

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.-** La presente reforma, modificación y adición iniciará su vigencia al día siguiente de su Publicación en el Periódico Oficial de "El Estado de Colima".

Dado en la Presidencia Municipal de Comala, Colima aprobándose en la Sesión Extraordinaria del H. Cabildo Municipal No. 32/2012 con Fecha de 21 de Noviembre de 2012. Rúbrica. Lic. Braulio Arreguín Acevedo, Presidente Municipal.- Rúbrica. Licda. Lucía Rincón Ávalos, Síndica Municipal.- Rúbrica. C. Manuel Velásquez Barrera, Regidor.- Rúbrica. C. María Adriana Jiménez Ramos, Regidora.- Rúbrica. Licda. en Educ. Esp. Gloria Estela Gama González, Regidora.- Rúbrica. C. Eladio Santos Evangelista, Regidor.- Rúbrica. Profr. José Fermín Santana, Regidor.- C.P. César Abelardo Rodríguez Rincón, Regidor.- Rúbrica. L.E.M. Bibiana Gómez Lizama, Regidora.- Rúbrica. C. José Rodríguez, Regidor.

### H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COLIMA, COL.

#### INCORPORACION

#### MUNICIPAL ANTICIPADA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "NUEVO MILENIO IV" ETAPA 1.

**PROFR. FEDERICO RANGEL LOZANO**, Presidente Municipal de Colima; **LIC. MIGUEL DE LA MADRID ANDRADE**, Secretario del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo Segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

#### INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "NUEVO MILENIO IV" ETAPA 1

#### CONSIDERANDO:

**PRIMERO.-** Que por instrucciones del C. Presidente Municipal **PROFR. FEDERICO RANGEL LOZANO**, recibimos memorándum No. 02-S-59/13, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **LIC. MIGUEL DE LA MADRID ANDRADE**, mediante el cual turno a esta Comisión el oficio No. DGDUEV-021/13, signado por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y vivienda, **ARQ. BELARMINO CORDERO GÓMEZ**, en el que pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen técnico de **Incorporación Municipal anticipada de la Primera**

**Etapa del Fraccionamiento "Nuevo Milenio IV"**, ubicado al suroriente de la ciudad.

**SEGUNDO.-** Que la solicitud de Incorporación Municipal que nos ocupa, cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que la **C.P ERIKA ESTHER CHOWELL PUENTE**, en su carácter de Contadora General de la Empresa **"INTERCABOS, S.A. de C.V."**, y promotora del Fraccionamiento **"NUEVO MILENIO IV"**, presento ante la dependencia municipal, oficios sin números de fechas 09 de octubre de 2012 y 07 de enero del año en curso, en que solicita la Incorporación Municipal anticipada de la Primera Etapa, del citado Fraccionamiento.

**TERCERO.-** Que conforme al Dictamen Técnico presentado en el oficio no. **DGDUEV-639/2010** de fecha **11 de enero de 2013**, expedido por el **ARQ. BELARMINO CORDERO GÓMEZ**, Director General de Desarrollo Urbano Ecología y Vivienda del Municipio de Colima, se acredita que el urbanizador cumple con lo estipulado en el Programa de Desarrollo Urbano de Colima, aprobado por el H. Cabildo el 11 de octubre del año 2000 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", y con lo exigido en el artículo 333 de la Ley de Asentamientos Humanos respecto a que el promotor hará entrega al H. Ayuntamiento de los terrenos comprendidos en las áreas de cesión para destinos y equipamiento que se establecieron en el Programa Parcial.

De lo anterior, se deriva que el área prevista a incorporar, tiene una superficie total de **56,436.17 M2**, de los cuales **19,757.55 M2** corresponden al área de vialidad, **11,543.26 M2** se destinan para área de cesión, y **25,135.36 M2** corresponden al área vendible., mismos que se distribuyen en **222** lotes que son los siguientes:

ETAPA 1				
CLAVE CATASTRAL	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE M2
02-01-11-341	1	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	146.88
	2	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	106.13
	3	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	4	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	5	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	6	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	7	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	8	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	9	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	10	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	11	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	12	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	13	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	14	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	15	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	16	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	17	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	18	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	19	MD3	VOLCAN DEL VIENTO	258.92
	20	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	221.60
	21	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	22	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	23	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	24	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	25	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	26	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	27	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	28	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	29	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	30	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	31	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	32	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
02-01-11-342	1	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	146.88
	2	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	106.13
	3	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	4	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	5	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	6	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	7	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	8	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	9	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	10	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	11	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	12	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	13	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	14	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	15	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	16	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	17	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	18	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	19	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	20	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	21	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	106.13
	22	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	165.38
	23	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	24	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	25	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	26	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	27	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	28	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00

