  
SÁBADO, 19 DE OCTUBRE DE 2024

TOMO CIX  
COLIMA, COLIMA

NÚM.

94  
14 págs.



**EL ESTADO DE COLIMA**

[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

## SUMARIO

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO**

**ACUERDO QUE APRUEBA EL DICTAMEN TÉCNICO PARA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 4 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "PASEO DE LAS PAROTAS", UBICADO EN LA PARCELA 67 Z-1 P1/1 DEL EJIDO SANTIAGO, EN EL MUNICIPIO DE MANZANILLO.**

**Pág. 3**

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO**

**ACUERDO**

**QUE APRUEBA EL DICTAMEN TÉCNICO PARA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 4 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “PASEO DE LAS PAROTAS”, UBICADO EN LA PARCELA 67 Z-1 P1/1 DEL EJIDO SANTIAGO, EN EL MUNICIPIO DE MANZANILLO.**

C. GRISELDA MARTÍNEZ MARTÍNEZ, mi carácter de Presidenta Municipal de Manzanillo, Colima, acorde con las facultades contempladas en el párrafo tercero de la fracción II del artículo 90 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Colima; el inciso p) de la fracción I del taxativo 47; y la fracción I del ordinal 117; todos de la ley del Municipio Libre del Estado de Colima; Inciso P) de la fracción I, del artículo 36, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Manzanillo, Colima; así como de los artículos 61, 62, 63 y 64, todos del Reglamento que rige el funcionamiento del Cabildo del Municipio; **con fecha 04 de octubre de 2024**, los integrantes del H. Cabildo aprobaron por unanimidad de votos, UN ACUERDO QUE EN SU PARTE CONDUCENTE DICE: **SE ANALIZÓ LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN QUE PRESENTA EL M. ARQ. JORGE ANTONIO VARGAS VARELA, DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO A LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 4 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “PASEO LAS PAROTAS”, UBICADO EN LA PARCELA 67 Z-1 P1/1 DEL EJIDO SANTIAGO.**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

QUE EN EL ACTA DE **SESIÓN PÚBLICA DE CABILDO NO. 90 DE CARÁCTER EXTRAORDINARIA** QUE CELEBRÓ EL HONORABLE CABILDO EL VIERNES CUATRO DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO, A LAS 15:00 QUINCE HORAS, EN EL **PUNTO TREINTA Y CINCO** DEL ORDEN DEL DÍA, OBRA UN ACUERDO QUE EN SU PARTE CONDUCENTE DICE: SE ANALIZÓ LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN QUE PRESENTA EL M. ARQ. JORGE ANTONIO VARGAS VARELA, DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO A LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 4 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “PASEO LAS PAROTAS”, UBICADO EN LA PARCELA 67 Z-1 P1/1 DEL EJIDO SANTIAGO, EN EL MUNICIPIO DE MANZANILLO, COLIMA; TAL COMO SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

**ACUERDO**

La **COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DE ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO**, integrada por las CC. **C. GRISELDA MARTÍNEZ MARTÍNEZ, LICDA. ZARINA JOCELYN CALLEROS Y LICDA. SARA VALDOVINOS RINCÓN**, que suscriben el presente Dictamen, la primera en su carácter de Presidenta de la Comisión y las segundas con el carácter de Secretarías, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, y 92 fracción I y IV de la Constitución Política del Estado de Colima; 42 y 45, fracción II, inciso b), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracciones VIII y XXV, y 59 de la Ley de Asentamientos Humanos, así como los numerales 66, 67, 68, 93; 96 fracción XIV; 97 fracciones I y V; 98 fracción I y 112 del Reglamento que rige el funcionamiento del Cabildo del Municipio de Manzanillo, Colima.

**CONSIDERANDO**

**DICTAMEN TÉCNICO PARA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 4 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “PASEO DE LAS PAROTAS”, ING. JOSÉ ANTONIO ÁLVAREZ MARTÍNEZ REPRESENTANTE LEGAL DE BASSEL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**

El que suscribe, **M. ARQ. JORGE ANTONIO VARGAS VARELA**, Director General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Manzanillo Colima, por el presente hace constar que, mediante escrito ingresado a esta Dirección General el día 09 de septiembre del 2024, el **ING. JOSÉ ANTONIO ÁLVAREZ MARTÍNEZ**, en su carácter de Representante Legal de la empresa **BASSEL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**, ha solicitado la Incorporación Municipal Anticipada de la Etapa 4 del fraccionamiento denominado “PASEO DE LAS PAROTAS”, localizado en la Parcela No. 67 Z-1 P1/1 del Ejido de Santiago, en la Ciudad y Puerto de Manzanillo, Colima, considerando lo siguiente:

