



# Colima

GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE COLIMA  
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y  
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL  
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

## EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



SUPLEMENTO  
NÚM. 10

EDICIÓN ORDINARIA  
SÁBADO, 31 DE ENERO DE 2026

TOMO CXI  
COLIMA, COLIMA

NÚM.

8

16 págs.



**EL ESTADO DE COLIMA**

---

[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

**SUMARIO**

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

**ACUERDO** POR EL QUE SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 6, 7 Y 8 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "EL MIRADOR DE COLIMA", UBICADO AL NOR-ORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA.

**Pág. 3**

---

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

**ACUERDO**

**POR EL QUE SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 6, 7 Y 8 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “EL MIRADOR DE COLIMA”, UBICADO AL NOR-ORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA.**

**MTRO. RIULT RIVERA GUTIÉRREZ**, Presidente Municipal de Colima; **LIC. J. FRANCISCO ANZAR HERRERA**, Secretario del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

**INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO  
“EL MIRADOR DE COLIMA” ETAPAS 6, 7 Y 8**

**C O N S I D E R A N D O S**

**PRIMERO.** Que mediante Memorándum No. **S-831/2025**, de fecha 18 de diciembre de 2025 suscrito por el **LIC. J. FRANCISCO ANZAR HERRERA**, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento, se turnó a esta Comisión el oficio No. **02-DGDUMA-579/2025** de fecha 16 de diciembre de 2025 suscrito por la DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA en su carácter de Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, relativo al Dictamen Técnico de la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA de las ETAPAS 6, 7 y 8** del Fraccionamiento “**EL MIRADOR DE COLIMA**”, ubicado al nor-oriente de la ciudad de Colima, que promueven el **C. RAMÓN REYES ÁVILA**, tutor definitivo de los bienes de la **C. MARÍA ÁVILA CASTRO Y/O ING. HUGO ALONSO MORALES ARMENTA**, representante legal de la empresa “**MORALES ARMENTA CONSTRUCCIONES**”, **S.A. DE C.V.**, en su carácter de urbanizadores y/o desarrolladores del fraccionamiento, lo anterior para que la Comisión emita el dictamen técnico correspondiente, para ser presentado ante el Pleno del H. Cabildo de este municipio.

**SEGUNDO.** Que la incorporación municipal que nos ocupa cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, por lo que, con fecha del 25 de noviembre del 2025, los urbanizadores y/o desarrolladores del Fraccionamiento “**EL MIRADOR DE COLIMA**” presentaron solicitud para la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA de las ETAPAS 6, 7 y 8** del citado fraccionamiento ante la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

**TERCERO.** Que conforme al Dictamen Técnico presentado con el oficio No. **02-DGDUMA-579/2025** de fecha 16 de diciembre de 2025, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se describen los requisitos previstos en los artículos 328 al 338 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, por lo que la presente Incorporación Municipal Anticipada cumple con lo establecido en la legislación urbana vigente y cuenta con los siguientes procesos de planeación urbana, mismos que fueron autorizados y publicados en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” tal como se describe a continuación:

PUBLICACIONES DEL FRACCIONAMIENTO “EL MIRADOR DE COLIMA”						
CONCEPTO / ETAPAS	NÚM/LOTES VENDIBLES	NÚM/LOTES DE CESIÓN	SUP/TOTAL INCORPORADA		APROBACIÓN H. CABILDO	PUBLICACIÓN PERIÓDICO OFICIAL
Autorización PPU	----	----	PPU		18 de julio de 2005.	sábado, 08 de octubre de 2005
Incorporación Mpal. Etapa 1	109	2	24,921.97	m <sup>2</sup>	24 de agosto de 2009.	sábado, 26 de septiembre de 2009
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 2	52	/	12,166.22	m <sup>2</sup>	01 de julio de 2020.	sábado, 18 de julio de 2020
Fe de Erratas a la Inc. Mpal. Ant. de la Etapa 2	52	/	12,166.22	m <sup>2</sup>	23 de diciembre de 2020.	sábado, 23 de enero de 2021
Incorporación Mpal. Ant. Etapas 3, 4 y 5	113	2	31,639.00	m <sup>2</sup>	21 de septiembre de 2021.	sábado, 02 de octubre de 2021

