



Colima

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE COLIMA
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

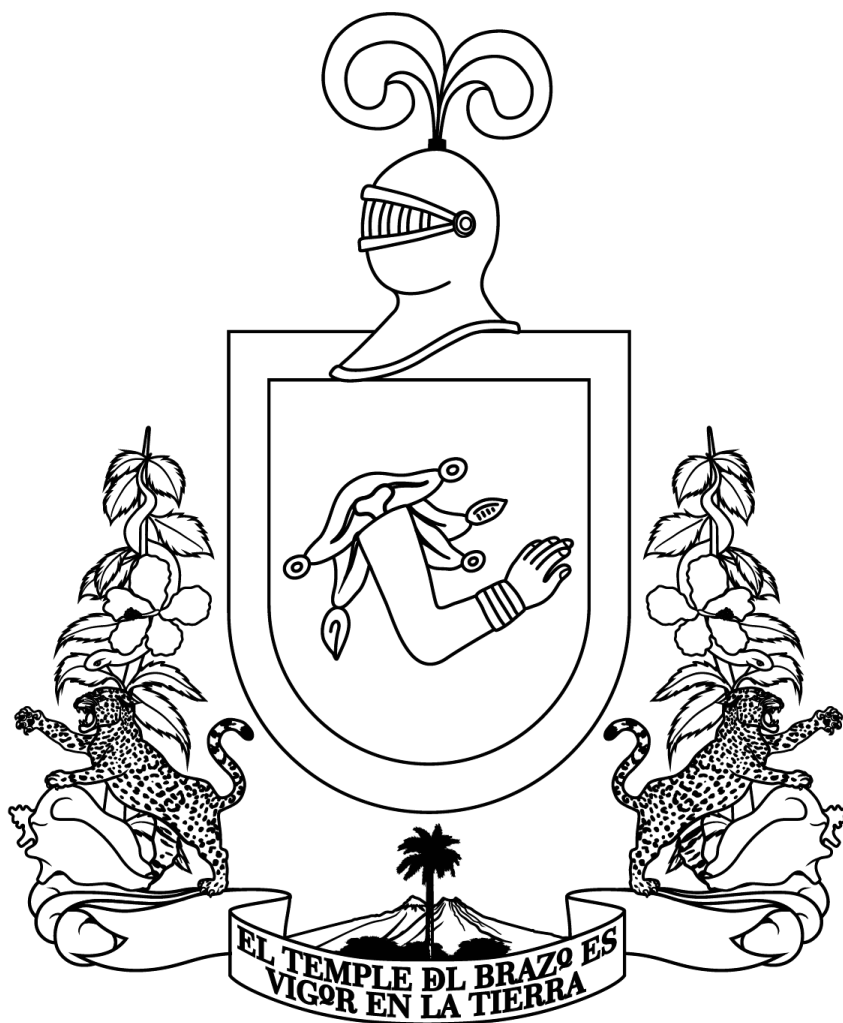
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

www.periodicooficial.col.gob.mx

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



SUPLEMENTO
NÚM. 7

EDICIÓN ORDINARIA
SÁBADO, 31 DE MAYO DE 2025
TOMO CX
COLIMA, COLIMA

NÚM.

55
12 págs.



EL ESTADO DE COLIMA

www.periodicooficial.col.gob.mx

SUMARIO

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 2-B DEL FRACCIONAMIENTO "PUERTA DEL VALLE", LOCALIZADO AL SUR DE LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA.

Pág. 3

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO

POR EL QUE SE APRUEBA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 2-B DEL FRACCIONAMIENTO “PUERTA DEL VALLE”, LOCALIZADO AL SUR DE LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA.

