



Colima

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE COLIMA
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

www.periodicooficial.col.gob.mx

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



SUPLEMENTO
NÚM. 7

EDICIÓN ORDINARIA
SÁBADO, 24 DE ENERO DE 2026

TOMO CXI
COLIMA, COLIMA

NÚM.

6

18 págs.



EL ESTADO DE COLIMA

www.periodicooficial.col.gob.mx

SUMARIO

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA ÚNICA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SECCIÓN 39 SNTÉ", UBICADO AL NOR-ORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA.

Pág. 3

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO

POR EL QUE SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA ÚNICA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “SECCIÓN 39 SNTE”, UBICADO AL NOR-ORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA.

MTRO. RIULT RIVERA GUTIÉRREZ, Presidente Municipal de Colima; **LIC. J. FRANCISCO ANZAR HERRERA**, Secretario del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

**INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO
“SECCIÓN 39 SNTE” ETAPA ÚNICA**

C O N S I D E R A N D O S

PRIMERO. Que mediante Memorándum No. **S-828/2025**, de fecha 15 de diciembre de 2025 suscrito por el **LIC. J. FRANCISCO ANZAR HERRERA**, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento, se turnó a esta Comisión el oficio No. **02-DGDUMA-182/2025** de fecha 15 de diciembre de 2025 suscrito por la DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA en su carácter de Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, relativo al Dictamen Técnico de la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA de la ETAPA ÚNICA** del Fraccionamiento **“SECCIÓN 39 SNTE”**, ubicado al nor-oriente de la ciudad de Colima, que promueven el **COMITÉ EJECUTIVO DEL SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE LA EDUCACIÓN SECCIÓN 39 COLIMA Y/O MTRO. DAVID HERNÁNDEZ VIERA**, SECRETARIO GENERAL DEL SNTE SECCIÓN 39 COLIMA; **“COMITÉ PRO-OBRA ISENCO 39 A.C.”** DESIGNANDO COMO APODERADO LEGAL AL **PROF. LUIS MARTÍN GONZÁLEZ OCEGUERA**; Y/O **“INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLOS URBANOS DEL ESTADO DE COLIMA S.A. DE C.V.”** COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA EL **ING. HÉCTOR GODINA RODRÍGUEZ** EN SU CARÁCTER DE PROMOTORES Y/O URBANIZADORES DEL FRACCIONAMIENTO, lo anterior para que la Comisión emita el dictamen técnico correspondiente, para ser presentado ante el Pleno del H. Cabildo de este municipio.

SEGUNDO. Que la incorporación municipal que nos ocupa cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, por lo que, con fecha del 02 de diciembre del 2025, los promotores y/o urbanizadores del Fraccionamiento **“SECCIÓN 39 SNTE”** presentaron solicitud para la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA de la ETAPA ÚNICA** del citado fraccionamiento ante la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

TERCERO. Que conforme al Dictamen Técnico presentado con el oficio No. **02-DGDUMA-182/2025** de fecha 15 de diciembre de 2025, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se describen los requisitos previstos en los artículos 328 al 338 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, por lo que la presente Incorporación Municipal Anticipada cumple con lo establecido en la legislación urbana vigente y cuenta con los siguientes procesos de planeación urbana, mismos que fueron autorizados y publicados en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” tal como se describe a continuación:

PUBLICACIONES DEL FRACCIONAMIENTO “SECCIÓN 39 SNTE”					
CONCEPTO / ETAPAS	NÚM/LOTES VENDIBLES	NÚM/LOTES DE CESIÓN	SUP/TOTAL INCORPORADA	APROBACIÓN H. CABILDO	PUBLICACIÓN PERIÓDICO OFICIAL
Autorización PPU	----	----	PPU	24 de julio de 2018	sábado, 13 de octubre de 2018

CUARTO. LOCALIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO

- I. Coordenadas geográficas: **19°15'05.0"N 103°40'27.7"W**
- II. Link de ubicación **<https://maps.app.goo.gl/UKk7M3LDvM8oB4yZ9>**

