

DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA.

INCORPORACIÓN

MUNICIPAL DE 204 LOTES VENDIBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA (H4-U), 2 LOTES DE ESPACIOS VERDES Y 1 LOTE DE INFRAESTRUCTURA CORRESPONDIENTES A LA ETAPA I DEL FRACCIONAMIENTO "LAS PRESAS"

Licda. Yulenny Guylaine Cortés León, Presidenta Municipal de Villa de Álvarez, Colima, a sus habitantes hace SABER:

Que el H. Cabildo ordenó se publique la Incorporación Municipal de 204 lotes vendibles de uso habitacional densidad alta (H4-U), 2 lotes de espacios verdes y 1 lote de infraestructura correspondientes a la etapa I del Fraccionamiento "**Las Presas**". Analizada en Sesión Ordinaria de fecha 21 de Enero del 2017, en donde se **Aprobó por Unanimidad** de los integrantes del Cabildo la Incorporación Municipal; así como su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Colima.

HONORABLE CABILDO

P r e s e n t e:

La Comisión de Asentamientos Humanos integrada por los Regidores Lic. Juan Elías Serrano, Lic. Yulenny G. Cortes León y Profr. Héctor Luis Anaya Villanueva, Presidente y Secretarios de la Comisión y, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 45 fracción II, incisos b, d, h y j, de la Ley del Municipio Libre y artículo 21 fracción II, XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; y

CONSIDERANDOS:

PRIMERO.- Que el sábado 27 de octubre del año 2012, se publicó en el periódico Oficial "El Estado de Colima" El Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento denominado "Las Presas", mismo que se autorizó por el H. Cabildo el 5 de septiembre del 2012, según constancia certificada expedida el 14 del mismo mes y año, por el Secretario de este H. Ayuntamiento, dicho programa está conformado por un total de **599** lotes con una superficie de **80,841.80 m²**; **594** lotes vendibles, de los cuales **508** lotes tipo habitacional Densidad Alta (H4-U) con una superficie total de **57,660.25 m²**, **48** lotes para Corredor Mixto intensidad Alta (MD-3) con una superficie total de **6,506.77 m²**, **38** Mixtos de Barrio Intensidad Alta (MB-3) con una superficie total de **5,567.37 m²**, así como 3 lotes destinados para Espacios Verdes (EV) con una superficie total de **9,127.23 m²** y 2 de Equipamiento Institucional (EI) con una superficie total de 1,980.18 m² y una superficie de vialidad de 41,002.53 m², que en conjunto dan un gran total de **121,844.32 m²**.

SEGUNDO.- Que con número de oficio DGOPDU-735/2015 de fecha 3 de noviembre del 2015, se emite la Licencia de Urbanización y Edificación simultánea, expedida con fecha 28 de octubre del 2015, la cual consta de las etapas uno a la tres, **con una vigencia hasta el 28 de octubre del 2020.**

TERCERO.- Que la Comisión Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado de Colima y Villa de Álvarez, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio No. 02-CI-DG-600/08 de fecha 30 de Abril de 2013, otorgó factibilidad condicionada de servicios, para desarrollar un Fraccionamiento tipo popular densidad alta (H4-U), en el cual se especifica que CIAPACOV está en condiciones de recibir el pozo agrícola con Núm. de concesión 4COL101933/16AMGE95 para el suministro de Agua Potable. Para el drenaje sanitario puede entroncarse al colector Sanitario Poniente el cual cruza al sur del predio.

CUARTO.- Que la Comisión Federal de Electricidad, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio No. PAC-CI-606/2008 de fecha 21 de octubre de 2008;

QUINTO.- Como consecuencia de la Autorización del Proyecto Ejecutivo, quedan autorizados como Supervisor Municipal el Arq. Ramón Alberto Aguirre Mancilla con registro 006-2008 SM-OU y como Director Responsable de Obra, el Arq. Víctor Manuel Lara Ramos con número de registro 001/20013-RF-U.