**CUARTO. LOCALIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO**

- I. Coordenadas geográficas: **19°15'38.6"N 103°40'37.1"W**
- II. Link de ubicación **<https://maps.app.goo.gl/GaTF2C2C5mSxgdGc8>**

**QUINTO.** Que en respuesta a la solicitud de la Incorporación Municipal Anticipada de las **ETAPAS 6, 7 y 8** del Fraccionamiento “**EL MIRADOR DE COLIMA**”, se realizó visita técnica con fecha **04 de diciembre del 2025**, por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda del H. Cabildo y demás instancias involucradas; encontrándose que el fraccionamiento presenta las condiciones necesarias para una incorporación municipal anticipada, cumpliendo con lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

**SEXTO.** Que el fraccionamiento en mención cuenta con las siguientes Licencias de Urbanización con **Of.-Núm. 02-DGDUMA-360/2019** de fecha **22 de julio del 2019** y **Of.-Núm. 02-DGDUMA-074/2024** de fecha **30 de abril del 2024**.

**SÉPTIMO.-** Que las redes de agua potable y alcantarillado del fraccionamiento fueron instaladas en su totalidad conforme con el proyecto autorizado y supervisadas por el organismo operador (**CIAPACOV**), tal como se especifica en el Acta de fecha **07 de noviembre del 2025**, en la cual se hace constar la **ENTREGA-RECEPCIÓN** de las obras de Introducción de servicios correspondientes a la red de agua potable, tomas domiciliarias, red de alcantarillado sanitario y descargas domiciliarias de las **ETAPAS 6, 7 Y 8** del Fraccionamiento “**EL MIRADOR DE COLIMA**”.

**OCTAVO.** Que la **Incorporación Municipal Anticipada** de las **ETAPAS 6, 7 Y 8** cuenta con un total de **118 lotes** con una superficie total a incorporar de **25,107.992 m<sup>2</sup>**, quedando distribuido de la siguiente manera:

- a) Las **Etapas 6, 7 y 8** comprende un total de **118 lotes**, de los cuales **109 lotes** son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), **09 lotes** son de uso Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), haciendo una superficie vendible de **15,910.172 m<sup>2</sup>**; una superficie de vialidad de **9,197.820 m<sup>2</sup>** y resultando una superficie total de las **Etapas 6, 7 y 8** a incorporar de **25,107.992 m<sup>2</sup>**.

CONCENTRADO DE ÁREAS		
CONCEPTOS	NO. DE LOTES	SUPERFICIE TOTAL M <sup>2</sup>
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)	109	14,039.460 m <sup>2</sup>
Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)	09	1,870.710 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL DE ÁREA VENDIBLE</b>	<b>118</b>	<b>15,910.172 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL VIALIDAD</b>	<b>-</b>	<b>9,197.820 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>118</b>	<b>25,107.992 m<sup>2</sup></b>

- b) La **ETAPA 6** comprende un total de **32 lotes**, de los cuales **28 lotes** de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**) y **4 lotes** son de uso Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), haciendo una superficie vendible de **4,514.667 m<sup>2</sup>** y una superficie de vialidad de **3,244.33 m<sup>2</sup>**; resultando una superficie total de la **ETAPA 6** a incorporar de **7,759.00 m<sup>2</sup>**.

CONCENTRADO DE ÁREAS DE LA ETAPA 6		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)	28	3,553.192 m <sup>2</sup>
Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)	4	961.475 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>	<b>32</b>	<b>4,514.667 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL VIALIDAD</b>	<b>-</b>	<b>3,244.330 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>32</b>	<b>7,759.00 m<sup>2</sup></b>

- c) La **ETAPA 7** a incorporar comprende un total de **27 lotes**, de los cuales **27 lotes** son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), haciendo una superficie vendible de **3,501.927 m<sup>2</sup>** y una superficie de vialidad de **1,152.070 m<sup>2</sup>**; resultando una superficie total de la **ETAPA 7** a incorporar de **4,654.00 m<sup>2</sup>**.