MTRO. RIULT RIVERA GUTIÉRREZ, Presidente Municipal de Colima; **LIC. J. FRANCISCO ANZAR HERRERA**, Secretario del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

**MUNICIPALIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADO “PUERTA DEL VALLE” ETAPA 2-B**

C O N S I D E R A N D O S

PRIMERO.- Que mediante Memorándum No. **S-253/2025**, de fecha 9 de abril del 2025 suscrito por el **LIC. J. FRANCISCO ANZAR HERRERA**, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento de Colima, se turnó a esta Comisión el oficio No. **02-DGDUMA-065/2025**, con fecha del 8 de abril de 2025, signado por la DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA, Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, mediante el cual solicita someter a consideración del H. Cabildo, el Dictamen Técnico relativo a la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 2-B DEL FRACCIONAMIENTO “PUERTA DEL VALLE”**, localizado al sur de la ciudad, para su análisis y aprobación, en su caso.

SEGUNDO.- Que los C.C. MARCO ANTONIO Y ÁNGEL AMBOS DE APELLIDO RODRÍGUEZ AHUMADA, Propietarios y Promoventes Y/O C. JOSÉ RICARDO VARGAS BUSTAMANTE, en su carácter de representante Legal de DESARROLLADORA SAN RICARDO S.A. DE C.V., empresa desarrolladora y/o urbanizadora del Fraccionamiento “PUERTA DEL VALLE” ubicado al Sur de esta ciudad de Colima, Col., solicitaron la Municipalización de la Etapa 2-B de urbanización, mediante escrito recibido con fecha 5 de marzo del 2025, en la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

TERCERO.- Que en respuesta a la solicitud de la Municipalización de la Etapa 2-B del Fraccionamiento “PUERTA DEL VALLE”, se realizó visita técnica con fecha 14 de marzo del 2025, por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda del H. Cabildo y demás instancias involucradas; encontrándose que el fraccionamiento está edificado en más de un 51% cumpliendo así con lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; además de presentar buenas condiciones de funcionamiento de los servicios públicos.

CUARTO.- Que el fraccionamiento en referencia cuenta con los siguientes procesos de planeación urbana, mismos que fueron autorizados y publicados en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” tal como se describe a continuación:

PUBLICACIONES DEL FRACCIONAMIENTO "PUERTA DEL VALLE"						
CONCEPTO / ETAPAS	NUM/LOTES VENDIBLES	NUM/LOTES DE CESIÓN	SUP/TOTAL INCORPORADA		APROBACIÓN H. CABILDO	PUBLICACIÓN PERIÓDICO OFICIAL
Autorización PPU	-----	-----	PPU		09 de octubre del 2015	sábado, 24 de octubre de 2015
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 1A	186	2	41,005.50	m²	23 de mayo del 2017	sábado, 10 de junio del 2017
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 2A	191	0	31,543.70	m²	15 de mayo del 2018	sábado, 28 de julio de 2018
Modificación al PPU	-----	-----	PPU		15 de agosto del 2019	sábado, 21 de septiembre del 2019
Rectificación a la Modif. Del PPU	-----	-----	PPU		21 de febrero del 2020	sábado, 28 de marzo de 2020
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 3A	209	1	56,044.09	m²	16 de abril del 2020	sábado, 25 de abril del 2020
Municipalización Etapas 1A y 2A	377	2	76,860.37	m²	21 de septiembre de 2021	sábado, 16 de octubre del 2021
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 1-B	188	3	51,882.13	m²	19 de mayo de 2022	sábado, 18 de junio del 2022

Municipalización Etapa 3A	209	1	56,044.09	m ²	14 de septiembre de 2022	sábado, 15 de octubre del 2022
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 2-B	180	----	30,476.84	m ²	29 de agosto de 2023	sábado, 16 de septiembre del 2023
Municipalización Etapa 1-B	188	3	51882.15	m ²	07 de agosto de 2024	sábado, 24 de agosto del 2024

