Colima

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE COLIMA
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

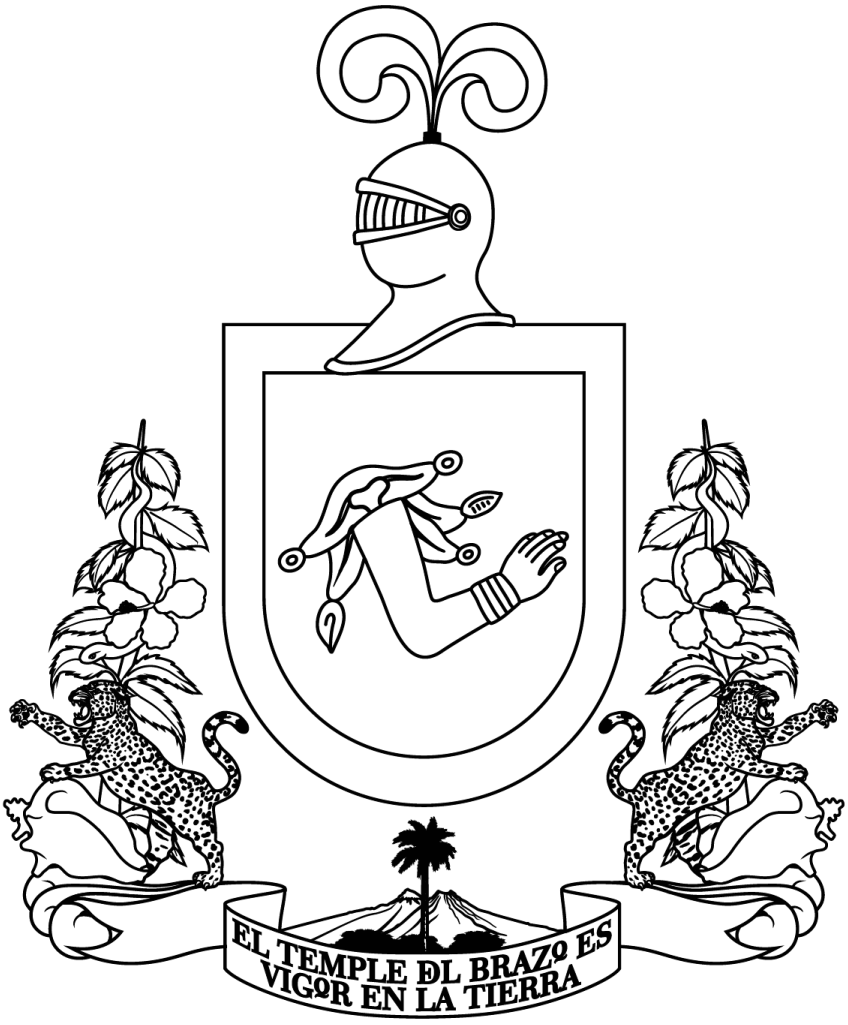
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

www.periodicooficial.col.gob.mx

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



SUPLEMENTO NÚM. 8

EDICIÓN ORDINARIA

SÁBADO, 31 DE MAYO DE 2025

TOMO CX

COLIMA, COLIMA

NÚM. 55
14 págs.

www.periodicooficial.col.gob.mx

EL ESTADO DE COLIMA

SUMARIO

DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA

ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 3-B DEL FRACCIONAMIENTO “PUERTA DEL VALLE”, UBICADO AL SUR DE LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA. **Pág. 3**

DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA

ACUERDO

POR EL QUE SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 3-B DEL FRACCIONAMIENTO "PUERTA DEL VALLE", UBICADO AL SUR DE LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA.