CONCENTRADO DE ÁREAS DE LA ETAPA 7		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)	27	3,501.927 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>	<b>27</b>	<b>3,501.927 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL VIALIDAD</b>	<b>-</b>	<b>1,152.070 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>27</b>	<b>4,654.00 m<sup>2</sup></b>

- d) La **ETAPA 8** a incorporar comprende un total de **59 lotes**, de los cuales **54 lotes** de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**) y **5 lotes** son de uso Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**) y haciendo una superficie vendible de **7,893.578 m<sup>2</sup>** y una superficie de vialidad de **4,801.42 m<sup>2</sup>**; resultando una superficie total de la **ETAPA 8** a incorporar de **12,695.00 m<sup>2</sup>**.

CONCENTRADO DE ÁREAS DE LA ETAPA 8		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta ( <b>H4-U</b> )	54	6,984.34 m <sup>2</sup>
Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta ( <b>MD-3</b> )	5	609.238 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>	<b>59</b>	<b>7,893.578 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL VIALIDAD</b>	<b>-</b>	<b>4,801.42m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>59</b>	<b>12,695.00 m<sup>2</sup></b>

**NOVENO.** Que las **ETAPAS 6, 7 Y 8** a incorporar comprende un total de **118 lotes**, distribuidos de la siguiente manera:

- a) La **ETAPA 6** comprende la **manzana 014** del lote 2 al 13, **manzana 015** del lote 2 al 7, **manzana 017** lote 1 y del 9 al 16 y **manzana 018** lote 1 y del 10 al 13.

ETAPA 6				
CLAVE CATASTRAL	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>
02-01-12-014	2	MD-3	FÍSICOS	198.560
	3	H4-U	FÍSICOS	126.000
	4	H4-U	FÍSICOS	126.000
	5	H4-U	FÍSICOS	126.000
	6	H4-U	FÍSICOS	126.000
	7	H4-U	FÍSICOS	126.000
	8	H4-U	FÍSICOS	126.000
	9	H4-U	FÍSICOS	126.000
	10	H4-U	FÍSICOS	126.000
	11	H4-U	FÍSICOS	126.000
	12	H4-U	FÍSICOS	126.000
02-01-12-015	13	H4-U	FÍSICOS	124.875
	2	H4-U	FÍSICOS	133.595
	3	H4-U	FÍSICOS	126.000
	4	H4-U	FÍSICOS	126.000
	5	H4-U	FÍSICOS	126.000
	6	H4-U	FÍSICOS	126.000
02-01-12-017	7	MD-3	FÍSICOS	273.036
	1	MD-3	FÍSICOS	234.328
	9	H4-U	FÍSICOS	124.875
	10	H4-U	FÍSICOS	126.000
	11	H4-U	FÍSICOS	126.000
	12	H4-U	FÍSICOS	126.000
	13	H4-U	FÍSICOS	126.000
	14	H4-U	FÍSICOS	126.000
	15	H4-U	FÍSICOS	126.000
02-01-12-018	16	H4-U	FÍSICOS	126.000
	1	H4-U	FÍSICOS	146.747
	10	MD-3	FÍSICOS	255.859

	11	H4-U	FÍSICOS	126.000
	12	H4-U	FÍSICOS	126.000
	13	H4-U	FÍSICOS	126.000
<b>SUPERFICIE DE ÁREA VENDIBLE</b>				<b>4,514.667</b>
<b>SUPERFICIE DE VIALIDAD</b>				<b>3,244.33</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL ETAPA 6</b>				<b>7,759.00</b>

b) La **ETAPA 7** comprende la **manzana 013** del lote 2 al 14 y **manzana 016** lote 1 y del 17 al 29.