QUINTO.- Que el fraccionamiento cuenta con las siguientes Licencias de Urbanización con **Of.-Núm.-DGDUEV-467/2015**, de fecha 15 de octubre del 2015; **Of.-Núm.-DGDS-032/2017**, de fecha 08 de febrero del 2017; **Of.-Núm.-DGDS-430/2017** de fecha 28 de noviembre del 2017; **Of.-Núm.-DGDS-471/2017**, de fecha 18 de diciembre del 2017; **Of.-Núm.-DGDUMA-094/2020** de fecha 01 de abril del 2020, **Oficio No. 02-DGDUMA-036/2021** de fecha 18 de febrero del 2021, **Oficio No. 02-DGDUMA-057/2022** de fecha 01 de abril del 2022, **Of.-Núm. 02-DGDUMA-226/2022** de fecha 28 de noviembre de 2022 y **Of.-Núm. 02-DGDUMA-091/2024** de fecha 27 de mayo de 2024.

SEXTO.- Que las redes del Fraccionamiento fueron realizadas conforme a proyecto autorizado y supervisadas por el organismo operador (**CIAPACOV**), tal como se especifica en el **Acta** de fecha **24 de abril del 2023**, correspondiente a la **Etapa 2-B** respectivamente; en las cuales se hace constar la Entrega-Recepción de las obras de introducción de servicios correspondientes a las redes de agua potable, tomas domiciliarias, red de alcantarillado sanitario y descargas domiciliarias del Fraccionamiento **“PUERTA DEL VALLE”**.

SÉPTIMO.- Que se encuentran en buenas condiciones y están operando de manera eficiente los empedrados, banquetas y guarniciones, así como las nomenclaturas y pasacalles; dichas obras fueron supervisadas por la Dirección General de Obras Públicas, a través de la **Dirección de Mantenimiento**; quedando el Dictamen de **Liberación** de Obras Públicas, identificado con **Memorándum No. 02-DGOP-DM-068/2025** de fecha **20 de febrero del 2025**.

OCTAVO.- Que se ha cumplido en su totalidad con las especificaciones y lineamientos requeridos, así como la construcción de la red de distribución, de acuerdo al proyecto autorizado, referente a las calles propias de la **ETAPA 2-B** del Fraccionamiento **“PUERTA DEL VALLE”** misma que fue supervisada por la Comisión Federal de Electricidad (**CFE**), haciéndose constar en el Oficio identificado como **CC-088/2024** de fecha **13 de junio del 2024**.

NOVENO.- Que se ha cumplido con las especificaciones y lineamientos requeridos, en cuanto a infraestructura de Alumbrado Público, mismas que fueron supervisadas por la Dirección General de Servicios Públicos, a través de la Dirección de Alumbrado Público del H. Ayuntamiento de Colima; quedando el dictamen de liberación de servicios públicos, identificado como Oficio **No. 02-DGSPM-DAP-055/2025** de fecha **20 de Febrero del 2025**, haciéndose constar la validación de la infraestructura de alumbrado público de la **ETAPA 2-B** del Fraccionamiento **“PUERTA DEL VALLE”**.

DÉCIMO.- Que el señalamiento en vialidades vehiculares y peatonales existe en el área por municipalizar.

DÉCIMO PRIMERO.- Que se encuentra edificado más del 50% de la etapa a municipalizar, mismo que se documenta con los certificados de habitabilidad y terminación de obra.

DÉCIMO SEGUNDO.- Que el urbanizador, otorga la fianza **BKY-0024-0241410** expedida por **BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de: **\$841,996.24 (OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 24/100 M.N.)** de fecha **27 de febrero del 2025**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará las obras y vicios ocultos de urbanización de la **ETAPA 2-B** del Fraccionamiento **“PUERTA DEL VALLE”**.

DÉCIMO TERCERO.- Localización.