SEXTO.- Que el Ing. **Héctor Godina Rodríguez**, Representante Legal de Infraestructura y Desarrollos Urbanos del Estado de Colima, S.A. de C.V. en representación del C. Jaime Ernesto Schulte Brizuela, promotor del Fraccionamiento denominado "**LAS PRESAS**" Ubicado en esta ciudad de Villa de Álvarez, solicitó con fecha 22 de enero de 2016, a esta Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano la Incorporación Municipal Anticipada a la que corresponden **204 lotes vendibles, 2 lotes de Espacios verdes y 1 lote de Infraestructura correspondientes a la etapa I**

SEPTIMO.- Que para verificar el estado físico que guardan las obras de urbanización se realizó visita por parte del Comité de supervisión de obras de urbanización conformado por : Dirección de Desarrollo Urbano, Departamento de Ecología, Dirección de Obras Públicas, Dirección de Alumbrado, Comisión de Asentamientos Humanos y personal técnico de CIAPACOV, y CFE, al Fraccionamiento en mención, con fecha 11 de marzo de 2016, con relación a la Incorporación Municipal Anticipada de **204 lotes vendibles, 2 lotes de Espacios verdes y 1 lote de Infraestructura correspondientes a la etapa I**, del Fraccionamiento **LAS PRESAS**, en esta visita se observó que se encontraban concluidas las obras mínimas de urbanización de acuerdo al artículo 328 inciso d), respecto a las redes de agua potable y drenaje sanitario, sin embargo estas no estaban conectadas a sus respectivos entronques, por encontrarse fuera del polígono del área de aplicación, por lo cual se le indicó al promovente terminar al 100% dicha instalación.

OCTAVO.- Que el C. Jaime Ernesto Schulte Brizuela en su carácter de promovente entrego copia a la Dirección de Desarrollo Urbano un convenio de colaboración de fecha 31 de Mayo del 2016, que celebra por una parte Constructora Villacruz S.A. de C.V. representada por el C. Almar Pettersen Alfonso y por otra parte el C. Jaime Ernesto Schulte Brizuela como propietario del fraccionamiento Las Presas para la realización de obras de drenaje sanitario sobre la proyección de la calle Pistache y la introducción de las obras de urbanización consistentes en drenaje sanitario, terracerías, red de agua potable, machuelos, empedrados y banquetas sobre la calle de la Rosa del Fraccionamiento "Tulipanes" hasta el Fraccionamiento "Las Presas" a fin de consolidar los entronques solicitados por la Dirección de Desarrollo Urbano y mencionados en el párrafo anterior.

NOVENO.- Que para verificar el estado físico que guardan las obras de urbanización se realizó una segunda visita al Fraccionamiento por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología en mención el día 03 de junio de 2016, en esta visita se observó que no se había entroncado aun a la red general. Por su parte, mediante of. Núm. 02-CI-329/16 CIAPACOV enteró a esta Dirección el día 23 de agosto del presente, que se había ejecutado el entronque a la red municipal, tanto de agua potable como de alcantarillado sanitario.

DECIMO.- Que la Tesorería Municipal cuenta con la Póliza de Fianza expedida con fecha 29 de abril de 2016, con No. 3071-31201-0, que extiende Afianzadora Insurgentes S.A de C.V., para que INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE COLIMA S.A. DE C.V., garantice la correcta ejecución de las Obras de Urbanización e Incorporación Municipal, de conformidad con el Artículo **306** de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, *(Dentro de las dos semanas siguientes a la expedición de la licencia o permiso de urbanización, se deberá constituir ante la Tesorería Municipal la garantía que asegura la ejecución de las obras de urbanización y el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que debe asumir en los términos de su Programa Parcial de Urbanización y el Proyecto Ejecutivo de Urbanización)* correspondiente a las Etapas Uno a la Quince, del Fraccionamiento **LAS PRESAS, ETAPA 1** misma que avala un monto de \$ 1'465,920.30 (Un millón cuatrocientos sesenta y cinco mil novecientos veinte pesos 30/100 MN).

DECIMO PRIMERO.- Que la Tesorería Municipal cuenta con la Póliza de Fianza expedida con fecha 16 de Mayo de 2016, con No. 3071-31224-7, que extiende Afianzadora Insurgentes S.A. de C.V. para que INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE COLIMA S.A. DE C.V., garantice la correcta ejecución de las Obras de Urbanización faltantes, correspondientes a 204 lotes vendibles, 2 lotes de espacios verdes y 1 lote de Infraestructura, correspondientes a la etapa I, del Fraccionamiento Las Presas, misma que avala un monto de \$410,338.84 (Cuatrocientos diez mil trescientos treinta y ocho pesos 84/100 M.N.).De conformidad con el Artículo 328 Inciso e) de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

DECIMO SEGUNDO.- Que mediante Folio de Pago 505 de fecha 28 de Junio de 2016, con un importe de \$ 2,208.73 (Dos mil doscientos ocho pesos 73/100 M.N.) se cubrieron los derechos mediante recibo de pago con recibo número 01-051650 de fecha 28 de Junio de 2016, que por este concepto señala la Ley de Hacienda vigente en el Municipio para la Incorporación Municipal.