ETAPA 7				
CLAVE CATASTRAL	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>
<b>02-01-12-013</b>	2	H4-U	FÍSICOS	124.875
	3	H4-U	FÍSICOS	126.000
	4	H4-U	FÍSICOS	126.000
	5	H4-U	FÍSICOS	126.000
	6	H4-U	FÍSICOS	126.000
	7	H4-U	FÍSICOS	126.000
	8	H4-U	FÍSICOS	126.000
	9	H4-U	FÍSICOS	126.000
	10	H4-U	FÍSICOS	126.000
	11	H4-U	FÍSICOS	126.000
	12	H4-U	FÍSICOS	126.000
	13	H4-U	FÍSICOS	126.000
	14	H4-U	FÍSICOS	167.030
	<b>02-01-12-016</b>	1	H4-U	FÍSICOS
17		H4-U	FÍSICOS	187.147
18		H4-U	FÍSICOS	126.000
19		H4-U	FÍSICOS	126.000
20		H4-U	FÍSICOS	126.000
21		H4-U	FÍSICOS	126.000
22		H4-U	FÍSICOS	126.000
23		H4-U	FÍSICOS	126.000
24		H4-U	FÍSICOS	126.000
25		H4-U	FÍSICOS	126.000
26		H4-U	FÍSICOS	126.000
27		H4-U	FÍSICOS	126.000
28		H4-U	FÍSICOS	126.000
29	H4-U	FÍSICOS	126.000	
<b>SUPERFICIE DE ÁREA VENDIBLE</b>				<b>3,501.927</b>
<b>SUPERFICIE DE VIALIDAD</b>				<b>1,152.070</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL ETAPA 7</b>				<b>4,654.00</b>

c) La **ETAPA 8** comprende la **manzana 009** del lote 2 al 12, **manzana 010** del lote 2 al 13, **manzana 011** del lote 2 al 4, **manzana 012** del lote 3 al 5, **manzana 013** lote 1 y del 15 al 25, **manzana 014** lote 1 y del 14 al 25 y **manzana 015** lote 1 y del 8 al 11.

ETAPA 8				
CLAVE CATASTRAL	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>
02-01-12-009	2	H4-U	ABOGADOS	124.875
	3	H4-U	ABOGADOS	126.000
	4	H4-U	ABOGADOS	126.000
	5	H4-U	ABOGADOS	126.000
	6	H4-U	ABOGADOS	126.000
	7	H4-U	ABOGADOS	126.000
	8	H4-U	ABOGADOS	126.000
	9	H4-U	ABOGADOS	126.000
	10	H4-U	ABOGADOS	126.000
	11	H4-U	ABOGADOS	126.000
	12	H4-U	ABOGADOS	183.454
	02-01-12-010	2	H4-U	ABOGADOS
3		H4-U	ABOGADOS	126.000
4		H4-U	ABOGADOS	126.000
5		H4-U	ABOGADOS	126.000
6		H4-U	ABOGADOS	126.000
7		H4-U	ABOGADOS	126.000
8		H4-U	ABOGADOS	126.000
9		H4-U	ABOGADOS	126.000
10		H4-U	ABOGADOS	126.000
11		H4-U	ABOGADOS	126.000
12		H4-U	ABOGADOS	126.000
13		H4-U	ABOGADOS	124.875
02-01-12-011		2	MD-3	ABOGADOS
	3	H4-U	ABOGADOS	126.000
	4	H4-U	ABOGADOS	124.875
02-01-12-012	3	H4-U	ABOGADOS	167.089
	4	MD-3	PROL. AV. LEONARDO BRAVO	209.922
	5	MD-3	PROL. AV. LEONARDO BRAVO	172.861
02-01-12-013	1	H4-U	ABOGADOS	124.875
	15	H4-U	ABOGADOS	203.570
	16	H4-U	ABOGADOS	126.000
	17	H4-U	ABOGADOS	126.000
	18	H4-U	ABOGADOS	126.000
	19	H4-U	ABOGADOS	126.000
	20	H4-U	ABOGADOS	126.000
	21	H4-U	ABOGADOS	126.000
	22	H4-U	ABOGADOS	126.000
	23	H4-U	ABOGADOS	126.000
	24	H4-U	ABOGADOS	126.000
	25	H4-U	ABOGADOS	126.000
02-01-12-014	1	MD-3	ABOGADOS	282.089
	14	H4-U	ABOGADOS	124.875
	15	H4-U	ABOGADOS	126.000
	16	H4-U	ABOGADOS	126.000