- I. Link de ubicación: <https://maps.app.goo.gl/MQTWzPMGxc9fotWB6>

DÉCIMO CUARTO.- Que la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 2-B** del Fraccionamiento **“PUERTA DEL VALLE”** es propuesta en los términos siguientes:

- I. La Municipalización de la **Etapa 2-B** comprende una **superficie total** de **30,476.84 m²** integrada por un total de **180 lotes** comprendidos de la siguiente manera:
 - a) La **Etapa 2-B** comprende una superficie total de **30,476.84 m²**, integrada por: **172 lotes** de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), **8 lotes** de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**); haciendo una superficie total vendible de **18,037.29 m²**; un área de vialidad de **11,254.01 m²** y un área de Zona Federal de **1,185.54 m²**.
- II. La **Etapa 2-B a Municipalizar** cuenta con un total de **180 lotes**, de los cuales:

- a) La **Etapa 2-B** contempla **180 lotes** comprendidos de la siguiente manera; **manzana 474** del lote **02** al lote **09**, **manzana 475** del lote **02** al **17**, **manzana 476** del lote **02** al **17**, **manzana 477** del lote **03** al lote **08**, **manzana 478** del lote **01** al lote **13**, **manzana 479** del lote **01** al lote **32**, **manzana 480** del lote **01** al lote **32**, **manzana 481** del lote **01** al lote **13**, **manzana 482** lote **01** y del lote **08** al lote **12**, **manzana 483** lote **01** y del lote **22** al lote **36**, **manzana 484** lote **01** y del lote **18** al lote **32**, **manzana 485** lote **01**, **02** y del lote **10** al **13**.

III. Las vialidades a municipalizar son las siguientes:

- **CALLE ARCO DE BUENOS AIRES**; comprendida por la vialidad que da frente del lote **02** al **07** y lateral al lote **08** de la **manzana 474**; frente del lote **02** al **17** de la **manzana 475**; frente del lote **02** al **17** de la **manzana 476**; lateral al lote **05** y frente del lote **06** al **08** de la **manzana 477**; frente del lote **01** y del lote **10** al **13** y lateral del lote **09** de la **manzana 478**; frente del lote **01** y del lote **18** al **32** de la **manzana 479**; frente del lote **01** y del lote **18** al **32** de la **manzana 480**; lateral del lote **01** y frente del lote **10** al **13** de la **manzana 481**.
- **CALLE ARCO DE BARÁ**; comprendida por la vialidad que da frente del lote **02** al **05** y lateral del lote **06** de la **manzana 478**; frente del lote **02** al **17** de la **manzana 479**; frente del lote **02** al **17** de la **manzana 480**; lateral del lote **05** y frente del lote **06** al **09** de la **manzana 481**; frente del lote **1**, lateral del lote **09** y frente del lote **10** al **12** de la **manzana 482**; frente del lote **01** y frente del lote **22** al **36** de la **manzana 483**; frente del lote **01** y frente del lote **18** al **32** de la **manzana 484**; lateral del lote **01** y frente del lote **10** al **13** de la **manzana 485**.
- **AV. ARCO DE CONSTANTINO**: comprendida por la vialidad que da frente del lote **08** al **09** de la **manzana 474**; frente del lote **06** al **09** de la **manzana 478** y frente del lote **08** al **09** de la **manzana 482**.
- **CALLE PRIV. ARCO DE BRUSELAS**: comprendida por la vialidad que da lateral del lote **02** de la **manzana 474**; lateral del lote **17** de la **manzana 475**; lateral del lote **01** al **02** de la **manzana 478**; lateral del lote **17** al **18** de la **manzana 479**; lateral del lote **01** de la **manzana 482**; lateral del lote **22** de la **manzana 483**.
- **CALLE PROFR. SILVERIO CAMPERO**: comprendida por la vialidad que da lateral del lote **02** de la **manzana 475**; lateral del lote **17** de la **manzana 476**; lateral del lote **01** al **02** de la **manzana 479**; lateral del lote **17** al **18** de la **manzana 480**; lateral del lote **01** de la **manzana 483** y lateral del lote **18** de la **manzana 484**.
- **CALLE ROSENDO R. RIVERA**: comprendida por la vialidad que da lateral del lote **02** de la **manzana 476**; lateral del lote **08** de la **manzana 477**; del lote **01** al **02** de la **manzana 480**; lateral del lote **09** al **10** de la **manzana 481**; lateral del lote **01** de la **manzana 484** y lateral del lote **10** de la **manzana 485**.
- **CALLE PUERTA DE QUEBEC**: comprendida por la vialidad que da frente del lote **03** al **05** de la **manzana 477**; frente del lote **01** al **05** de la **manzana 481**; y frente del lote **01** al **02** de la **manzana 485**.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, en apego y cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 348, 349 y demás referentes al proceso de la Municipalización, indicados en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, en donde se determina que se podrá solicitar la municipalización siempre y cuando se encuentren concluidas en su totalidad las obras de urbanización a satisfacción del Ayuntamiento y se encuentre aprovechado el cincuenta por ciento más uno del suelo urbanizado, los C.C. MARCO ANTONIO Y ÁNGEL AMBOS DE APELLIDO RODRÍGUEZ AHUMADA, Propietarios y Promoventes Y/O C. JOSÉ RICARDO VARGAS BUSTAMANTE, en su carácter de representante Legal de DESARROLLADORA SAN RICARDO S.A. DE C.V., empresa desarrolladora y/o urbanizadora del Fraccionamiento "PUERTA DEL VALLE" ubicado al Sur de esta ciudad de Colima, Col., solicitaron la Municipalización de la **Etapa 2-B** de urbanización.