MTRO. RIULT RIVERA GUTIÉRREZ, Presidente Municipal de Colima; **LIC. J. FRANCISCO ANZAR HERRERA,** Secretario del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo Segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DEL
FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "PUERTA DEL VALLE" ETAPA 3-B

C O N S I D E R A N D O S

PRIMERO. Que mediante Memorándum No. **S-254/2025**, de fecha 9 de abril de 2025 suscrito por el **LIC. J. FRANCISCO ANZAR HERRERA,** en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento, se turnó a esta Comisión el oficio No. **02-DGDUMA-066/2025** de fecha 7 de abril de 2025 suscrito por la DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA en su carácter de Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, relativo al Dictamen Técnico de la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA de la ETAPA 3-B** del Fraccionamiento **"PUERTA DEL VALLE"**, ubicado al Sur de la ciudad de Colima, que promueven los C.C. MARCO ANTONIO Y ÁNGEL AMBOS DE APELLIDO RODRÍGUEZ AHUMADA, Propietarios y Promoventes Y/O C. JOSÉ RICARDO VARGAS BUSTAMANTE, en su carácter de representante Legal de DESARROLLADORA SAN RICARDO S.A. DE C.V., empresa promotora del Fraccionamiento "PUERTA DEL VALLE", lo anterior para que la Comisión emita el dictamen técnico correspondiente, para ser presentado ante el Pleno del H. Cabildo de este municipio.

SEGUNDO. Que la incorporación municipal que nos ocupa cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, por lo que, con fecha del 7 de marzo del 2025, los C.C. MARCO ANTONIO Y ÁNGEL AMBOS DE APELLIDO RODRÍGUEZ AHUMADA, Propietarios y Promoventes Y/O C. JOSÉ RICARDO VARGAS BUSTAMANTE, en su carácter de representante Legal de DESARROLLADORA SAN RICARDO S.A. DE C.V., empresa promotora del Fraccionamiento "PUERTA DEL VALLE", presentaron solicitud para la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA de la ETAPA 3-B** del citado fraccionamiento ante la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

TERCERO. Que conforme al Dictamen Técnico presentado con el oficio No. **02-DGDUMA-066/2025** de fecha 7 de abril de 2025, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se describen los requisitos previstos en los artículos 328 al 338 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, por lo que la presente Incorporación Municipal Anticipada cumple con lo establecido en la legislación urbana vigente y cuenta con los siguientes procesos de planeación urbana, mismos que fueron autorizados y publicados en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" tal como se describe a continuación:

PUBLICACIONES DEL FRACCIONAMIENTO "PUERTA DEL VALLE"						
CONCEPTO / ETAPAS	**NÚM/LOTES VENDIBLES**	**NÚM/LOTES DE CESIÓN**	**SUP/TOTAL INCORPORADA**		**APROBACIÓN H. CABILDO**	**PUBLICACIÓN PERIÓDICO OFICIAL**
Autorización PPU	-----	-----	PPU		09 de octubre del 2015	sábado, 24 de octubre de 2015
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 1A	186	2	41,005.50	m^2	23 de mayo del 2017	sábado, 10 de junio del 2017
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 2A	191	0	31,543.70	m^2	15 de mayo del 2018	sábado, 28 de julio de 2018
Modificación al PPU	-----	-----	PPU		15 de agosto del 2019	sábado, 21 de septiembre del 2019
Rectificación a la Modif. del PPU	-----	-----	PPU		21 de febrero del 2020	sábado, 28 de marzo de 2020
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 3A	209	1	56,044.09	m^2	16 de abril del 2020	sábado, 25 de abril del 2020
Municipalización Etapas 1A y 2A	377	2	76,860.37	m^2	21 de septiembre de 2021	sábado, 16 de octubre del 2021
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 1-B	188	3	51,882.13	m^2	19 de mayo de 2022	sábado, 18 de junio del 2022
Municipalización Etapa 3A	209	1	56,044.09	m^2	14 de septiembre de 2022	sábado, 15 de octubre del 2022
Incorporación Mpal. Ant. Etapa 2-B	180	----	30,476.84	m^2	29 de agosto de 2023	sábado, 16 de septiembre del 2023
Municipalización Etapa 1-B	188	3	51,882.13	m^2	07 de agosto del 2024	sábado, 24 de agosto del 2024