29	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
30	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
31	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
32	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
33	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
34	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
35	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
02-01-11-347	1	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	97.88
	2	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	3	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	4	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	5	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	6	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	7	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	8	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	9	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	10	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	11	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	12	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	13	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	14	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	15	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	16	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	17	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	18	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63
	19	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75
	20	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75
	21	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63
	22	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00
	23	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00
	24	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00
	25	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00
	26	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00
	27	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00
	28	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00
	29	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00
	30	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00
	31	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	97.88
	32	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	153.00
33	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
34	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
35	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
36	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
37	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
38	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
39	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
40	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
41	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
42	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
43	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
44	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
45	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	153.00	
46	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	97.88	
47	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
48	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
49	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
50	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	

51	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00
52	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00
53	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00
54	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00
55	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00
56	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63
57	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75
58	MD3	AV. REPUBLICA	217.85
59	MD3	AV. REPUBLICA	158.51
60	MD3	AV. REPUBLICA	157.89
61	MD3	AV. REPUBLICA	157.26
62	MD3	AV. REPUBLICA	156.63
63	MD3	AV. REPUBLICA	156.00
64	MD3	AV. REPUBLICA	155.38
65	MD3	AV. REPUBLICA	154.75
66	MD3	AV. REPUBLICA	154.12
67	MD3	AV. REPUBLICA	153.49
68	MD3	AV. REPUBLICA	152.87
69	MD3	AV. REPUBLICA	152.24
70	MD3	AV. REPUBLICA	151.61
71	MD3	AV. REPUBLICA	187.51
72	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
73	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
74	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
75	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
76	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
77	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
78	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
79	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
80	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
81	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
82	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
75	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
76	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
77	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
78	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
79	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
80	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
81	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
82	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
83	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
84	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
85	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
02-01-11-348	1	EV VOLCAN MAUNA KEA	2470.50
	1	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	106.13
	2	MB-3 MONTE CERVINO	156.75
	3	MB-3 MONTE CERVINO	148.50
	4	H4-U MONTE CERVINO	99.00
	5	H4-U MONTE CERVINO	99.00
	6	H4-U MONTE CERVINO	99.00
	7	H4-U MONTE CERVINO	99.00
	8	H4-U MONTE CERVINO	99.00
	9	H4-U MONTE CERVINO	99.00
	10	H4-U MONTE CERVINO	99.00
	11	H4-U MONTE CERVINO	99.00
	12	H4-U MONTE CERVINO	99.00
	13	H4-U MONTE CERVINO	99.00
	14	H4-U MONTE CERVINO	99.00
	15	H4-U MONTE CERVINO	99.00
	16	H4-U MONTE CERVINO	99.00
	17	H4-U MONTE CERVINO	99.00
	18	MB-3 MONTE CERVINO	148.50
	19	MB-3 MONTE CERVINO	156.75
02-01-11-349	20	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	106.13
	21	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	22	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	23	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	24	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	25	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	26	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	27	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	28	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	29	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	30	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	31	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	32	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	33	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	34	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	35	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	36	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	37	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	38	H4-U VOLCAN DEL VIENTO	99.00
02-01-11-350	1	EV VOLCAN MAUNA KEA	4536.38
	2	EI VOLCAN MAUNA KEA	4536.38
02-01-11-362	1	MB-3 VOLCAN MAUNA KEA	122.63
	59	MB-3 VOLCAN MAUNA KEA	123.75

	1	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	122.63
02-01-11-363	21	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	122.63
	22	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	23	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	24	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
02-01-11-364	1	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63
	22	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63
	23	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75
	24	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75
02-01-11-365	1	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	147.38
	48	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	163.88
	49	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	148.50
	50	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	51	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	52	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	53	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	54	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	55	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	56	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	57	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	58	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	59	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	60	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	61	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	62	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	63	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00
	64	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	148.50

**CUARTO.-** De lo expuesto anteriormente se desprende que, la **Primera etapa** del fraccionamiento "**NUEVO MILENIO IV**" presenta una superficie total de **56,436.17 M2** conformada de la siguiente manera: **155** lotes tipo Habitacional Unifamiliar densidad Alta (**H4-U**) con superficie de **15,532.55 M2**, **20** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**) con superficie de **2,697.04 M2**, **44** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**) con superficie de **6,905.77 M2**, **02** lotes de tipo Espacios Verdes y Abiertos (**EV**) con superficie de **7,006.88 M2**, **01** lote de tipo Equipamiento Institucional de **4,536.38 M2** y un área de Vialidad de **19,757.55 M2**.

**QUINTO.-** Que en visita realizada a la obra el día **10 de Enero de 2013**, en el fraccionamiento "**Nuevo Milenio IV**", se reunieron el promotor de dicho fraccionamiento representado por la **C.P. Erika Esther Chowell Puente**, en su carácter de Contadora General de la Empresa **INTERCABOS, S.A. de C.V.**, y el **Ing. Alberto González Gutiérrez**, Director Responsable de Obra de los Trabajos de Urbanización; por parte de la CIAPACQV, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de Gerente de Operación; por la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Belarmino Gómez Cordero**, en su carácter de Director General; y por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el **Ing. Pedro Peralta Rivas**, en su carácter Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de Urbanización para el fraccionamiento "**NUEVO MILENIO IV**", **etapa 1**, que se pretende Incorporar de manera Anticipada, a lo que se observo lo siguiente:

a).- Que las redes de agua potable y drenaje sanitario están aptas para su operación, dichas obras fueron supervisadas por el organismo operador (**CIAPACOV**) y cumplen con las especificaciones asentadas en proyecto ejecutivo de urbanización autorizado por este H

Ayuntamiento, guardando congruencia con lo establecido en el artículo 328 fracción d) de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, relativo a los desarrollos que promueven de manera anticipada la incorporación municipal.