Por lo que esta Comisión ha tenido a bien someter a la consideración del H. Cabildo, la aprobación del siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Es de **APROBARSE Y SE APRUEBA** la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 2-B DEL FRACCIONAMIENTO "PUERTA DEL VALLE"**, localizado al sur de la ciudad, promovido por los C.C. MARCO ANTONIO Y ÁNGEL AMBOS DE APELLIDO RODRÍGUEZ AHUMADA, Propietarios y Promoventes Y/O C. JOSÉ RICARDO VARGAS BUSTAMANTE, en su carácter de representante Legal de DESARROLLADORA SAN RICARDO S.A. DE C.V., empresa desarrolladora y/o urbanizadora del Fraccionamiento "PUERTA DEL VALLE", en los términos señalados en el considerando **DÉCIMO CUARTO**.

SEGUNDO.- Para los efectos legales correspondientes, por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite ante la Secretaría General de Gobierno a la publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" del presente acuerdo. El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

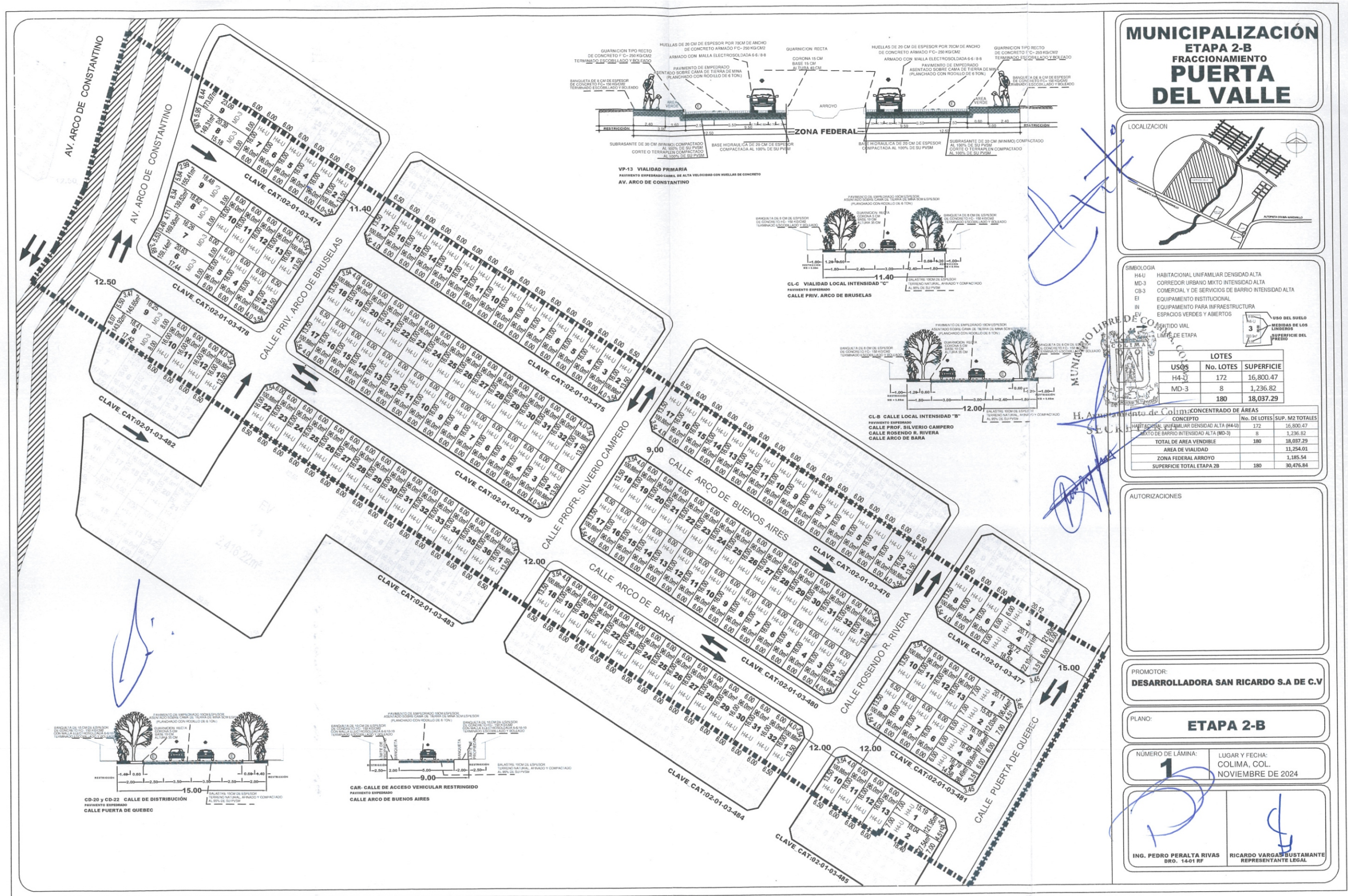
TERCERO.- Notifíquese a la Dirección General de Servicios Públicos Municipales, a la Dirección General de la Policía Municipal del municipio de Colima y a la Dirección General de Obras Públicas del municipio de Colima, para que en la Etapa de Urbanización **2-B DEL FRACCIONAMIENTO “PUERTA DEL VALLE”**, en la esfera de sus respectivas competencias y toda vez que el presente acuerdo, cause efectos legales a través de su publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima”, presten los servicios municipales que a cada dependencia correspondan.

