



# Colima

GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE COLIMA  
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIA GENERAL DE  
GOBIERNO  
MA GUADALUPE SOLÍS RAMÍREZ

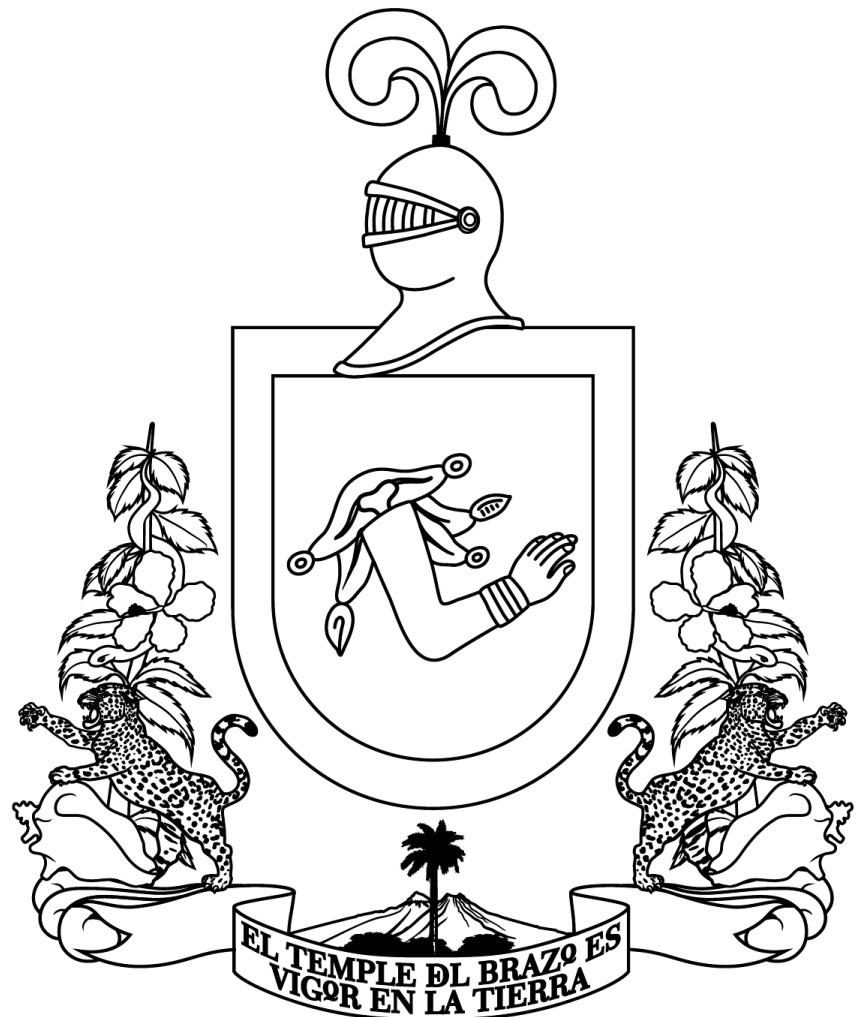
Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.



[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

## EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



EDICIÓN ORDINARIA  
SÁBADO, 29 DE ABRIL DE 2023  
TOMO CVIII  
COLIMA, COLIMA

SUPLEMENTO  
NÚM. 2

NÚM.  
**22**  
6 págs.



**EL ESTADO DE COLIMA**

[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

**SUMARIO**

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO**

**ACUERDO QUE APRUEBA LA FE DE ERRATAS DE LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 2 Y 3, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "ÁRBOL DE AGUA" UBICADO EN LA PARCELA NÚM. 49 Z-1 P1/1 DEL EJIDO SALAGUA, EN EL MUNICIPIO DE MANZANILLO, COLIMA.**

**Pág. 3**

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO**

**ACUERDO**

**QUE APRUEBA LA FE DE ERRATAS DE LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 2 Y 3, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “ÁRBOL DE AGUA” UBICADO EN LA PARCELA NÚM. 49 Z-1 P1/1 DEL EJIDO SALAGUA, EN EL MUNICIPIO DE MANZANILLO, COLIMA.**

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO, COLIMA.**

C. GRISELDA MARTÍNEZ MARTÍNEZ, mi carácter de Presidenta Municipal de Manzanillo, Colima, acorde con las facultades contempladas en el párrafo tercero de la fracción II del artículo 90 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Colima; el inciso p) de la fracción I del taxativo 47; y la fracción I del ordinal 117; todos de la ley del Municipio Libre del Estado de Colima; Inciso P) de la fracción I, del artículo 36, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Manzanillo, Colima; así como de los artículos 61, 62, 63 y 64, todos del Reglamento que rige el funcionamiento del Cabildo del Municipio; **con fecha 30 de marzo de 2023**, los integrantes del H. Cabildo **aprobaron por mayoría de votos**, UN ACUERDO QUE EN SU PARTE CONDUCENTE DICE: **LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA PRESENTÓ ANTE EL H. CABILDO, EL DICTAMEN N° 005/CAHV/2023, RELATIVO A LA SOLICITUD DEL M. ARQ. JORGE ANTONIO VARGAS VARELA, DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, CON RELACIÓN A LA FE DE ERRATAS DE LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 2 Y 3, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “ÁRBOL DE AGUA”.**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