	17	H4-U	ABOGADOS	126.000
	18	H4-U	ABOGADOS	126.000
	19	H4-U	ABOGADOS	126.000
	20	H4-U	ABOGADOS	126.000
	21	H4-U	ABOGADOS	126.000
	22	H4-U	ABOGADOS	126.000
	23	H4-U	ABOGADOS	126.000
	24	H4-U	ABOGADOS	126.000
	25	H4-U	ABOGADOS	126.000
02-01-12-015	1	H4-U	ABOGADOS	145.852
	8	MD-3	ABOGADOS	243.438
	9	H4-U	ABOGADOS	126.000
	10	H4-U	ABOGADOS	126.000
	11	H4-U	ABOGADOS	126.000
<b>SUPERFICIE DE ÁREA VENDIBLE</b>				<b>7,893.578</b>
<b>SUPERFICIE DE VIALIDAD</b>				<b>4,801.420</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL ETAPA 8</b>				<b>12,695.00</b>

**DÉCIMO.** Las vialidades que comprende la incorporación municipal anticipada de las **ETAPAS 6, 7 Y 8** del Fraccionamiento **“EL MIRADOR DE COLIMA”** son las calles denominadas: **FÍSICOS, ABOGADOS Y PROL. AV. LEONARDO BRAVO.**

**DÉCIMO PRIMERO.** Que el urbanizador, otorga la fianza **BKY-0024-0030111**, expedida por **BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$1,994,790.33 (un millón novecientos noventa y cuatro mil setecientos noventa pesos 33/100 M.N.)** de fecha **23 de septiembre del 2025**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará la **Correcta Ejecución de las Obras de Urbanización.**

**DÉCIMO SEGUNDO.** Que el urbanizador, otorga la fianza **BKY-0024-0279510** expedida por **BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$3,763,199.69 (tres millones setecientos sesenta y tres mil ciento noventa y nueve pesos 69/100 M.N.)** de fecha **01 de diciembre del 2025** a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará las **Obras Faltantes** de urbanización de las **Etapas 6, 7 Y 8.**

De conformidad con el artículo 21 fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 6, 7 Y 8** del fraccionamiento denominado **“EL MIRADOR DE COLIMA”.**

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

#### **A C U E R D O**

**PRIMERO.** Es de aprobarse y se aprueba la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LAS ETAPAS 6, 7 Y 8** del fraccionamiento denominado **“EL MIRADOR DE COLIMA”**, ubicado al nor-oriente de la ciudad de Colima, que promueven el **C. RAMÓN REYES ÁVILA**, tutor definitivo de los bienes de la **C. MARÍA ÁVILA CASTRO Y/O ING. HUGO ALONSO MORALES ARMENTA**, representante legal de la empresa **“MORALES ARMENTA CONSTRUCCIONES”, S.A. DE C.V.**, en su carácter de urbanizadores y/o desarrolladores del fraccionamiento, en los términos señalados en los considerandos **OCTAVO, NOVENO y DÉCIMO.**

**SEGUNDO.** Para los efectos legales correspondientes, por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite ante la Secretaría General de Gobierno a la publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” del presente acuerdo, asimismo proceda a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; tal y como lo establece el artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima. El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

**TERCERO.** En los términos del artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el promotor está obligado a prestar los servicios de vigilancia, suministrar con normalidad y suficiencia los servicios de agua potable y alumbrado público, mantener en condiciones de funcionalidad el sistema de alcantarillado, prestar con eficiencia el servicio de limpia y recolección de desechos sólidos y a cuidar y conservar las áreas verdes.