Que la etapa que se pretende incorporar tiene una **superficie total de 16,842.55 m<sup>2</sup>**, de los cuales **10,721.98 son área vendible y 6,120.57 m<sup>2</sup> área de vialidad**;

1. Que la Etapa a Incorporar de manera Anticipada es: Etapa 4, consta de un total de **92 (noventa y dos)** lotes, los cuales son Habitacional Unifamiliar densidad Alta (**H4-H**), describiéndose a continuación:

CUADRO DE ÁREAS		
ÁREA VENDIBLE	10,721.98	M <sup>2</sup>
ÁREA DE CESIÓN	0.0	M <sup>2</sup>
ÁREA DE VIALIDAD	6,120.57	M <sup>2</sup>
TOTAL DE LA SUPERFICIE	16,842.55	M <sup>2</sup>

LOTES ETAPA 4						
LOTE	07-01-12-865		07-01-12-864		07-01-12-875	
	USO	SUP.	USO	SUP.	USO	SUP.
1	H4-U	143.35	H4-U	128.88	H4-U	128.88
2	H4-U	125.24	H4-U	104	H4-U	104
3	H4-U	104	H4-U	104	H4-U	104
4	H4-U	104	H4-U	104	H4-U	104
5	H4-U	104	H4-U	104	H4-U	104
6	H4-U	104	H4-U	104	H4-U	104
7	H4-U	104	H4-U	104	H4-U	104
8	H4-U	104	H4-U	104	H4-U	104
9	H4-U	104	H4-U	104	H4-U	104
10	H4-U	104	H4-U	104	H4-U	104
11	H4-U	104	H4-U	104	H4-U	104
12	H4-U	133.28	H4-U	104	H4-U	104
13	H4-U	135.84	H4-U	104	H4-U	104
14	H4-U	127.78	H4-U	104	H4-U	104
15	H4-U	122.84	H4-U	104	H4-U	104
16	H4-U	104	H4-U	104	H4-U	104
17	H4-U	104	H4-U	104	H4-U	104
18	H4-U	104	H4-U	120.88	H4-U	120.88
19	H4-U	104	H4-U	159.37	H4-U	120.88
20	H4-U	104	H4-U	162.33	H4-U	104
21	H4-U	104	H4-U	162.17	H4-U	104
22	H4-U	104	H4-U	161.9	H4-U	104
23	H4-U	104	H4-U	161.43	H4-U	104
24			H4-U	160.95	H4-U	104
25			H4-U	160.48	H4-U	104
26			H4-U	160.13	H4-U	104
27			H4-U	160.48	H4-U	104
28			H4-U	160.94	H4-U	104
29			H4-U	161.39	H4-U	104
30			H4-U	161.85	H4-U	104
31			H4-U	162.64	H4-U	104
32			H4-U	164.65	H4-U	104
33			H4-U	163.66	H4-U	104
34					H4-U	104
35					H4-U	104
36					H4-U	128.88