DECIMO TERCERO.- Que de conformidad al Título VI, artículos del 430 al 455 del Reglamento de Zonificación del Estado de Colima, que habla sobre la organización de la función pericial, se tienen dentro del expediente los reportes de la ejecución de las obras, así como las firmas de los proyectos avalados.

DECIMO CUARTO.- Que el Supervisor Municipal Arq. Ramón Alberto Aguirre Mancilla, enteró a esta Dirección a mi cargo que las obras de urbanización se encuentran aptas para su incorporación al municipio.

DECIMO QUINTO.- Que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 22 fracción II, XVII, artículo 328 y 329 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima y mediante Of. Núm. DGOPDU - 482/2016 de fecha 19 de Julio de 2016, el Ing. José Jesús Álvarez Echave en su calidad de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano emitió opinión favorable para la Incorporación Municipal de 207 lotes de los cuales 204 son vendibles H4-U, 2 de cesión y 1 de infraestructura, correspondientes a la Etapa I del fraccionamiento "Las Presas".

Por lo anterior, esta Comisión de Asentamientos Humanos tiene a bien someter a la consideración de este H. Cabildo, la aprobación del siguiente:

D I C T A M E N:

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba el Dictamen para la Incorporación Municipal de 204 lotes vendibles de uso Habitacional Densidad Alta (H4-U), 2 lotes de Espacios verdes y 1 lote de Infraestructura correspondientes a la etapa I del Fraccionamiento "Las Presas", con las siguientes superficies y colindancias:

FRACCIONAMIENTO LAS PRESAS ETAPA 1

MANZANA 275						
Lote	Uso	Sup. M2	Colindancia			
			Norte	Sur	Este	Oeste
4	H4U	307.67	5.30	23.82	31.03	19.05
MANZANA 276						
Lote	Uso	Sup. M2	Colindancia			
			Norte	Sur	Este	Oeste
5	H4U	153.11	9.64	8.14	14.50	16.00
CON OCHAVO DE 2.12 MTS.						
MANZANA 281						
Lote	Uso	Sup. M2	Colindancia			
			Norte	Sur	Este	Oeste
29	H4U	126.88	6.50	8.00	14.50	16.00
CON OCHAVO DE 2.12 MTS.						
30	H4U	126.88	8.00	6.50	14.50	16.00
CON OCHAVO DE 2.12 MTS.						
31	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
32	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
33	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
34	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
35	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
36	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
MANZANA 282						
Lote	Uso	Sup. M2	Colindancia			
			Norte	Sur	Este	Oeste
20	H4U	126.88	6.50	8.00	14.50	16.00
CON OCHAVO DE 2.12 MTS.						
21	MD3	134.88	8.00	6.50	14.50	17.00
CON OCHAVO DE 2.12 MTS.						
22	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
23	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
24	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
25	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
26	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
27	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
28	H4U	120.00	7.50	7.50	16.00	16.00
29	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00

30	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
31	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
32	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
33	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00

MANZANA 285

Lote	Uso	Sup. M2	Colindancia			
			Norte	Sur	Este	Oeste
10	MD3	134.88	6.50	8.00	15.50	17.00
CON OCHAVO DE 2.12 MTS.						
11	H4U	126.88	8.00	6.50	14.50	16.00
CON OCHAVO DE 2.12 MTS.						
12	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
13	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
14	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
15	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
16	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
17	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
18	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
19	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
20	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
21	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
22	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
23	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
24	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
25	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
26	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
27	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
28	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
29	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
30	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
31	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
32	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00

MANZANA 286

Lote	Uso	Sup. M2	Colindancia			
			Norte	Sur	Este	Oeste
5	MD3	126.88	6.50	8.00	14.50	16.00
CON OCHAVO DE 2.12 MTS.						
6	H4U	126.88	8.00	6.50	14.50	16.00
CON OCHAVO DE 2.12 MTS.						
7	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
8	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
9	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
10	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
11	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
12	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
13	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
14	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
15	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
16	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
17	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
18	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
19	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
20	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
21	H4U	144.00	9.00	9.00	16.00	16.00
22	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
23	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
24	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
25	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00