QUINTO. Que en respuesta a la solicitud de la Incorporación Municipal Anticipada de la **ETAPA ÚNICA** del Fraccionamiento **“SECCIÓN 39 SNTE”**, se realizó visita técnica con fecha **04 de diciembre del 2025**, por parte de la Dirección General de

Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda del H. Cabildo y demás instancias involucradas; encontrándose que el fraccionamiento presenta las condiciones necesarias para una incorporación municipal anticipada, cumpliendo con lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

SEXTO. Que el fraccionamiento en mención cuenta con las siguientes Licencias de Urbanización con **Of.-Núm. 02-DGDUMA-016/2020** de fecha **28 de enero del 2020** y **Of.-Núm. 02-DGDUMA-010/2024** de fecha **30 de enero del 2024**.

SÉPTIMO. Que las redes de agua potable y alcantarillado del fraccionamiento fueron instaladas en su totalidad conforme con el proyecto autorizado y supervisadas por el organismo operador (**CIAPACOV**), tal como se especifica en el Acta de fecha **08 de agosto del 2025**, en la cual se hace constar la **ENTREGA-RECEPCIÓN** de las obras de Introducción de servicios correspondientes a la red de agua potable, tomas domiciliarias, red de alcantarillado sanitario y descargas domiciliarias de la **ETAPA ÚNICA** del Fraccionamiento **“SECCIÓN 39 SNTE”**.

OCTAVO. Que la **Incorporación Municipal Anticipada** de la **ETAPA ÚNICA** cuenta con un total de **299 lotes** con una superficie total a incorporar de **108,029.08 m²**, quedando distribuido de la siguiente manera:

- a) La **ETAPA ÚNICA** comprende un total de **299 lotes**, de los cuales **211 lotes** son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), **80 lotes** son de uso Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), haciendo una superficie vendible de **54,883.50 m²**, **5 lotes** con destino de Espacios Verdes y Abiertos (**EV**) y **3 lotes** con destino de Equipamiento Institucional (**EI**) haciendo una superficie de área de cesión de **11,126.29 m²**, una superficie de vialidad de **39,279.89 m²**; una superficie de área de afectación del cauce de **2,339.40 m²** y una superficie de Infraestructura (**IN**) de **400.00 m²** resultando una superficie total de la **ETAPA ÚNICA** a incorporar de **108,029.08 m²**.

CONCENTRADO DE ÁREAS		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE (m ²)
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)	211	39,639.18
Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)	80	15,244.32
TOTAL ÁREA VENDIBLE	291	54,883.50
Espacios Verdes y Abiertos (EV)	5	8,144.60
Equipamiento Institucional (EI)	3	2,981.69
TOTAL ÁREA DE CESIÓN	8	11,126.29
TOTAL VIALIDAD	-	39,279.89
TOTAL ÁREA DE AFECTACIÓN Y CAUCE	-	2,339.40
ÁREA DE INFRAESTRUCTURA	-	400.00
SUPERFICIE TOTAL	299	108,029.08

NOVENO. Que la **ETAPA ÚNICA** a incorporar comprende un total de **299 lotes**, distribuidos de la siguiente manera:

- a) La **ETAPA ÚNICA** comprende la **manzana 147 del lote 1 al 28**, **manzana 148 del lote 1 al 22**, **manzana 149 del lote 1 a la 10**, **manzana 150 del lote 1 al 26**, **manzana 151 del lote 1 al 23**, **manzana 152 del lote 1 al 26**, **manzana 153 del lote 1 al 23**, **manzana 154 del lote 1 al 13**, **manzana 155 lotes 1 y 2**, **manzana 156 del lote 1 al 16**, **manzana 157 del lote 1 al 24**, **manzana 158 del lote 1 al 23**, **manzana 159 lotes 1 y 2**, **manzana 160 del lote 1 al 22**, **manzana 161 del lote 1 al 23**, **manzana 085 lotes 3 y 4**, **manzana 086 del lote 14 al 27**.