2. Que en la sesión pública celebrada por el Honorable Cabildo el día 13 de octubre de 2017 aprobó el Programa Parcial de Urbanización “Paseo de las Parotas”, ubicado en el municipio de Manzanillo, Colima; y posteriormente se publicó en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” con fecha 16 de diciembre del 2017.
3. Que el fraccionamiento “Paseo de las Parotas” cuenta con las siguientes autorizaciones:
  - Autorización de Proyecto Ejecutivo de Urbanización, que fue aprobado el día 12 de marzo del 2018 y pagado el día 07 de septiembre de 2018 mediante folio UR-016/2018-PEU.
  - Autorización de Licencia de Urbanización y Edificación Simultánea de la Etapa 1 a la 7, que fue aprobado el día 15 de enero de 2020 y pagado el día 15 de enero de 2020 mediante Folio UR-087/2019 -LUES.
  - Autorización Modificación de Calendario de obras del Proyecto Ejecutivo de Urbanización de las etapas 2 a la 7, que fue aprobado el día 30 de abril de 2021 y pagado el día 04 de mayo de 2021, mediante Folio UR-038/2020-MPEU.
  - Autorización de Refrendo de Licencia de Urbanización y Edificación Simultánea de las Etapas 2 y 3, que fue aprobado el día 04 de mayo del año mediante Folio UR-041/2021-RLUES.
  - Autorización Modificación de Calendario de obras del Proyecto Ejecutivo de Urbanización, que fue aprobado el día 26 de octubre de 2023 y pagado el día 26 de octubre de 2023, mediante Folio UR-058/2023-MPEU.
  - Autorización de Refrendo de Licencia de Urbanización y Edificación Simultánea de la Etapa 4, que fue aprobado el día 26 de octubre del año y pagado el día 27 de octubre de 2023 mediante Folio UR-060/2023-RLUES.
4. Que con fecha 18 de agosto del año 2018, se publicó en el Periódico Oficial del Estado de Colima, la Incorporación Municipal de la Primera Etapa de Urbanización del Fraccionamiento Paseo de las Parotas, ubicado en la fracción 1 del predio La Jabalinera del Ejido de Santiago perteneciente a esta Ciudad y Puerto de Manzanillo, Colima.
5. Que con fecha 13 de noviembre del año 2021, se publicó en el Periódico Oficial del Estado de Colima, la Incorporación Municipal Anticipada de las etapas 2 y 3 del Fraccionamiento Paseo de las Parotas, ubicado en la parcela 67 Z-1 P1/1 del Ejido de Santiago perteneciente a esta Ciudad y Puerto de Manzanillo, Colima.
6. Conforme al **artículo 287 inciso III**, funge como Director Responsable de Obra, y responsable de la elaboración y ejecución de los procesos de dicho P.P.U., el **Arq. Domingo Ortega Robles, D.R.O. 025/2024**.
7. Que el día **28 de noviembre de 2023**, la Secretaría de Desarrollo Urbano a través del Instituto para el Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable del Estado de Colima, mediante Número de Oficio: **IMADES.DGA-EIA-578/23** emite Revalidación de la Resolución de Impacto Ambiental en el que Autoriza en materia de Impacto Ambiental, como consecuencia del análisis del Manifiesto de Impacto Ambiental Modalidad I (uno) correspondiente al Proyecto denominado **“Paseo de las Parotas”** promovido por la empresa denominada **BASSEL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**, representado en este acto por el **Ing. José Antonio Álvarez Martínez**, en su carácter de Representante Legal de la mencionada sociedad; con pretendida ubicación del proyecto entre Boulevard Elías Zamora Verduzco y libramiento carretero Manzanillo – Cihuatlán, en la **parcela No. 67 Z-1 P1/1** del Ejido de Santiago, municipio de Manzanillo, Colima, con una superficie de aplicación de **43,175.47 m<sup>2</sup>**.
8. Que mediante folio **MA-3789/2024**, de fecha 01 de febrero de 2024 se celebra convenio especial para otorgar la prestación del servicio de **RECOLECCIÓN, TRASLADO Y DÉPOSITO FINAL EN EL RELLENO SANITARIO DE RESIDUOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS**, que celebran por una parte el **MUNICIPIO DE MANZANILLO, COLIMA**, representado en este acto por el C. DR GONZALO P.B. ROJAS ARREOLA, en su carácter de DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS, y el C. LAE. VÍCTOR ALFONSO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, DIRECTOR DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS del H. Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo, Colima, y por la otra parte la empresa **BASSEL CONSTRUCCIONES SA DE CV**, representado por el **C. JOSÉ ANTONIO ÁLVAREZ MARTÍNEZ**.
9. Que con fecha **12 de julio del año 2021**, mediante la **Escritura Pública Número 65,925**, se escritura a favor del Municipio de Manzanillo el siguiente predio;
  - Área de cesión para destino denominada **“EV”**, ubicada en la manzana 876, lote 01, con una superficie de 1,781.00 m<sup>2</sup>.
10. Que con fecha **24 de enero de 2024**, la **Dirección General de Obras Públicas**, emite el Oficio No. **DGOP-OF-018/2024** y determinando **PROCEDENTE** el trámite de Incorporación Municipal, ya que se encontraron en estado

óptimo en su totalidad las obras de urbanización correspondientes a las Etapas 2 y 3 del fraccionamiento "Paseo de las Parotas".