- b).- Que se han otorgado las garantías faltantes en los artículos 306, 307 Y 328 inciso e), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.
- c).- Que los trabajos faltantes quedaran concluidos en fecha 30 de julio de 2013, de acuerdo al calendario de obra presentado, y en caso de no concluirse, la empresa acepta se realice el cobro de las fianzas depositadas y no podrán incorporarse etapas posteriores de conformidad con el artículo 328 en su inciso "f" de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.
- d).- Que la escrituración de las áreas de cesión para destinos deberá realizarse en los tiempos que establece el artículo 134 del Reglamento de Zonificación del Municipio de Colima para evitar penalizaciones.
- e).- Que el promotor, en los términos del artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección de basura y prestar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público, entre otros.
- f).- Que con objeto de dar mayor seguridad y condiciones de acceso a los futuros habitantes del fraccionamiento, el promotor llevara a cabo la firma de un convenio en participación con el H. Ayuntamiento para la construcción del puente vehicular en el cruce de las avenidas Gral. Felipe Ángeles y república considerando áreas de circulación peatonal y vehicular, mismo que será ratificado por el H Cabildo.

**SEXTO.-** En lo relativo al inciso f) del considerando anterior, la empresa denominada INTERCABOS S.A. DE C.V., promotora del Fraccionamiento "NUEVO MILENIO IV", acordó celebrar con esta Entidad Pública Municipal la suscripción del Convenio para la Construcción de un Puente Vehicular sobre la Avenida Felipe Ángeles, para el paso en la zona del Arrollo "El Muerto", debiendo aportar la empresa el 35 % del valor del costo total de la obra.

**SÉPTIMO.-** Que de conformidad con el artículo 21, fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen

la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal anticipada de la Primera Etapa del citado fraccionamiento. Se anexa copia del plano de Lotificación en que se identifica la zona a incorporar.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

## **ACUERDO**

**PRIMERO.-** Es de aprobarse y se aprueba Incorporación Municipal anticipada de la **Primera Etapa** del Fraccionamiento denominado "**NUEVO MILENIO IV**", ubicado al sur oriente de la ciudad, comprendiendo una superficie total de **56,436.17 M2**, de los cuales **19,757.55 M2** corresponden al área de vialidad, **11,543.26 M2** se destinan para área de cesión, y **25,135.36 M2** corresponden al área vendible.

**SEGUNDO.-** Que la Incorporación Municipal anticipada de la **Primera Etapa** del Fraccionamiento denominado "**NUEVO MILENIO IV**", comprende un total de **222** lotes de los cuales; **155** lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), **20** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), **44** lotes son de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), **02** lotes de tipo Espacios Verdes y Abiertos (**EV**) y **01** lote de tipo de Equipamiento Institucional.

**TERCERO.-** Procédase a costa del Urbanizador, la publicación del presente Acuerdo en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

**CUARTO.-** La Dirección de Desarrollo Urbano deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio, y la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio.

**QUINTO.-** El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

**SEXTO.-** Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardinadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología.

**SÉPTIMO.-** El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de

lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos.

**OCTAVO.-** El urbanizador, otorga una fianza valiosa hasta por la cantidad de \$ **928,311.75** (novecientos veintiocho mil trescientos once pesos 75/100 M.N.), con póliza de fianza **No. 3720-01606-5** de fecha **30 de junio de 2011**, expedida por **Afianzadora ASERTA, S.A DE C.V.**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará las obras y los vicios ocultos que pudieran presentarse con la ejecución de obras de urbanización, con motivo de la presente incorporación.

**NOVENO.-** Para garantizar el cumplimiento de las obras faltantes, el promotor otorga póliza de fianza **No. 3720-03336-5**, de fecha **18 de junio de 2012**, expedida por **Afianzadora ASERTA, S.A DE C.V.**, por un monto de \$ **2'504,522.47** (Dos millones quinientos cuatro mil quinientos veintidós pesos 47/100M.N.), obras faltantes que deberán apegarse al proyecto ejecutivo de urbanización autorizado.

**DÉCIMO.-** Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

El acuerdo de la Incorporación Municipal consta en el **SEXTO PUNTO** del Acta **Nº 16** correspondiente a la Sesión Ordinaria que celebró el H. Cabildo el día **11 de Enero de 2013**.

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL.**

**PROFR. FEDERICO RANGEL LOZANO.**

Rúbrica.-

**EL SECRETARIO.**

**LIC. MIGUEL DE LA MADRID ANDRADE.**

Rúbrica.-