**CUARTO.** En cumplimiento a los artículos 306 y 333 fracción III de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el promotor otorga las fianzas descritas en los considerandos **DÉCIMO PRIMERO y DÉCIMO SEGUNDO.**

**QUINTO.** Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

**SEXTO.** Por conducto de la Secretaría municipal, notifíquese a la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y a la Dirección de Catastro municipal, para su conocimiento y trámites correspondientes.

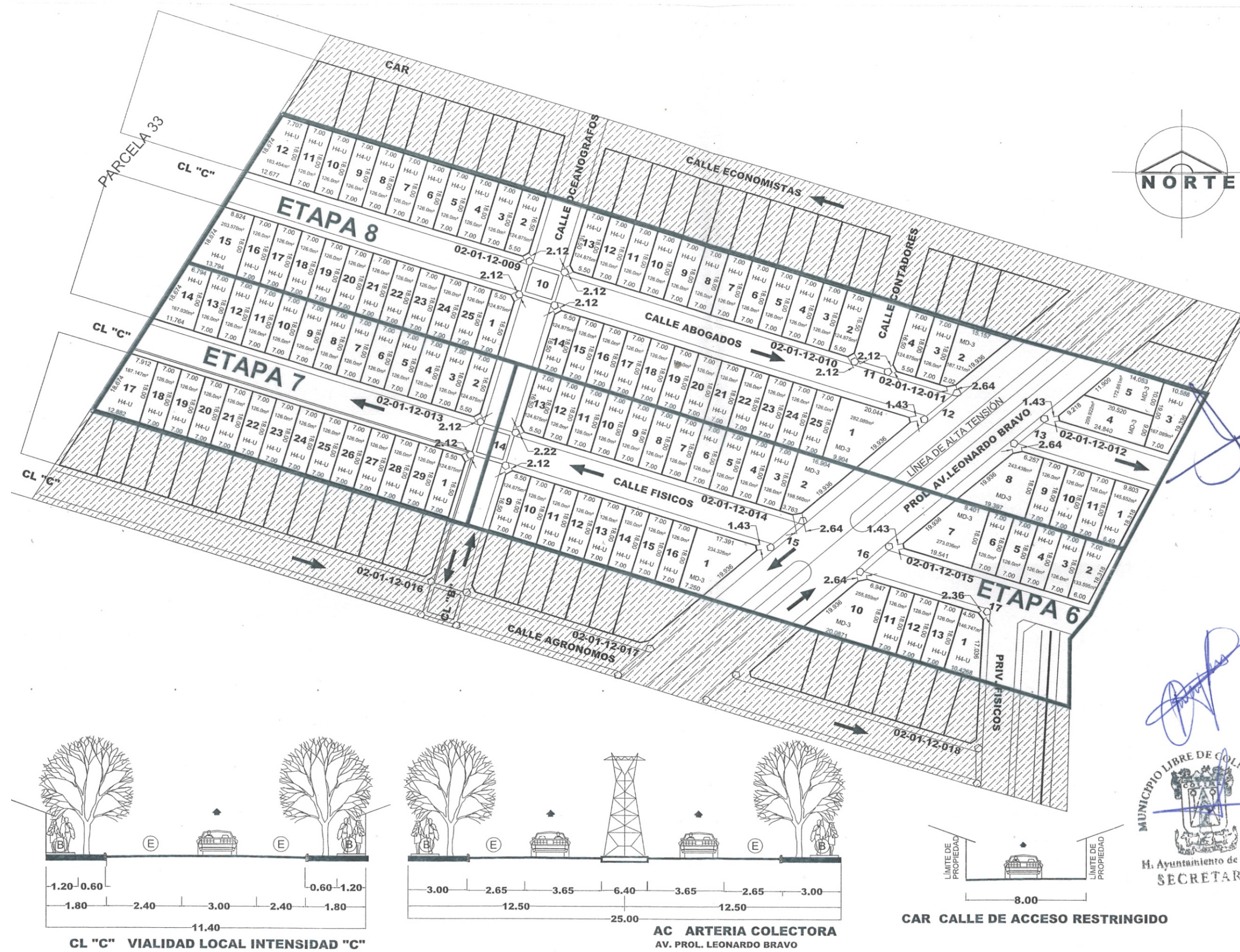
El acuerdo de la **Incorporación Municipal Anticipada** consta en el **NOVENO PUNTO** del **Acta N° 60** correspondiente a la **Sesión Extraordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **20 de diciembre de 2025.**