26	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
27	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
28	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
29	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
30	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
31	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
32	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
33	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
34	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
35	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
MANZANA 335						
Lote	Uso	Sup. M2	Colindancia			
			Norte	Sur	Este	Oeste
1	EV	1015.33	18.88	43.60	40.47	32.00
2	EI	957.75	28.50	28.50	32.00	29.00
CON OCHAVOS DE 2.12 MTS.						
MANZANA 336						
Lote	Uso	Sup. M2	Colindancia			
			Norte	Sur	Este	Oeste
1	H4U	196.68	6.44	18.14	28.01	16.00
2	H4U	169.62	5.13	15.12	18.93	16.00
3	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
4	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
5	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
6	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
7	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
8	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
9	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
10	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
11	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
12	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
13	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
14	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
15	H4U	126.88	8.00	6.50	16.00	14.50
CON OCHAVO DE 2.12 MTS.						
16	H4U	126.88	6.50	8.00	16.00	14.50
CON OCHAVO DE 2.12 MTS.						
17	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
18	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
19	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
20	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
21	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
22	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
23	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
24	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
25	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
26	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
30	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
31	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
MANZANA 337						
Lote	Uso	Sup. M2	Colindancia			
			Norte	Sur	Este	Oeste
1	H4U	192.23	8.05	15.96	17.84	16.00
2	MD3	121.61	2.97	11.00	17.19	16.00

3	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
4	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
5	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
6	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
7	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
8	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
9	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
10	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
11	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
12	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
13	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
14	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
15	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
16	MD3	134.88	8.00	6.50	17.00	15.50
CON OCHAVO DE 2.12 MTS.						
17	H4U	126.88	6.50	8.00	16.00	14.50
CON OCHAVO DE 2.12 MTS.						
18	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
19	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
20	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
21	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
22	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
23	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
24	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
25	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
26	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
27	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
28	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
29	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
30	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
31	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
MANZANA 338						
Lote	Uso	Sup. M2	Colindancia			
			Norte	Sur	Este	Oeste
1	MD3	133.64	7.71	8.01	17.00	17.00
2	H4U	144.98	9.51	6.89	16.28	16.00
3	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
4	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
5	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
6	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
7	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
8	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
9	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
10	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
11	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
12	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
13	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
14	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
15	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
16	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
17	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
18	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
19	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
20	H4U	126.88	8.00	6.50	16.00	14.50

			CON OCHAVO DE 2.12 MTS.			
21	MD3	134.88	6.50	8.00	17.00	15.50
			CON OCHAVO DE 2.12 MTS.			
22	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
23	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
24	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
25	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
26	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
27	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
28	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
29	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
MANZANA 338						
Lote	Uso	Sup. M2	Colindancia			
			Norte	Sur	Este	Oeste
32	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
33	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
34	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
35	MD3	136.00	8.00	8.00	17.00	17.00
MANZANA 339						
Lote	Uso	Sup. M2	Colindancia			
			Norte	Sur	Este	Oeste
1	EV	3796.40	121.38	113.04	33.07	29.00
			CON OCHAVOS DE 2.12 MTS.			
MANZANA 340						
Lote	Uso	Sup. M2	Colindancia			
			Norte	Sur	Este	Oeste
1	H4U	169.22	12.42	9.62	16.34	16.00
18	H4U	126.88	6.50	8.00	16.00	14.50
			CON OCHAVO DE 2.12 MTS.			
19	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
20	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
21	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
22	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
23	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
24	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
25	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
26	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
27	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
28	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
29	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
30	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
31	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
32	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
MANZANA 341						
Lote	Uso	Sup. M2	Colindancia			
			Norte	Sur	Este	Oeste
1	H4U	126.88	6.50	8.00	14.50	16.00
			CON OCHAVO DE 2.12 MTS.			
20	H4U	104.00	6.50	8.00	16.00	14.50
			CON OCHAVO DE 2.12 MTS.			
21	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
22	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
23	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00

24	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
25	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
26	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
27	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
28	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
29	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
30	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
31	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
32	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
31	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
32	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
33	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
34	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
35	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00
36	H4U	104.00	6.50	6.50	16.00	16.00