ETAPA ÚNICA				
CLAVE CATASTRAL	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE M ²
02-01-12-147	1	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	176.88
	2	H4-U	CALLE CURITIBA	176.88
	3	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	4	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	5	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	6	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	7	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	8	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00

	9	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	10	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	11	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	12	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	13	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	14	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	15	H4-U	CALLE CURITIBA	184.49
	16	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	216.27
	17	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	18	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	19	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	20	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	21	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	22	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	23	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	24	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	25	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	26	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	27	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	28	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	1	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	234.45
	2	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	213.06
	3	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	212.79
	4	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	5	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	6	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	7	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	8	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	9	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	10	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	11	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	12	H4-U	CALLE CURITIBA	176.88
	13	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	176.88
	14	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	15	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	16	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	17	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	18	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	19	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	20	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	21	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
	22	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	180.00
02-01-12-148				
	1	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	183.86
	2	MD-3	AV. MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN	172.90
	3	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	184.59
	4	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	185.75
	5	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	186.92
02-01-12-149				

	6	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	188.08
	7	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	189.42
	8	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	191.21
	9	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	192.56
	10	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	225.13
02-01-12-150	1	H4-U	CALLE CURITIBA	176.88
	2	H4-U	CALLE NAIROBI	176.88
	3	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	4	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	5	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	6	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	7	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	8	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	9	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	10	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	11	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	12	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	13	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	14	H4-U	CALLE NAIROBI	282.81
	15	H4-U	CALLE CURITIBA	314.59
	16	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	17	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	18	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	19	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	20	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	21	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	22	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	23	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	24	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	25	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	26	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
02-01-12-151	1	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	174.26
	2	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	179.21
	3	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	181.03
	4	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	182.86
	5	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	181.56
	6	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	7	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	8	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	9	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	10	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	11	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	12	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	13	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	14	H4-U	CALLE NAIROBI	176.88
	15	H4-U	CALLE CURITIBA	176.88
	16	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00

	17	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	18	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	19	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	20	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	21	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	22	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
	23	H4-U	CALLE CURITIBA	180.00
02-01-12-152	1	H4-U	CALLE NAIROBI	176.88
	2	H4-U	CALLE KAZÁN	176.88
	3	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	4	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	5	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	6	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	7	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	8	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	9	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	10	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	11	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	12	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	13	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	14	H4-U	CALLE KAZÁN	201.14
	15	H4-U	CALLE NAIROBI	232.92
	16	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	17	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	18	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	19	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	20	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	21	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	22	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	23	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	24	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	25	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	26	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
02-01-12-153	1	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	185.98
	2	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	190.93
	3	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	192.76
	4	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	194.58
	5	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	193.28
	6	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	7	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	8	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	9	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	10	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	11	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	12	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	13	H4-U	CALLE KAZÁN	180.00
	14	H4-U	CALLE KAZÁN	176.88

	15	H4-U	CALLE NAIROBI	176.88
	16	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	17	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	18	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	19	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	20	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	21	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	22	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
	23	H4-U	CALLE NAIROBI	180.00
02-01-12-154	1	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	192.56
	2	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	188.76
	3	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	188.16
	4	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	187.56
	5	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	186.96
	6	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	186.36
	7	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	185.76
	8	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	185.16
	9	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	184.56
	10	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	183.96
	11	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	183.34
	12	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	245.05
	13	EV	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	155.26
02-01-12-155	1	EV	AVENIDA CORAL	3013.21
	2	IN	AVENIDA CORAL	400.00
02-01-12-156	1	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	197.71
	2	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	202.66
	3	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	204.48
	4	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	206.30
	5	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	208.13
	6	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	209.95
	7	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	349.46
	8	H4-U	AVENIDA CORAL	295.45
	9	H4-U	AVENIDA CORAL	279.82
	10	H4-U	AVENIDA CORAL	264.19
	11	H4-U	AVENIDA CORAL	248.57
	12	EI	AVENIDA CORAL	2127.28
	13	H4-U	CALLE KAZÁN	225.00
	14	H4-U	CALLE KAZÁN	225.00
	15	H4-U	CALLE KAZÁN	225.00
	16	H4-U	CALLE KAZÁN	225.00
02-01-12-157	1	H4-U	AVENIDA CORAL	186.52
	2	H4-U	CALLE SAMARA	205.81
	3	H4-U	CALLE SAMARA	180.00
	4	H4-U	CALLE SAMARA	180.00
	5	H4-U	CALLE SAMARA	180.00
	6	H4-U	CALLE SAMARA	180.00
	7	H4-U	CALLE SAMARA	180.00