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL**  
**MTRO. RIULT RIVERA GUTIÉRREZ**  
Firma.

**EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**LIC. J. FRANCISCO ANZAR HERRERA**  
Firma.

---

SIN TEXTO



INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA "ETAPAS 6, 7 Y 8" **FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR DE COLIMA**



TOTAL DE LOTES

USO	# LOTES
H4-U	109
MD-3	9
<b>TOTAL</b>	<b>118</b>

PARA LOS USOS

- H4-U HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA
- MD-3 MIXTO DE BARRIO INTERMEDIA ALTA
- MD-3 RESERVOIR URBANO MIXTO INTERMEDIA ALTA
- CR CENSORES COMERCIAL Y DE SERVICIO REGIONAL

PARA LOS DESTINOS

- EV ESPACIOS VERDES Y AISLADOS
- BI EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL
- IN EQUIPAMIENTO PARA INFRAESTRUCTURA

CÁLCULO DEL ÁREA DE CESIÓN

ZONA	SUPERFICIE	# LOTES	REQUERIMIENTO DE CESIÓN	A CEDER
H4-U	14,938.46	109	17m <sup>2</sup> /LOTE	1,853.00
MD-3	1,870.71	9	0.3	374.142
<b>TOTAL</b>				<b>2,227.142</b>

CESIÓN DE CÁLCULO	CESIÓN DE PROYECTO
2,227.202m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE CESIÓN	0.00m <sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DE LAS ETAPAS 6, 7 Y 8	25,107.992
ZONA FEDERAL (SIN SUPERFICIE DE PROYECTO)	0.00
ÁREA APROVECHABLE	25,107.992

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS

ÁREA VENDIBLE	15,910.172	63.36%
ÁREA DE CESIÓN	0.00	0.00%
ÁREA DE VIALIDAD	9,197.820	36.64%
ÁREA TOTAL	25,107.992	100.00%

DESARROLLADOR: **MORALES ARMENTA CONSTRUCCIONES S. DE C.V.**  
ING. HUGO ALONSO MORALES ARMENTA GERENTE GENERAL

UBICACIÓN: **NOR-ORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA**

D.R.O. **ING. JULIAN VERJAN DELGADO**  
D.R.O. 11-01-RF

CONSULTOR:

PLANO: **ETAPA 6, 7 Y 8**  
ESCALA: **1**

LUGAR Y FECHA: **COLIMA, COL., DICIEMBRE 2025**



SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



## EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

### DIRECTORIO

**Mtra. Indira Vizcaíno Silva**  
Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

**Lic. Alberto Eloy García Alcaraz**  
Secretario General de Gobierno y  
Director del Periódico Oficial

**Mtro. J. Dolores García Sosa**  
Director General de Gobierno

**Dra. Mayra Patricia Rangel Sandoval**  
Directora de Proyectos

#### Colaboradores:

**Mtro. Ariel Benjamín Hernández Cruz**  
**LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías**  
**Lic. Gregorio Ruiz Larios**  
**Mtra. Lidia Luna González**  
**C. Ma. del Carmen Elisea Quintero**  
**Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo**

**CP. Betsabé Estrada Morán**  
**ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez**  
**ISC. José Manuel Chávez Rodríguez**  
**LI. Marian Murguía Ceja**  
**LAE. Omar Alejandro Carrillo Reyes**

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

**Tel. (312) 316 2000 ext. 27841**  
**publicacionesdirecciongeneral@gmail.com**  
**Tiraje: 500**