CUARTO. LOCALIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO

I. Coordenadas geográficas: **19°13'19.9"N 103°44'34.5"W**

II. Link de ubicación **https://maps.app.goo.gl/4sjoM8txriEBta9D6**

QUINTO. Que en respuesta a la solicitud de la Incorporación Municipal Anticipada de la **ETAPA 3-B** del Fraccionamiento **"PUERTA DEL VALLE"**, se realizó visita técnica con fecha **14 de marzo del 2025**, por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda del H. Cabildo y demás instancias involucradas; encontrándose que el fraccionamiento presenta las condiciones necesarias para una incorporación municipal anticipada, cumpliendo con lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

SEXTO. Que el fraccionamiento cuenta con las siguientes Licencias de Urbanización con **Of.-Núm.-DGDUEV-467/2015**, de fecha 15 de octubre del 2015; **Of.-Núm.-DGDS-032/2017**, de fecha 08 de febrero del 2017; **Of.-Núm.-DGDS-430/2017** de fecha 28 de noviembre del 2017; **Of.-Núm.-DGDS-471/2017**, de fecha 18 de diciembre del 2017; **Of.-Núm.-DGDUMA-094/2020** de fecha 01 de abril del 2020, **Oficio No. 02-DGDUMA-036/2021** de fecha 18 de febrero del 2021, **Oficio No. 02-DGDUMA-057/2022** de fecha 01 de abril del 2022, **Of.-Núm. 02-DGDUMA-226/2022** de fecha 28 de noviembre de 2022 y **Of.-Núm. 02-DGDUMA-091/2024** de fecha 27 de mayo de 2024**.**

SÉPTIMO. Que las redes de Agua Potable y Alcantarillado del fraccionamiento fueron instaladas en su totalidad conforme con el proyecto autorizado y supervisadas por el organismo operador **(CIAPACOV),** tal como se especifica en el **Acta** de fecha **24 de febrero del 2025**; en la cual se hace constar la **Entrega – Recepción** de las obras de introducción de servicios correspondientes a las redes de agua potable, tomas domiciliarias, red de alcantarillado sanitario y descargas domiciliarias de la **ETAPA 3-B** del fraccionamiento **"PUERTA DEL VALLE".**

OCTAVO. Que la **Incorporación Municipal Anticipada** de la **Etapa 3-B** cuenta con un total de **150 lotes** con una superficie total a incorporar de **28,217.09 m^2,** quedando distribuida de la siguiente manera:

a) La **Etapa 3-B** comprende un total de **150 lotes,** de los cuales **145 lotes** son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta **(H4-U), 4 lotes** de uso Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta **(MD-3),** haciendo una superficie vendible de **15,000.71 m^2; 01 lote** es Espacio Verde y Abierto **(EV),** haciendo una superficie de cesión de **2,416.22 m^2**, una superficie de Zona Federal de **1,179.44 m^2** y una superficie de vialidad de **9,620.72 m^2;** resultando una superficie total de la **Etapa 3-B** a incorporar de **28,217.09 m^2**.

CONCENTRADO DE ÁREAS		
CONCEPTO	**NÚMERO DE LOTES**	**SUPERFICIE M² TOTALES**
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta **(H4-U)**	145	14,329.68
Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta **(MD-3)**	4	671.03
TOTAL ÁREA VENDIBLE	**149**	**15,000.71**
Espacios Verdes y Abiertos **(EV)**	1	2,416.22
TOTAL ÁREA DE CESIÓN	**1**	**2,416.22**
ZONA FEDERAL ARROYO	**-**	**1,179.44**
ÁREA DE VIALIDAD	**-**	**9,620.72**
ÁREA TOTAL	**150**	**28,217.09**

NOVENO. Que la **ETAPA 3-B** a incorporar comprende un total de **150 lotes**, distribuidos de la siguiente manera:

a) La **Etapa 3-B** comprende la **manzana 482** del lote **02** al **07, manzana 483** del lote **02** al **21, manzana 484** del lote **02 al 17, manzana 485** del lote **03 al 09, manzana 486** del lote **01 al 14, manzana 487** del lote **01 al 32, manzana 488** del lote **01 al 13, manzana 489** lote **01** y del **20 al 37, manzana 490** lote **01** y del **18** al **32** y **manzana 491** lote **01** y **02** y del **11** al **15.**