	8	H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
	9	H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
	10	H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
	11	H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
	12	H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
	13	H4-U	CALLE SAMARA	185.77	
	14	H4-U	AVENIDA CORAL	275.75	
	15	H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
	16	H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
	17	H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
	18	H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
	19	H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
	20	H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
	21	H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
	22	H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
	23	H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
	24	H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
	02-01-12-158	1	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	189.95
		2	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	193.54
		3	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	194.01
		4	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	194.47
		5	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	191.81
		6	H4-U	CALLE SAMARA	180.00
		7	H4-U	CALLE SAMARA	180.00
8		H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
9		H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
10		H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
11		H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
12		H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
13		H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
14		H4-U	CALLE SAMARA	186.52	
15		H4-U	AVENIDA CORAL	205.81	
16		H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
17		H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
18		H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
19		H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
20		H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
21		H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
22		H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
23		H4-U	AVENIDA CORAL	180.00	
02-01-12-159	1	EV	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	573.67	
	2	EV	AVENIDA CORAL	3225.76	
02-01-12-160	1	H4-U	CALLE SAMARA	186.52	
	2	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	205.80	
	3	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
	4	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
	5	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	

	6	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
	7	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
	8	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
	9	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
	10	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
	11	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
	12	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	184.10	
	13	H4-U	CALLE SAMARA	274.07	
	14	H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
	15	H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
	16	H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
	17	H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
	18	H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
	19	H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
	20	H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
	21	H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
	22	H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
	02-01-12-161	1	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	173.11
		2	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	176.70
		3	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	177.17
		4	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	177.63
		5	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	174.97
6		H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
7		H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
8		H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
9		H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
10		H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
11		H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
12		H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
13		H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	180.00	
14		H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	186.52	
15		H4-U	CALLE SAMARA	205.81	
16		H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
17		H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
18		H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
19		H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
20		H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
21		H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
22		H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
23		H4-U	CALLE SAMARA	180.00	
02-01-12-085	3	EV	CALLE SAN PETESBURGO	1176.70	
	4	EI	CALLE SAN PETESBURGO	854.41	
02-01-12-086	14	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	189.49	
	15	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	213.89	
	16	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	219.12	
	17	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	224.67	
	18	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	231.01	

	19	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	235.88
	20	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	239.33
	21	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	242.78
	22	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	247.21
	23	H4-U	CALLE SAN PETESBURGO	254.02
	24	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	179.70
	25	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	183.29
	26	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	183.76
	27	MD-3	AV. SAN MIGUEL DE LA MORA	210.13
SUPERFICIE TOTAL DE ÁREA VENDIBLE				54,883.50
SUPERFICIE TOTAL DE ÁREA DE CESIÓN				11,126.29
SUPERFICIE ÁREA DE AFECTACIÓN Y ZONA DE ARROYO				2,339.40
SUPERFICIE DE INFRAESTRUCTURA				400.00
SUPERFICIE DE VIALIDAD				39,279.89
SUPERFICIE TOTAL				108,029.08

DÉCIMO. Las vialidades que comprende la incorporación municipal anticipada de la **ETAPA ÚNICA** del Fraccionamiento **“SECCIÓN 39 SNTE”** son las calles denominadas: **CALLE EUROPA, CALLE NACIONES UNIDAS, AV. SAN MIGUEL DE LA MORA, CALLE SAN PETERSBURGO, CALLE SAMARA, AVENIDA CORAL, CALLE KAZÁN, CALLE NAIROBI, CALLE CURITIBA Y AVENIDA MAESTRA GRISELDA ÁLVAREZ PONCE DE LEÓN.**