11. Que con fecha **14 de febrero de 2024**, la Dirección General de Servicios Públicos Municipales emite el Oficio No. **DGSP/0068/2024**, concluyendo de manera **POSITIVA** el dictamen del fraccionamiento "Paseo de las Parotas", mediante lo siguiente:
  - Dictamen Positivo; Dirección de Alumbrado Público, Oficio No. /DAP/0032/2024
12. El H. Ayuntamiento, a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano, realizó la visita al Proyecto Denominado "**PASEO DE LAS PAROTAS**", Etapa 4, el día 13 de septiembre de 2024. Por otra parte, la Comisión de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado de Manzanillo (C.A.P.D.A.M.), de manera independiente realizó la visita de inspección en obra de urbanización de la Etapa 1, 2 y 3 de dicho Fraccionamiento, realizando el Dictamen Técnico correspondiente manifestando:
  - La Comisión de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado de Manzanillo (CAPDAM) determinó que la Etapa 4 **CUMPLE** con las especificaciones técnicas del proyecto autorizado y emite Dictamen **PROCEDENTE** mediante oficio No. **DIR.565/2024** del día 06 de septiembre de 2024.

Por lo cual esta dependencia emite el siguiente RESOLUTIVO:

- A. Se verificó el estado de las redes de agua potable y drenaje construidas para la **Etapa 4, cumple** con las especificaciones técnicas del proyecto autorizado, motivo por el cual la CAPDAM en lo que corresponde a sus atribuciones supervisa y aprueba.
- B. Que se ha depositado la fianza No. **BKY-0024-0177988** de fecha 24 de noviembre de 2023, de **BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$816,142.29 (OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 29/100 M.N.)** que garantiza la correcta ejecución de las obras de urbanización del proyecto ejecutivo de urbanización del "**PASEO DE LAS PAROTAS**", de conformidad con el **artículo 306** de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.
- C. Que se ha depositado la fianza No. **BKY-0024-0220077** de fecha 10 de septiembre de 2024, de **BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$2,596,960.97 (DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS 97/100 M.N.)** que garantizan el 100% de la obra faltante del proyecto denominado "**PASEO DE LAS PAROTAS**" Etapa 4, de conformidad con el **artículo 328** de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.
- D. Que el calendario y presupuesto de obra faltante lo avala el DRO 025/2024 Arq. Domingo Ortega Robles.
- E. Que los trabajos faltantes de acuerdo al calendario de obra presentado, deberán quedar concluidos en la fecha que a continuación se enuncia y en caso de no concluirse el propietario y su apoderado legal aceptan se realice el cobro de las fianzas depositadas y no podrán incorporarse etapas posteriores de conformidad con el Artículo 328 en su inciso "F" de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.
  - Fecha de conclusión de las obras de urbanización:

**NOVIEMBRE del 2024 correspondiente a las Etapa 4.**

- F. En caso de incumplir los plazos establecidos en la vigencia de la licencia, el H. Ayuntamiento se apegará al **artículo 321** fracción IV, que establece lo siguiente: si transcurre el plazo establecido para la ejecución de las obras, sin que el urbanizador gestione ampliación de la vigencia de su licencia o permiso conforme el artículo anterior, la dependencia municipal procederá:

En su caso, hacer efectiva la garantía otorgada conforme al **Artículo 328** para concluir las obras de urbanización, procediendo a tomar posesión de las áreas de cesión para destinos. Este acuerdo será notificado al urbanizador e informado a la Comisión Estatal.
- G. **Artículo 329 párrafo II.-** En caso de que el dictamen técnico no apruebe la totalidad de las obras de urbanización, el urbanizador o promovente deberá corregir a su costa, las anomalías que se desprendan de dicho dictamen, para que posteriormente solicite el ayuntamiento el dictamen definitivo.
- H. **Artículo 333** de la Ley de Asentamientos Humanos estatal, hacer entrega al Ayuntamiento, cuando así proceda, de los terrenos comprendidos en las Áreas de Cesión para Destinos y el Equipamiento, especificados en el programa parcial y el proyecto ejecutivo.

