



Colima

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE COLIMA
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

www.periodicooficial.col.gob.mx

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



SUPLEMENTO
NÚM. 4

EDICIÓN ORDINARIA
SÁBADO, 24 DE AGOSTO DE 2024

TOMO CIX
COLIMA, COLIMA

NÚM.

74
12 págs.



EL ESTADO DE COLIMA

www.periodicooficial.col.gob.mx

SUMARIO

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA DE URBANIZACIÓN 1-B DEL FRACCIONAMIENTO “PUERTA DEL VALLE”, LOCALIZADO AL SUR DE LA CIUDAD DE COLIMA, EN EL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DEL ESTADO DE COLIMA.

Pág. 3

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO

POR EL QUE SE APRUEBA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA DE URBANIZACIÓN 1-B DEL FRACCIONAMIENTO "PUERTA DEL VALLE", LOCALIZADO AL SUR DE LA CIUDAD DE COLIMA, EN EL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DEL ESTADO DE COLIMA.

ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ, Presidenta Municipal de Colima; **MTRA. HIMELDA MERÁZ SÁNCHEZ**, Secretario del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo Segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

**MUNICIPALIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO
"PUERTA DEL VALLE" ETAPA 1-B.**

C O N S I D E R A N D O S

PRIMERO. Que mediante memorándum No. **S-794/2024**, de fecha 19 de julio de 2024 suscrito por la **MTRA. HIMELDA MERAZ SÁNCHEZ**, en su carácter de Secretaria del H. Ayuntamiento, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio No. **02-DGDUMA-122/2024**, con fecha del 18 de julio del 2024, signado por la DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA, Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, mediante el cual pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen Técnico relativo a la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA DE URBANIZACIÓN 1-B** del fraccionamiento **"PUERTA DEL VALLE"**, localizado al sur de la ciudad, para su análisis y aprobación, en su caso.

SEGUNDO. Que en seguimiento a la solicitud de **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA DE URBANIZACIÓN 1-B** del fraccionamiento **"PUERTA DEL VALLE"**, presentada por los **C.C. ANGEL Y MARCO ANTONIO AMBOS DE APELLIDOS RODRÍGUEZ AHUMADA** como promotores del fraccionamiento, ubicado al sur de esta ciudad de Colima; con fecha **19 de Junio del 2024**, la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda del H. Cabildo y demás instancias involucradas, realizaron visita técnica, constatando que el fraccionamiento esta edificado en más de un 51% cumpliendo así con lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; además de presentar buenas condiciones de funcionamiento de los servicios públicos.

TERCERO. Que el fraccionamiento en referencia cuenta con los siguientes procesos de urbanización, mismos que fueron autorizados y publicados en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" tal como se describe a continuación:

PUBLICACIONES DEL FRACCIONAMIENTO "PUERTA DEL VALLE"						
CONCEPTO / ETAPAS	NUM/LOTES VENDIBLES	NUM/LOTES DE CESIÓN	SUP/TOTAL INCORPORADA		APROBACIÓN H. CABILDO	PUBLICACIÓN PERIÓDICO OFICIAL
Autorización PPU	----	----	PPU		09 de octubre del 2015	sábado, 24 de octubre de 2015
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 1A	186	2	41,005.50	m ²	23 de mayo del 2017	sábado, 10 de junio del 2017
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 2A	191	0	31,543.70	m ²	15 de mayo del 2018	sábado, 28 de Julio de 2018
Modificación al PPU	----	----	PPU		15 de agosto del 2019	sábado, 21 de septiembre del 2019
Rectificación a la Modif. Del PPU	----	----	PPU		21 de febrero del 2020	sábado, 28 de marzo de 2020
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 3A	209	1	56,044.09	m ²	16 de abril del 2020	sábado, 25 de abril del 2020
Municipalización Etapas 1A y 2A	377	2	76,860.37	m ²	21 de septiembre de 2021	sábado, 16 de octubre del 2021
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 1-B	188	3	51,882.13	m ²	19 de mayo de 2022	sábado, 18 de junio del 2022