ETAPA 3-B				
CLAVE CATASTRAL	**LOTE**	**USO**	**CALLE**	**SUPERFICIE M²**
02-01-03-482	2	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	100.88
	3	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	4	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	5	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	6	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	7	MD-3	ARCO DE BRUSELAS	147.80
02-01-03-483	2	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	100.88

	3	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	4	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	5	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	6	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	7	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	8	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	9	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	10	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	11	EV	ARCO DE SAN LUIS	2,416.22
	12	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	13	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	14	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	15	MD-3	ARCO DE SAN LUIS	206.45
	16	MD-3	ARCO DE BRUSELAS	157.19
	17	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	18	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	19	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	20	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	21	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
02-01-03-484	2	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	100.88
	3	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	4	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	5	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	6	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	7	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	8	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	9	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	10	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	11	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	12	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	13	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	14	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	15	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	16	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	17	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	100.88
02-01-03-485	3	H4-U	PUERTA DE QUEBEC	111.29
	4	H4-U	PUERTA DE QUEBEC	113.10
	5	H4-U	PUERTA DE QUEBEC	111.79
	6	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	7	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	8	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	9	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	100.88
02-01-03-486	1	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	100.88
	2	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	100.88
	3	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	4	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	5	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	6	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	7	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	8	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	133.90
	9	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	133.90
	10	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	11	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	12	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	13	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	14	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
02-01-03-487	1	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	100.88
	2	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	100.88

	3	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	4	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	5	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	6	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	7	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	8	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	9	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	10	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	11	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	12	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	13	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	14	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	15	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	16	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	17	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	100.88
	18	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	100.88
	19	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	20	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	21	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	22	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	23	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	24	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	25	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	26	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	27	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	28	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	29	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	30	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	31	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	32	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
02-01-03-488	1	H4-U	PUERTA DE QUEBEC	136.41
	2	H4-U	PUERTA DE QUEBEC	142.00
	3	H4-U	PUERTA DE QUEBEC	123.68
	4	H4-U	PUERTA DE QUEBEC	125.49
	5	H4-U	PUERTA DE QUEBEC	124.18
	6	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	7	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	8	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	9	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	100.88
	10	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	100.88
	11	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	12	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
	13	H4-U	ARCO DE BRUSELAS	96.00
02-01-03-489	1	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	100.88
	20	MD-3	ARCO DE SAN LUIS	159.59
	21	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	22	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	23	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	24	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	25	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	26	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	27	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	28	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	29	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	30	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	31	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	32	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	33	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00

	34	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	35	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	36	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	37	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
02-01-03-490	1	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	100.88
	18	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	100.88
	19	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	20	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	21	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	22	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	23	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	24	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	25	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	26	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	27	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	28	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	29	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	30	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	31	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	32	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
02-01-03-491	1	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	108.78
	2	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	114.20
	11	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	100.88
	12	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	13	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	14	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
	15	H4-U	ARCO DE SAN LUIS	96.00
			TOTAL ÁREA VENDIBLE	**15,000.71**
			TOTAL ÁREA DE CESIÓN	**2,416.22**
			TOTAL ÁREA DE VIALIDAD	**9,620.72**
			ZONA FEDERAL ARROYO	**1,179.44**
			ÁREA TOTAL	**28,217.09**

DÉCIMO. Las vialidades que comprende la **Incorporación Municipal Anticipada** de la **ETAPA 3-B** del Fraccionamiento **"PUERTA DEL VALLE"** son las calles **ARCO DE BRUSELAS, ARCO DE SAN LUIS, AV. ARCO DE CONSTANTINO, PRIVADA ARCO DE BRUSELAS, PRIVADA ARCO DE SAN LUIS, PROFR. SILVERIO CAMPERO, ROSENDO R. RIVERA Y PUERTA DE QUEBEC.**