DÉCIMO PRIMERO. Que el urbanizador, otorga la fianza **BKY-0024-0272480**, expedida por **BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$4'438,604.99 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS 99/100 M.N.)** de fecha **19 DE NOVIEMBRE DE 2025**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará **LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.**

DÉCIMO SEGUNDO. Que el urbanizador, otorga la fianza **BKY-0024-0279227**, expedida por **BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$468,716.43 (CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISÉIS PESOS 43/100 M.N.)** de fecha **02 DE DICIEMBRE DE 2025**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará **LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN** de la **ETAPA ÚNICA.**

De conformidad con el artículo 21 fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA ÚNICA** del fraccionamiento denominado **“SECCIÓN 39 SNTE”**.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Es de aprobarse y se aprueba la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA ÚNICA** del fraccionamiento denominado **“SECCIÓN 39 SNTE”**, ubicado al nor-orienté de la ciudad de Colima, que promueven el **COMITÉ EJECUTIVO DEL SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE LA EDUCACIÓN SECCIÓN 39 COLIMA Y/O MTRO. DAVID HERNÁNDEZ VIERA**, SECRETARIO GENERAL DEL SNTE SECCIÓN 39 COLIMA; **“COMITÉ PRO-OBRA ISENCO 39 A.C.”** DESIGNANDO COMO APODERADO LEGAL AL **PROF. LUIS MARTÍN GONZÁLEZ OCEGUERA**; Y/O **“INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLOS URBANOS DEL ESTADO DE COLIMA S.A. DE C.V.”** COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA EL **ING. HÉCTOR GODINA RODRÍGUEZ** EN SU CARÁCTER DE PROMOTORES Y/O URBANIZADORES DEL FRACCIONAMIENTO, en los términos señalados en los considerandos **OCTAVO, NOVENO y DÉCIMO.**

SEGUNDO. Para los efectos legales correspondientes, por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite ante la Secretaría General de Gobierno a la publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” del presente acuerdo,

asimismo proceda a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; tal y como lo establece el artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima. El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

TERCERO. En los términos del artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el promotor está obligado a prestar los servicios de vigilancia, suministrar con normalidad y suficiencia los servicios de agua potable y alumbrado público, mantener en condiciones de funcionalidad el sistema de alcantarillado, prestar con eficiencia el servicio de limpia y recolección de desechos sólidos y a cuidar y conservar las áreas verdes.