Municipalización Etapa 3A	209	1	56,044.09	m ²	14 de septiembre de 2022	sábado, 15 de octubre del 2022
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 2-B	180	----	30,476.84	m ²	29 de agosto de 2023	sábado, 16 de septiembre del 2023

CUARTO. - Que el fraccionamiento cuenta con las siguientes Licencias de Urbanización con Of.-Núm.-**DGDUEV-467/2015**, de fecha 15 de octubre del 2015; Of.-Núm.-**DGDS-032/2017**, de fecha 08 de febrero del 2017; Of.-Núm.-**DGDS-430/2017** de fecha 28 de noviembre del 2017; Of.-Núm.-**DGDS-471/2017**, de fecha 18 de diciembre del 2017; Of.-Núm.-**DGDUMA-094/2020** de fecha 01 de abril del 2020, Oficio No. **02-DGDUMA-036/2021** de fecha 18 de febrero del 2021, Oficio No. **02-DGDUMA-057/2022** de fecha 01 de abril del 2022, Of.-Núm. **02-DGDUMA-226/2022** de fecha 28 de Noviembre de 2022 y Of.-Núm. **02-DGDUMA-091/2024** de fecha 27 de Mayo de 2024.

QUINTO. – Que el desarrollador cumplió al 100% con las obras de urbanización del fraccionamiento a las que está obligado de conformidad con el Proyecto Ejecutivo de Urbanización autorizado para los efectos, mismas que fueron validadas por los organismos operadores y las dependencias responsables, tal como se describe a continuación:

- A) *Que las redes del Fraccionamiento fueron realizadas conforme a proyecto autorizado y supervisadas por el organismo operador (CIAPACOV), tal como se especifica en la Acta de fecha 10 de enero del 2022, correspondiente a la Etapa 1-B respectivamente; en las cuales se hace constar la Entrega-Recepción de las obras de introducción de servicios correspondientes a las redes de agua potable, tomas domiciliarias, red de alcantarillado sanitario y descargas domiciliarias del Fraccionamiento “PUERTA DEL VALLE”.*
- B) *Que se encuentran en buenas condiciones y están operando de manera eficiente los empedrados, banquetas y guarniciones, así como las nomenclaturas y pasacalles; dichas obras fueron supervisadas por la Dirección General de Obras Públicas, a través de la Dirección de Mantenimiento; quedando el Dictamen de Liberación de Obras Públicas, identificado con Memorándum No. 02-DGOP-DM-0117/2024 de fecha 25 de abril del 2024.*
- C) *Se hacen constar que se ha cumplido en su totalidad con las especificaciones y lineamientos requeridos, así como la construcción de la red de distribución, de acuerdo con el proyecto autorizado, referente a las calles propias de la ETAPA 1-B del Fraccionamiento “PUERTA DEL VALLE” misma que fue supervisada por la Comisión Federal de Electricidad (CFE), haciéndose constar en el Oficio identificado como CC-039/2024 de fecha 06 de marzo del 2024.*
- D) *Que se ha cumplido con las especificaciones y lineamientos requeridos, en cuanto a infraestructura de Alumbrado Público, mismas que fueron supervisadas por la Dirección General de Servicios Públicos, a través de la Dirección de Alumbrado Público del H. Ayuntamiento de Colima; quedando el dictamen de liberación de servicios públicos, identificado como Oficio No. 02-DGSPM-DAP-116/2024 de fecha 31 de Mayo del 2024, haciéndose constar la validación de la infraestructura de alumbrado público de la ETAPA 1-B del Fraccionamiento “PUERTA DEL VALLE”.*
- E) *Que la Dirección General de Servicios Públicos, a través de la Dirección de Parques y Jardines del H. Ayuntamiento de Colima, hace constar la validación del estado físico e infraestructura en áreas verdes de las ETAPA 1-B del Fraccionamiento “PUERTA DEL VALLE” quedando el Dictamen de Liberación de Servicios Públicos, identificado como Oficio DGSPM-DPYJ-144/2024 de fecha 02 de abril del 2024.*
- F) *Que el señalamiento en vialidades vehiculares y peatonales existe en el área por municipalizar.*
- G) *Que se encuentra edificado más del 50% de la etapa a municipalizar, mismo que se documenta con los certificados de habitabilidad y terminación de obra.*
- H) *Que el urbanizador llevó a cabo la escrituración de las áreas de cesión a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Colima de los predios 02-01-03-413-001-000, 02-01-03-468-001-000 y 02-01-03-469-029-000 de los cuales da fe el Titular de la Notaría Pública N° 3, el Lic. Carlos de la Madrid Guedea, en Colima, Col, según consta en la escritura 92,823; de fecha 14 de Julio del 2023; tal y como lo señala el artículo 267 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.*
- I) *Que el urbanizador, otorga la fianza BKY-0024-0205888 expedida por BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V. por la cantidad de: \$ 974,126.40 (NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS 40/100 M.N.) de fecha 07 de Junio del 2024, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará las obras y vicios ocultos de urbanización de la ETAPA 1-B por un plazo de dos*