- I. El urbanizador está obligado a incluir los rubros dispuestos en el **artículo 335** de la Ley de Asentamientos Humanos estatal, en todas las escrituras que otorgue para enajenar lotes del predio urbanizado o fincas.
- J. **Artículo 336** de la Ley de Asentamientos Humanos estatal, en todo tipo de publicidad comercial donde se oferten predios o fincas se deberá hacer referencia al acuerdo del Ayuntamiento donde se autoricen las obras de urbanización y edificación.
- K. En los términos del **artículo 337** de la Ley de Asentamientos Humanos estatal, mientras no reciba las obras el Ayuntamiento para su municipalización, el urbanizador o promotor estará obligado a prestar los servicios de vigilancia, suministrar con normalidad y suficiencia los servicios de agua potable y alumbrado público; mantener en condiciones de funcionalidad el sistema de alcantarillado, prestar con eficiencia el servicio de limpia y recolección de desechos sólidos, cuidar y conservar las áreas verdes. Así mismo en acuerdo con el **artículo 338** el Ayuntamiento podrá convenir con el urbanizador la prestación total o parcial de los servicios antes descritos, previa repercusión del costo de los mismos a los adquirentes de los lotes; para tales efectos el ayuntamiento cobrará las cuotas que correspondan a cuenta del urbanizador, mientras no sea acordada la municipalización.
- L. Bajo ninguna circunstancia deberá tener zonas habitadas sin haber concluido previamente las obras de las mismas. Así como lo dispuesto en el art. 334 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

El urbanizador o promovente podrá solicitar al Ayuntamiento la municipalización de una urbanización cuando: I.- esté acordada la incorporación municipal, II.- se esté pagando de forma individual por lote, III.- las obras de urbanización se encuentren terminadas al 100 por ciento y IV.- las obras de edificación se encuentren terminadas en más del 50 por ciento.

En atención a las disposiciones del capítulo IV del título octavo de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, publicada el 4 de octubre de 1997 y las reformas a la misma, y el 16 de noviembre de 2011; y con fundamento en la fracción XVII del artículo 22 de la citada ley; la Dirección General de Desarrollo Urbano del Municipio de Manzanillo, pone a consideración del H. Cabildo.

LO QUE DESPUÉS DE HABERSE ANALIZADO Y DISCUTIDO AMPLIAMENTE, FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DEL PLENO, **SIENDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS**, EL DICTAMEN ANTES MENCIONADO EN LOS TÉRMINOS PLANTEADOS.

**A T E N T A M E N T E**

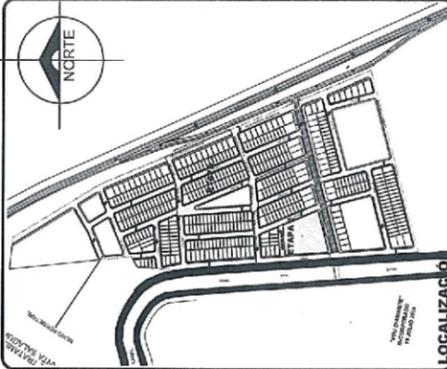
**Manzanillo, Colima, a los 08 días del mes de octubre del 2024**

**C. GRISELDA MARTÍNEZ MARTÍNEZ**  
Presidenta Municipal de Manzanillo, Col.  
Firma.

**MTRA. MARTHA MARÍA ZEPEDA DEL TORO**  
Secretaria del H. Ayuntamiento de Manzanillo, Colima.  
Firma.

SIN TEXTO

**PLANO PARA  
INCORPORACIÓN  
FRACCIONAMIENTO  
PASEO DE  
LAS PAROTAS**



**LOCALIZACIÓN**

**SIMBOLOGIA**

**PARA LOS USOS**

H4-U HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA  
 H4-V HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD ALTA  
 MB-3 MIXTO DE BARRIO INTENSIDAD ALTA  
 MD-3 CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD ALTA