CUARTO.- Por conducto de la Secretaría del Honorable Ayuntamiento, notifíquese a la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y a la Dirección de Catastro municipal, para su conocimiento y trámites correspondientes.

El acuerdo de la **Municipalización** consta en el **NOVENO PUNTO** del **Acta N° 32** correspondiente a la **Sesión Extraordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **07 de mayo del 2025**.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL
MTRO. RIULT RIVERA GUTIÉRREZ
Firma.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
LIC. J. FRANCISCO ANZAR HERRERA
Firma.



SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

DIRECTORIO

Indira Vizcaíno Silva

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

Alberto Eloy García Alcaraz

Secretario General de Gobierno y
Director del Periódico Oficial

Arturo Javier Pérez Moreno

Director General de Gobierno

Dra. Mayra Patricia Rangel Sandoval

Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

CP. Betsabé Estrada Morán

ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez

ISC. José Manuel Chávez Rodríguez

LI. Marian Murguía Ceja

LAE. Omar Alejandro Carrillo Reyes

LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías

Lic. Gregorio Ruiz Larios

Mtra. Lidia Luna González

C. Ma. del Carmen Elisea Quintero

Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

Tel. (312) 316 2000 ext. 27841

publicacionesdirecciongeneral@gmail.com

Tiraje: 500