años de conformidad con el Artículo 351 (Reformado, P.O. 4 de octubre de 1997), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Con motivo de la solicitud referida y con fundamento en el artículo 123 apartado A, fracciones II y VI del Reglamento del Gobierno Municipal, esta Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, procedió a revisar el dictamen técnico y expediente anexo, para efectos de su revisión, análisis y dictaminación, con base en los siguientes:

I. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

- a) Coordenadas geográficas: **19°13'16.0"N 103°44'49.7"W**
- b) Link de ubicación <https://goo.gl/maps/WiQ7wB7XqGsu2xQn7>

Por lo anteriormente expuesto y fundado, en apego y cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 348, 349 y demás referentes al proceso de la Municipalización, indicados en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, en donde se determina que se podrá solicitar la municipalización siempre y cuando se encuentren concluidas en su totalidad las obras de urbanización a satisfacción del Ayuntamiento y se encuentre aprovechado el cincuenta por ciento más uno del suelo urbanizado, los **C.C. ANGEL Y MARCO ANTONIO AMBOS DE APELLIDOS RODRÍGUEZ AHUMADA**, en su carácter de promotores del fraccionamiento, solicitaron la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA DE URBANIZACIÓN 1-B DEL FRACCIONAMIENTO "PUERTA DEL VALLE"**.

Por lo que esta Comisión ha tenido a bien someter a la consideración del H. Cabildo, la aprobación del siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Es de aprobarse y se aprueba la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA DE URBANIZACIÓN 1-B DEL FRACCIONAMIENTO "PUERTA DEL VALLE"**, localizado al sur de la ciudad de Colima, con **superficie total a municipalizar de 51,882.13 m²** integrada por un total de **192 lotes**, promovida por los **C.C. ANGEL Y MARCO ANTONIO AMBOS DE APELLIDOS RODRÍGUEZ AHUMADA**, en su carácter de promotores del fraccionamiento, en los términos siguientes:

- I. La **ETAPA DE URBANIZACIÓN 1-B** está integrada por **172 lotes** de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), **5 lotes** de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), **11 lotes** de tipo Comercial y de Servicio Intensidad Alta (**CB-3**); haciendo una superficie total vendible de **24,466.23 m²**; **01 lote** con destino de Equipamiento Institucional (**EI**) y **02 lotes** con destino de Espacios Verdes y Abiertos (**EV**); haciendo una superficie total de área de cesión de **4,846.39 m²**; un área de Infraestructura (**IN**) de **398.66 m²**; un área de vialidad de **20,094.71 m²** y **2,076.16 m²** de Zona Federal.
- II. En la **ETAPA DE URBANIZACIÓN 1-B** se contemplan las manzanas siguientes:
 - **Manzana 413** lote **01**;
 - **Manzana 468** lote **01**;
 - **Manzana 469** del lote **01** al **29**;
 - **Manzana 470** del lote **01** al **32**;
 - **Manzana 472** del lote **01** al **32**;
 - **Manzana 473** del lote **01** al **32**;
 - **Manzana 474** el lote **1** y del **10** al **17**;
 - **Manzana 475** el lote **01** y del **18** al **32**;
 - **Manzana 476** el lote **01** y del **18** al **32**;
 - **Manzana 477** el lote **01** y **02** y del **09** al **11**;
 - **Manzana 531** lotes del **01** al **08**; y
 - **Manzana 532** del lote **01** al **11**.
- III. Las vialidades municipalizadas son las siguientes:

- **Av. Profa. Paula Lugo;** comprendida por la vialidad que da lateral al lote **01** de la **manzana 413**; lateral al lote **01** de la **manzana 468**; frente de los lotes **01** y **28 y 29** de la **manzana 469**; frente a los lotes **01** y del **24** al **32** de la **manzana 470** y frente del lote **01** de la **manzana 531**.
- **Calle Puerta Verona;** comprendida por la vialidad que da frente a los lotes **02** al **18** de la **manzana 469**; frente a los lotes del **05** al **20** de la **manzana 470**; frente del lote **01** y del **18** al **32** de la **manzana 472**; frente del lote **01** y del **18** al **32** de la **manzana 473**; frente del lote **05** al **08** de la **manzana 531**; lateral del lote **01** y frente de los lotes **09** al **11** de la **manzana 532**.
- **Calle Puerta de la Victoria;** comprendida por la vialidad que da frente a los lotes **19** al **25** y lateral del lote **26** de la **manzana 469**; frente a los lotes del **02** al **17** de la **manzana 472**; frente a los lotes del **02** al **17** de la **manzana 473**; frente a los lotes **01** y del **12** al **17** y lateral del lote **11** de la **manzana 474**; frente a los lotes **01** y del **18** al **32** de la **manzana 475**; frente a los lotes **01** y del **18** al **32** de la **manzana 476**; lateral del lote **01** y frente de los lotes **09** al **11** de la **manzana 477**; y lateral del lote **05** y frente del lote **06** al **08** de la **manzana 532**.
- **Av. Arco de Constantino;** comprendida por la vialidad que da frente al lote **01** de la **manzana 413**; frente del lote **01** de la **manzana 468**; frente del lote **26** al **28** de la **manzana 469**; y frente del lote **10** y **11** de la **manzana 474**.
- **Priv. Arco de Bruselas;** comprendida por la vialidad que da lateral al lote **19** de la **manzana 469**; lateral al lote **17** y **18** de la **manzana 472**; lateral del lote **01** de la **manzana 474**; y lateral del lote **18** de la **manzana 475**.
- **Profr. Silverio Campero;** comprendida por la vialidad que da lateral a los lotes **01**, **02** y **29** de la **manzana 469**; frente del lote **21** al **23** y lateral de los lotes **20** y **24** de la **manzana 470**; lateral a los lotes **01** y **02** de la **manzana 472**; lateral a los lotes **17** y **18** de la **manzana 473**; lateral al lote **01** de la **manzana 475**; y lateral al lote **18** de la **manzana 476**.
- **Calle Rosendo R. Rivera;** comprendida por la vialidad que da lateral a los lotes **01** y **05** y frente del lote **02** al **04** de la **manzana 470**; lateral del lote **01** y **02** de la **manzana 473**; lateral del lote **01** de la **manzana 476**; lateral del lote **09** de la **manzana 477**; lateral al lote **01** y **08** y frente del lote **02** al **04** de la **manzana 531**; y lateral al lote **08** y **09** de la **manzana 532**.
- **Calle Puerta de Quebec;** comprendida por la vialidad que da frente a los lotes **01** y **02** de la **manzana 477**; lateral del lote **01** y **05** y frente del lote **02** al **04** de la **manzana 531**; y frente de los lotes del **01** al **05** de la **manzana 532**.