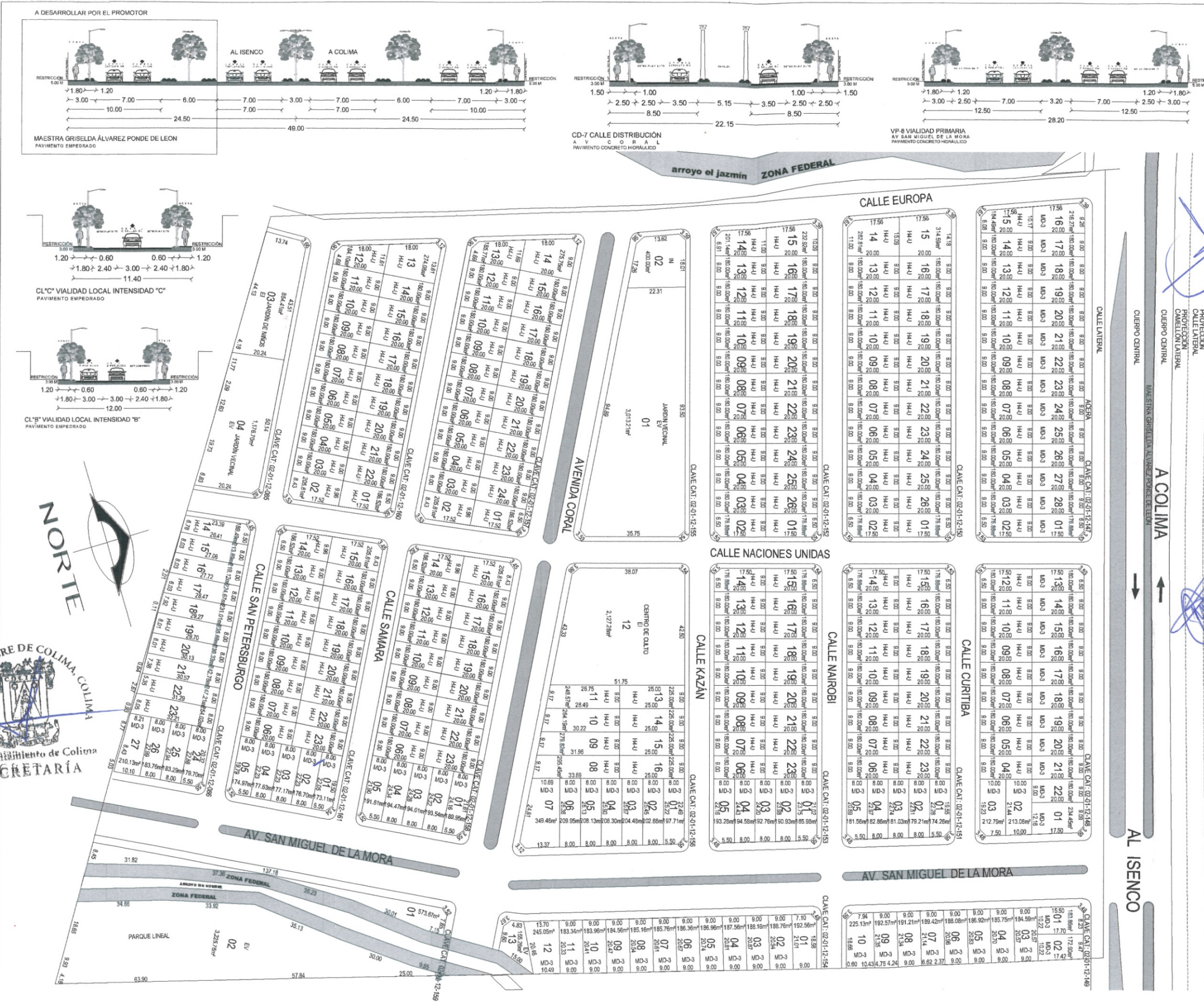
CUARTO. En cumplimiento a los artículos 306 y 333 fracción III de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el promotor otorga las fianzas descritas en los considerandos **DÉCIMO PRIMERO y DÉCIMO SEGUNDO.**

QUINTO. Por conducto de la Secretaría municipal, notifíquese a la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y a la Dirección de Catastro municipal, para su conocimiento y trámites correspondientes.

El acuerdo de la **Incorporación Municipal Anticipada** consta en el **SÉPTIMO PUNTO** del **Acta N° 60** correspondiente a la **Sesión Extraordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **20 de diciembre de 2025.**

EL PRESIDENTE MUNICIPAL
MTRO. RIULT RIVERA GUTIÉRREZ
Firma.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
LIC. J. FRANCISCO ANZAR HERRERA
Firma.



SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

DIRECTORIO

Mtra. Indira Vizcaíno Silva
Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

Lic. Alberto Eloy García Alcaraz
Secretario General de Gobierno y
Director del Periódico Oficial

Mtro. J. Dolores García Sosa
Director General de Gobierno

Dra. Mayra Patricia Rangel Sandoval
Directora de Proyectos

Colaboradores:

Mtro. Ariel Benjamín Hernández Cruz
LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías
Lic. Gregorio Ruiz Larios
Mtra. Lidia Luna González
C. Ma. del Carmen Elisea Quintero
Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo

CP. Betsabé Estrada Morán
ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez
ISC. José Manuel Chávez Rodríguez
LI. Marian Murguía Ceja
LAE. Omar Alejandro Carrillo Reyes

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

Tel. (312) 316 2000 ext. 27841
publicacionesdirecciongeneral@gmail.com
Tiraje: 500