QUE EN EL ACTA DE **SESIÓN PÚBLICA DE CABILDO NO. 46 DE CARÁCTER EXTRAORDINARIA** QUE CELEBRÓ EL HONORABLE CABILDO EL DÍA JUEVES 30 TREINTA DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRES, A LAS 15:00 QUINCE HORAS, EN EL **PUNTO SIETE** DEL ORDEN DEL DÍA, OBRA UN ACUERDO QUE EN SU PARTE CONDUCENTE DICE: LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA PRESENTÓ ANTE EL H. CABILDO EL DICTAMEN NO. 005/CAHV/23, REFERENTE A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PRESENTADA POR EL M. ARQ. JORGE ANTONIO VARGAS VARELA, DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA FE DE ERRATAS DE LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 2 Y 3, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “ÁRBOL DE AGUA” DEL MUNICIPIO DE MANZANILLO, COL., TAL COMO SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

**ACUERDO**

La **COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DE ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO**, integrada por las CC. **GRISELDA MARTÍNEZ MARTÍNEZ, ZARINA JOCELYN CALLEROS y SARA VALDOVINOS RINCÓN**, que suscriben el presente Dictamen, la primera en su carácter de Presidenta de la Comisión y las segundas con el carácter de Secretarías, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, y 92 fracción I y IV de la Constitución Política del Estado de Colima; 42 y 45, fracción II, inciso b), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracciones VIII y XXV, y 59 de la Ley de Asentamientos Humanos, así como los numerales 66, 67, 68, 93; 96 fracción XIV; 97 fracciones I y V; 98 fracción I y 112 del Reglamento que rige el funcionamiento del Cabildo del Municipio de Manzanillo, Colima.

**CONSIDERANDOS**

**PRIMERO.-** Que en atención al **MEMORÁNDUM No. SHA/84/2023**, emitido por la **MTRA. MARTHA MARÍA ZEPEDA DEL TORO, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**, mediante de conformidad con el análisis del **PUNTO NUEVE** del orden del día de la **Sesión Pública de Cabildo No. 44, de carácter Extraordinaria**, celebrada el miércoles 15 del mes de enero del 2023, relativo al Dictamen Técnico de la Fe de Erratas presentado por el **M. ARQ. JORGE ANTONIO VARGAS VARELA**, Director General de Desarrollo Urbano, turnó a esta Comisión respecto a la **FE DE ERRATAS DE LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 2 Y 3, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “ÁRBOL DE AGUA”**, ubicado en la parcela No. 49 Z-1 P1/1, del Ejido de Salagua, en el Municipio de Manzanillo, Colima, el cual promueve el Ing. Luis Guillermo De La Torre Escobosa en su carácter de Apoderado Legal de **CONSTRUCCIÓN INTEGRADA DE COLIMA S.A. DE C.V.**

**SEGUNDO.-** Que la solicitud de **FE DE ERRATAS DE LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 2 Y 3, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “ÁRBOL DE AGUA”**, que nos ocupa, se verificó, toda vez que el peticionario, el Ing. Luis Guillermo De La Torre Escobosa, en su carácter de Apoderado Legal de **CONSTRUCCIÓN**

**INTEGRADA DE COLIMA S.A. DE C.V.** presentaran ante la dependencia municipal, oficio sin número de fecha **03 de noviembre del 2022**, en el que solicita la Fe de Erratas de la Incorporación Municipal Anticipada de las Etapas 2 y 3, del Fraccionamiento denominado "Árbol de Agua".

**TERCERO.-** Que conforme a la Fe de Erratas con **No. DGDUMA/DROUMC/0137/2023**, de fecha **10 de febrero del 2023**, expedido por el **M. ARQ. JORGE ANTONIO VARGAS VARELA**, Director General de Desarrollo Urbano, se acredita que existe un ERROR INVOLUNTARIO en la publicación supra citada, debido a que la tabla donde se establece los lotes que se incorporan señala en lo correspondiente a la superficie de terreno de dos lotes de la segunda etapa, específicamente los lotes 10 y 11 de la manzana 895, en razón de lo siguiente:

En la página 4 de la publicación del Periódico Oficial El Estado de Colima, en el Tomo CVII, Suplemento No. 6 el día sábado 18 de junio del 2022.