RESUMEN GENERAL DE AREAS DE TODO EL FRACCIONAMIENTO

Tipo de área	Superficie	%
Superficie Total del Polígono	174,207.72 m ²	100.00
Superficie que se reserva a Rústica	52,363.4014 m ²	30.06
tipo de área	superficie	%
Área Vendible	69,734.39 m ²	57.23
Área de Vialidad	41,002.23 m ²	33.65
Área de Cesión	11,107.40 m ²	9.12
Superficie del polígono de Aplicación	121,844.32 m ²	100.00

RESUMEN DE AREAS DE LOS LOTES A INCORPORAR

ETAPA I

ZONA	LOTES	SUP.M ²
H4-U	156	17,175.80 m ²
MD-3	48	6,506.77 m ²
	Área Vendible	23,682.57 m²
EV	2	4811.72 m ²
EI	1	957.75 m ²
		5,769.47 m²
No. total de lotes:	207	29,452.04 m²
	Vialidad:	16,650.47 m²
	Superficie total:	46,102.51 m²

SEGUNDO.- Procédase a costa del Urbanizador, la publicación del presente Acuerdo en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

TERCERO.- De conformidad al artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el urbanizador o promotor estará obligado a:

- I.- Prestar los servicios de vigilancia;
- II.- Suministrar con normalidad y suficiencia los servicios de agua potable y alumbrado público;

- III.- Mantener en condiciones de funcionalidad el sistema de alcantarillado;
- IV.- Prestar con eficiencia el servicio de limpia y recolección de desechos sólidos;
- V.- Mantener limpios y bardeados con barrera transparente los terrenos y
- VI.- Cuidar y conservar las áreas verdes.

CUARTO.- Que previo a la municipalización el urbanizador o promovente deberá cumplir con las obras faltantes para lo cual se depositó la fianza referida en el considerando OCTAVO de este dictamen.

QUINTO.- Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardineadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

SEXTO.- El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos.

SEPTIMO.- La Dirección de Desarrollo Urbano deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio, y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio.

OCTAVO.- Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

DECIMO.- Que atendiendo a lo establecido por la fracción f).- del artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, no se le Incorporara ninguna etapa posterior a está teniendo obras de urbanización por concluir en las etapas ya incorporadas.

Dado en la Sesión de la Comisión de Asentamientos Humanos del H. Cabildo del Municipio de Villa de Álvarez, Col; el día 19 de diciembre de 2016.

LA COMISION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL H. CABILDO DE VILLA DE ALVAREZ, COL.

Reg. Lic. Juan Elías Serrano
P r e s i d e n t e.

Pres. Lic. Yulenny G. Cortés León
S e c r e t a r i a

Reg. Profr. Héctor Luis Anaya Villanueva
S e c r e t a r i o.

Una vez analizado el dictamen anterior los integrantes del Cabildo Municipal **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes, la Incorporación Municipal de 204 lotes vendibles de uso Habitacional Densidad Alta, 02 lotes de Espacio Verde y 01 lotes de Infraestructura; de la Etapa I del Fraccionamiento Las Presas.

LICDA. YULENNY GUYLAINE CORTÉS LEÓN, PRESIDENTA MUNICIPAL; SINDICO MUNICIPAL LIC. MANUEL ANTONINO RODALES TORRES, REGIDORES C. YADIRA ELIZABETH CRUZ ANGUIANO, C. JOSÉ ETYEL ELIZARRARÁS GORDILLO, C.P. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, C. SERGIO ERNESTO DOLORES VILLALVAZO, C. MA. CONCEPCIÓN TORRES MONTES, LIC. JUAN ELÍAS SERRANO, LIC. OSWY RENÉ DELGADO RODRÍGUEZ, PROFR. JOSÉ DE JESÚS VILLANUEVA GUTIÉRREZ, PROFRA. ROSALVA FARÍAS LARIOS, LIC. CARLOS ALBERTO CARDONA LÓPEZ Y PROFR. HÉCTOR LUIS ANAYA VILLANUEVA.

ATENTAMENTE. Villa de Álvarez, Col. 24 de Enero de 2017. LA PRESIDENTA MUNICIPAL, LICDA. YULENNY GUYLAINE CORTES LEÓN. Rúbrica. LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, M.D.O.H. ELIZABETH HUERTA RUIZ. Rúbrica.