SEGUNDO. Para los efectos legales correspondientes por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite para la publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” de la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA DE URBANIZACIÓN 1-B DEL FRACCIONAMIENTO “PUERTA DEL VALLE”**, así mismo proceda a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, procedimientos que deben realizarse dentro del término de 30 días naturales a partir de su aprobación, tal y como lo establecen los artículos 71 y 283 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

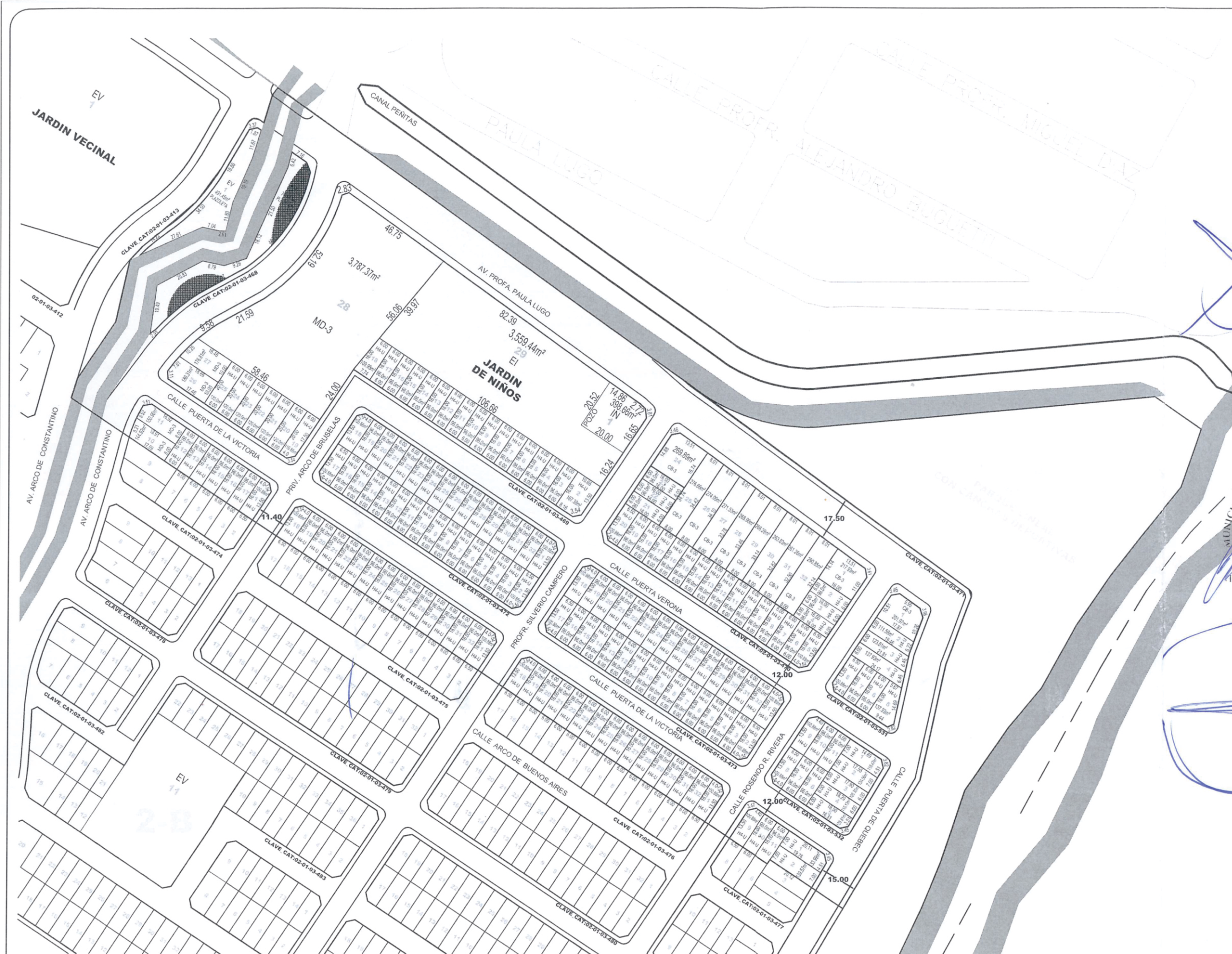
TERCERO. Notifíquese a la Dirección General de Servicios Públicos y a la Dirección General de la Policía Municipal del municipio de Colima, para que en la esfera de sus respectivas competencias y toda vez que el presente acuerdo, cause efectos legales a través de su publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima”, para que en la **ETAPA DE URBANIZACIÓN 1-B DEL FRACCIONAMIENTO “PUERTA DEL VALLE”**, presten los servicios de vigilancia; los servicios de limpia y recolección de desechos sólidos; y se suministre el servicio de alumbrado público.