DICE:

MANZANA	LOTE	USO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL
895	002	H4-U	123.88	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-002-000
	003	H4-U	118.12	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-003-000
	004	H4-U	124.73	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-004-000
	005	H4-U	129.02	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-005-000
	006	H4-U	130.99	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-006-000
	007	H4-U	130.68	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-007-000
	008	H4-U	128.08	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-008-000
	009	H4-U	123.17	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-009-000
	010	H4-U	122.16	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-010-000
	011	H4-U	159.67	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-011-000

DEBE DECIR:

MANZANA	LOTE	USO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL
895	002	H4-U	123.88	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-002-000
	003	H4-U	118.12	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-003-000
	004	H4-U	124.73	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-004-000
	005	H4-U	129.02	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-005-000
	006	H4-U	130.99	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-006-000
	007	H4-U	130.68	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-007-000
	008	H4-U	128.08	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-008-000
	009	H4-U	123.17	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-009-000
	010	H4-U	159.67	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-010-000
	011	H4-U	122.16	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-011-000

### ACUERDO

**PRIMERO.-** Es de aprobarse y se aprueba la **FE DE ERRATAS DE LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 2 Y 3, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "ÁRBOL DE AGUA"** ubicado en la parcela No. 49 Z-1 P1/1 del Ejido Salagua, en el Municipio de Manzanillo, Colima, el cual promueve el **Ing. Luis Guillermo De La Torre Escobosa** en su carácter de Apoderado Legal de Construcción Integrada De Colima S.A. de C.V, por haber cumplido con las disposiciones establecidas en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el Reglamento de Zonificación del Estado de Colima y demás Normatividad aplicable.

**SEGUNDO.-** Que conforme a la Fe de Erratas con **No. DGDUMA/DROUMC/0137/2023**, de fecha **10 de febrero del 2023**, expedido por el **M. ARQ. JORGE ANTONIO VARGAS VARELA**, Director General de Desarrollo Urbano, se acredita que existe un ERROR INVOLUNTARIO en la publicación supra citada, debido a que la tabla donde se establece los lotes que se incorporan señala en lo correspondiente a la superficie de terreno de dos lotes de la segunda etapa, específicamente los lotes 10 y 11 de la manzana 895, en razón de lo siguiente:

En la página 4 de la publicación del Periódico Oficial El Estado de Colima, en el Tomo CVII, Suplemento No. 6 el día sábado 18 de junio del 2022.

DICE:

MANZANZA	LOTE	USO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL
895	002	H4-U	123.88	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-002-000
	003	H4-U	118.12	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-003-000
	004	H4-U	124.73	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-004-000
	005	H4-U	129.02	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-005-000
	006	H4-U	130.99	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-006-000
	007	H4-U	130.68	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-007-000
	008	H4-U	128.08	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-008-000
	009	H4-U	123.17	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-009-000
	010	H4-U	122.16	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-010-000
	011	H4-U	159.67	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-011-000

DEBE DECIR

MANZANZA	LOTE	USO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL
895	002	H4-U	123.88	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-002-000
	003	H4-U	118.12	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-003-000
	004	H4-U	124.73	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-004-000
	005	H4-U	129.02	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-005-000
	006	H4-U	130.99	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-006-000
	007	H4-U	130.68	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-007-000
	008	H4-U	128.08	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-008-000
	009	H4-U	123.17	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-009-000
	010	H4-U	159.67	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-010-000
	011	H4-U	122.16	AV. ÁRBOL DE AGUA	07-01-12-895-011-000

LO QUE DESPUÉS DE HABERSE ANALIZADO Y DISCUTIDO AMPLIAMENTE, FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DEL PLENO, **SIENDO APROBADO POR MAYORÍA CON LA ABSTENCIÓN DE LOS REGIDORES ING. RAMÓN HUESO ALCARA Y L.A.E. JAIME SALINAS SÁNCHEZ**, EL DICTAMEN ANTES MENCIONADO, EN LOS TÉRMINOS PLANTEADOS.

**ATENTAMENTE**

Manzanillo, Colima, a los 03 días del mes de abril de 2023

**C. GRISELDA MARTÍNEZ MARÍNEZ**  
 Presidenta Municipal de Manzanillo, Col.  
 Firma.

**MTRA. MARTHA MARÍA ZEPEDA DEL TORO**  
 Secretaria del H. Ayuntamiento de Manzanillo, Col.  
 Firma.



## **EL ESTADO DE COLIMA**

**PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

### **DIRECTORIO**

**Indira Vizcaíno Silva**

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

**Ma Guadalupe Solís Ramírez**

Secretaria General de Gobierno

**Guillermo de Jesús Navarrete Zamora**

Director General de Gobierno

**Licda. Adriana Amador Ramírez**

Jefa del Departamento de Proyectos

#### **Colaboradores:**

**CP. Betsabé Estrada Morán**

**ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez**

**ISC. José Manuel Chávez Rodríguez**

**LI. Marian Murguía Ceja**

**LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías**

**Lic. Gregorio Ruiz Larios**

**Mtra. Lidia Luna González**

**C. Ma. del Carmen Elisea Quintero**

**Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo**

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

**Tel. (312) 316 2000 ext. 27841**

**publicacionesdirecciongeneral@gmail.com**

**Tiraje: 500**