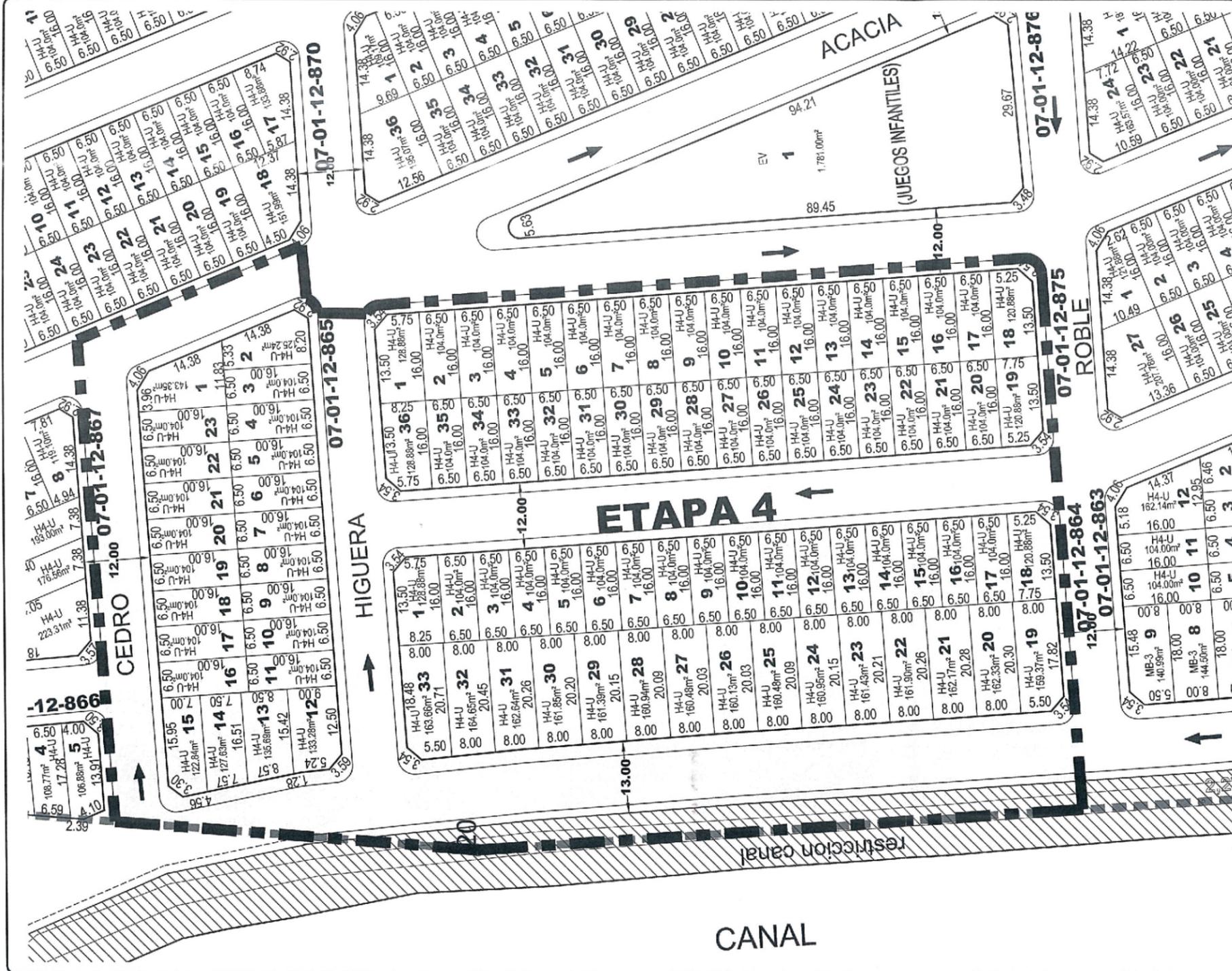
**PARA LOS DESTINOS**

EI EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL  
 EV ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS

**USO DEL SUELO**

**3** MEDIDAS DE LOS LINDEROS  
 SUPERFICIE DEL PREDIO

**SENTIDO VIAL**



**RESUMEN GENERAL DE ÁREAS**

ÁREA VENDIBLE	10,721.98	61.46%
ÁREA DE VIALIDAD	6,120.57	35.08%
ÁREA ZF DEL CANAL	602.81	3.46%
<b>TOTAL</b>	<b>17,445.36</b>	<b>100.00%</b>