El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

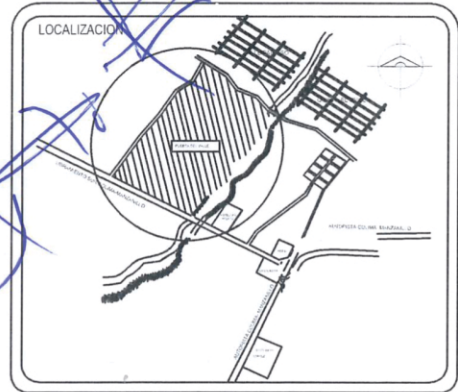
El acuerdo de la **MUNICIPALIZACIÓN** consta en el **DÉCIMO CUARTO PUNTO** del **Acta N° 121** correspondiente a la **Sesión Ordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **07 de Agosto del 2024**.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL.
ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ.
Firma.

LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.
MTRA. HIMELDA MERÁZ SÁNCHEZ.
Firma.



MUNICIPALIZACIÓN
FRACCIONAMIENTO
PUERTA DEL VALLE



SIMBOLOGIA

H4-U	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA
MD-3	CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD ALTA

USOS	No. LOTES	SUPERFICIE
H4-U	172	17,153.48
MD-3	5	4,449.39
CB-3	11	2,863.36
Ei	1	3,559.44
IN	1	398.66
EV	2	1,286.95
	192	29,711.28

SUP. VENDIBLE	24,466.23	47.158
SUP. CESIÓN	4,846.39	9.34
INPAESTRUCTURA	398.66	0.768
ZONA ARROYO	2,076.16	4.00
VIALIDAD	20,094.71	38.73
	51,882.13	100%

PROPIETARIOS:
SR. MARCO RODRIGUEZ AHUMADA

PLANO:
PRIMERA ETAPA 1 - B

NÚMERO DE LÁMINA:
1

LUGAR Y FECHA:
 COLIMA, COL.
 DICIEMBRE DE 2020

H. Ayuntamiento de Colima
PRESIDENCIA

ING. PEDRO PERALTA RIVAS
 PERITO 14-01 RF

JOSE RICARDO VARGAS BUST.
 REPRESENTANTE LEGAL

SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

DIRECTORIO

Indira Vizcaíno Silva

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

Alberto Eloy García Alcaraz

Secretario General de Gobierno y
Director del Periódico Oficial

Arturo Javier Pérez Moreno

Director General de Gobierno

Licda. Adriana Amador Ramírez

Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

CP. Betsabé Estrada Morán
ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez
ISC. José Manuel Chávez Rodríguez
LI. Marian Murguía Ceja

LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías
Lic. Gregorio Ruiz Larios
Mtra. Lidia Luna González
C. Ma. del Carmen Elisea Quintero
Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

Tel. (312) 316 2000 ext. 27841
publicacionesdirecciongeneral@gmail.com
Tiraje: 500