**ETAPA 4**

LOTE	USO	SUP.	USO	SUP.	USO	SUP.
1	H4-U	143.35	H4-U	128.88	H4-U	128.88
2	H4-U	124.24	H4-U	104.00	H4-U	104.00
3	H4-U	104.00	H4-U	104.00	H4-U	104.00
4	H4-U	104.00	H4-U	104.00	H4-U	104.00
5	H4-U	104.00	H4-U	104.00	H4-U	104.00
6	H4-U	104.00	H4-U	104.00	H4-U	104.00
7	H4-U	104.00	H4-U	104.00	H4-U	104.00
8	H4-U	104.00	H4-U	104.00	H4-U	104.00
9	H4-U	104.00	H4-U	104.00	H4-U	104.00
10	H4-U	104.00	H4-U	104.00	H4-U	104.00
11	H4-U	104.00	H4-U	104.00	H4-U	104.00
12	H4-U	132.26	H4-U	104.00	H4-U	104.00
13	H4-U	132.26	H4-U	104.00	H4-U	104.00
14	H4-U	127.78	H4-U	104.00	H4-U	104.00
15	H4-U	122.84	H4-U	104.00	H4-U	104.00
16	H4-U	104.00	H4-U	104.00	H4-U	104.00
17	H4-U	104.00	H4-U	104.00	H4-U	104.00
18	H4-U	104.00	H4-U	120.88	H4-U	120.88
19	H4-U	104.00	H4-U	159.37	H4-U	120.88
20	H4-U	104.00	H4-U	162.33	H4-U	104.00
21	H4-U	104.00	H4-U	162.17	H4-U	104.00
22	H4-U	104.00	H4-U	151.43	H4-U	104.00
23	H4-U	104.00	H4-U	150.55	H4-U	104.00
24	H4-U	104.00	H4-U	150.48	H4-U	104.00
25	H4-U	104.00	H4-U	150.13	H4-U	104.00
26	H4-U	104.00	H4-U	150.54	H4-U	104.00
27	H4-U	104.00	H4-U	151.39	H4-U	104.00
28	H4-U	104.00	H4-U	151.85	H4-U	104.00
29	H4-U	104.00	H4-U	152.84	H4-U	104.00
30	H4-U	104.00	H4-U	154.05	H4-U	104.00
31	H4-U	104.00	H4-U	153.55	H4-U	104.00
32	H4-U	104.00	H4-U	153.55	H4-U	104.00
33	H4-U	104.00	H4-U	153.55	H4-U	104.00
34	H4-U	104.00	H4-U	153.55	H4-U	104.00
35	H4-U	104.00	H4-U	153.55	H4-U	104.00
36	H4-U	104.00	H4-U	153.55	H4-U	104.00
37	H4-U	104.00	H4-U	128.88	H4-U	128.88

USO	SUP.	USO	SUP.	USO	SUP.
H4-U	2566.33	33	4338.13	36	3827.52
MB-3	0	0	0	0	0
MD-3	0	0	0	0	0
CB-3	0	0	0	0	0
H4-V	0	0	0	0	0
EI	0	0	0	0	0
EV	0	0	0	0	0
TOT	2566.33	33	4338.13	36	3827.52



REGlamento de Zonificación del Estado de Colima  
 Artículo 132. Las áreas de cesión para estadios, o estadios, así como las vías públicas e instalaciones para servicios públicos en todos los centros de población serán de dominio público, por lo que al término de todo aprovechamiento urbano que generó cualquier obra de construcción para la expansión o la renovación urbana, deberá de devolverse al Estado de Colima.  
 VALUABLES, es decir:  
 IMPRESCRIPTIBLES, es decir:  
 No podrá extinguirse su derecho, acción o responsabilidad por tiempo inmemorial, que dichas tierras resulten en su sucesión.

DESARROLLO URBANO  
**"BASSEL CONSTRUCCIONES" S.A. DE C.V.**  
 Y/O  
**ING. JOSÉ ANTONIO ALVAREZ MARTINEZ**

UBICACIÓN:  
**CARRETERA FEDERAL LIBRE No. 200  
 MANZANILLO-BARRA DE NAVIDAD, TRAMO  
 "LIBRAMIENTO DE MANZANILLO",  
 A LA ALTURA DEL KM. 99+400**



ARQ. VICTOR MANUEL LARA RAMOS  
 CARRERA DE ARQUITECTURA  
 COLEGIO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE LAS AMÉRICAS  
 TEL/FAX 01 (312) 312-26-26 corrbba@me.com COLIMA, COJ.

ETAPA 4  
 ESCALA: 1:500



SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



## EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

### DIRECTORIO

**Indira Vizcaíno Silva**

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

**Alberto Eloy García Alcaraz**

Secretario General de Gobierno y  
Director del Periódico Oficial

**Arturo Javier Pérez Moreno**

Director General de Gobierno

**Dra. Mayra Patricia Rangel Sandoval**

Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

**CP. Betsabé Estrada Morán**

**ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez**

**ISC. José Manuel Chávez Rodríguez**

**LI. Marian Murguía Ceja**

**LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías**

**Lic. Gregorio Ruiz Larios**

**Mtra. Lidia Luna González**

**C. Ma. del Carmen Elisea Quintero**

**Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo**

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

**Tel. (312) 316 2000 ext. 27841**

**publicacionesdirecciongeneral@gmail.com**

**Tiraje: 500**