DÉCIMO PRIMERO. Que el urbanizador, otorga la fianza **BKY-0024-0205887** EXPEDIDA POR **BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.,** POR LA CANTIDAD DE **$ 1,466,649.74 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 74/100 M.N.)** DE FECHA **07 DE JUNIO DEL 2024**, A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, MISMA QUE GARANTIZARÁ LA **CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN** DE LA **ETAPA 3-B.**

DÉCIMO SEGUNDO. Que el urbanizador, otorga la fianza **BKY-0024-0243094** EXPEDIDA POR **BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.,** POR LA CANTIDAD DE **$ 4,773,248.11 (CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 11/100 M.N.)** DE FECHA **12 DE MARZO DEL 2025** A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, MISMA QUE GARANTIZARÁ LAS **OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN** DE LA **ETAPA 3-B.**

De conformidad con el artículo 21 fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 3-B** del fraccionamiento denominado **"PUERTA DEL VALLE".**

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

A C U E R D O

PRIMERO. Es de aprobarse y se aprueba la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 3-B** del fraccionamiento denominado **"PUERTA DEL VALLE"** ubicado al sur de la ciudad de Colima, que promueven los C.C. MARCO ANTONIO Y ÁNGEL AMBOS DE APELLIDO RODRÍGUEZ AHUMADA, Propietarios y Promoventes Y/O C. JOSÉ RICARDO VARGAS BUSTAMANTE, en su carácter de representante Legal de DESARROLLADORA SAN RICARDO S.A. DE C.V., empresa promotora del Fraccionamiento "PUERTA DEL VALLE", en los términos señalados en los considerandos **OCTAVO, NOVENO y DÉCIMO**.

SEGUNDO. Para los efectos legales correspondientes, por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite ante la Secretaría General de Gobierno a la publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" del presente acuerdo, asimismo proceda a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; tal y como lo establece el artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima. El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

TERCERO. Por conducto de la Secretaría municipal, notifíquese al Registro Público de la Propiedad y el Comercio para que procedan los registros de traslados de dominio; y a la Dirección de Catastro para que realice los registros que correspondan, la asignación de clave catastral y la revaluación de la zona que se incorpora al municipio, en los términos de la Legislación Catastral vigente.

CUARTO. Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardinadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito para el uso y disfrute de la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización expresa de la Dirección de Desarrollo Urbano. Así mismo, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección, alumbrado público y de agua potable y alcantarillado, con normalidad y suficiencia, tal y como lo dispone el artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

QUINTO. El promotor tiene la obligación de enterar al Notario Público encargado del proceso de escrituración del inmueble, toda la información necesaria para incluir en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

SEXTO. En cumplimiento a los artículos 306 y 333 fracción III de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el promotor otorga:

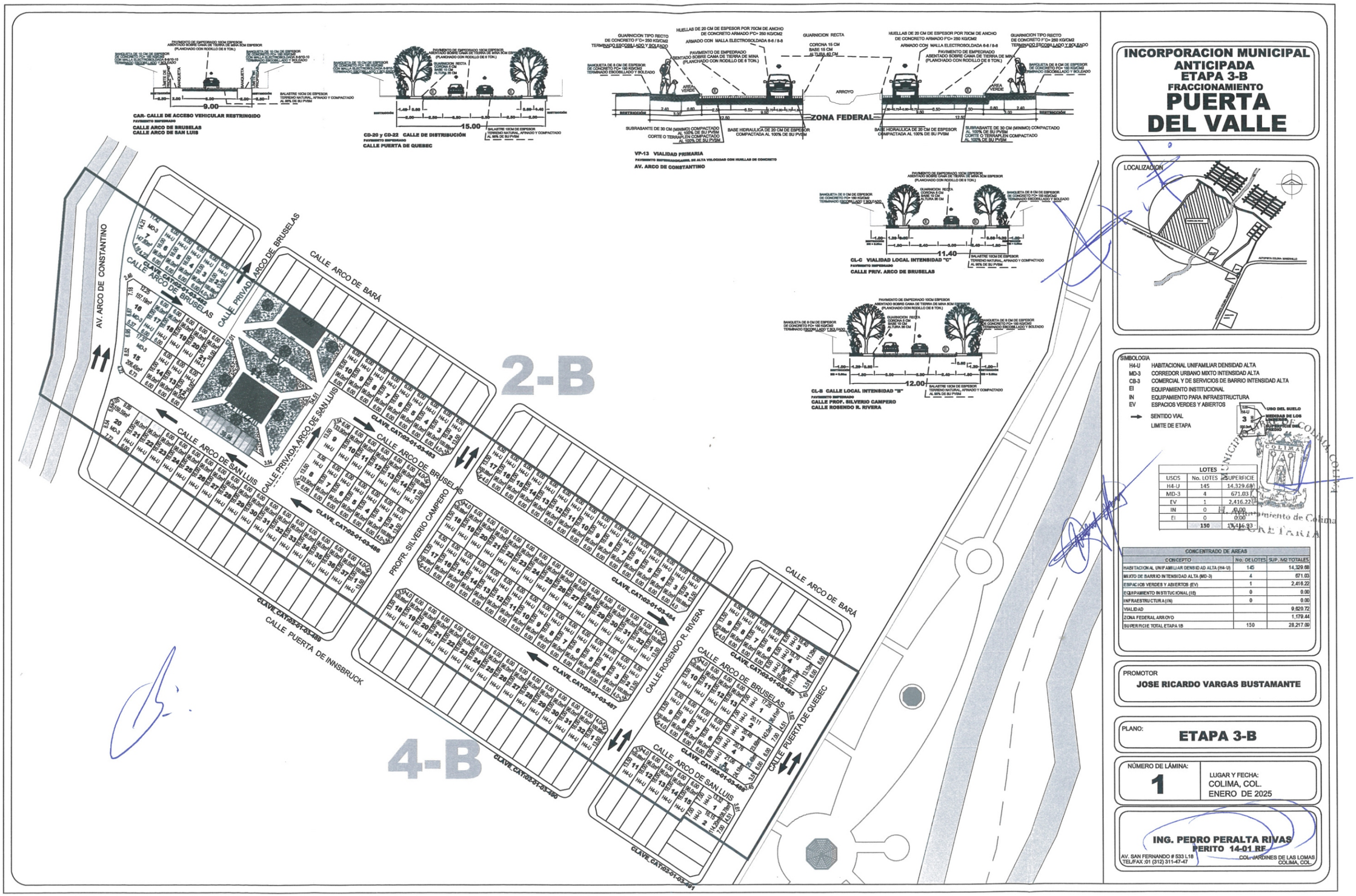
- *La fianza **BKY-0024-0205887** EXPEDIDA POR **BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.,** POR LA CANTIDAD DE **$ 1,466,649.74 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 74/100 M.N.)** DE FECHA **07 DE JUNIO DEL 2024**, A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, MISMA QUE GARANTIZARÁ LA **CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN** DE LA **ETAPA 3-B.***
- *La fianza **BKY-0024-0243094** EXPEDIDA POR **BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.,** POR LA CANTIDAD DE **$ 4,773,248.11 (CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 11/100 M.N.)** DE FECHA **12 DE MARZO DEL 2025** A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, MISMA QUE GARANTIZARÁ LAS **OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN** DE LA **ETAPA 3-B.***

SÉPTIMO. Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

El acuerdo de la **Incorporación Municipal Anticipada** consta en el **DÉCIMO PUNTO** del **Acta N° 32** correspondiente a la **Sesión Extraordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **07 de mayo del 2025.**

EL PRESIDENTE MUNICIPAL
MTRO. RIULT RIVERA GUTIÉRREZ
Firma.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
LIC. J. FRANCISCO ANZAR HERRERA
Firma.


CAR- CALLE DE ACCESO VEHICULAR RESTRINGIDO
PAVIMENTO EMPEDRADO
CALLE ARCO DE BRUSELAS
CALLE ARCO DE SAN LUIS
CD-20 y CD-22 CALLE DE DISTRIBUCIÓN
PAVIMENTO EMPEDRADO
CALLE PUERTA DE QUEBEC
VP-13 VIALIDAD PRIMARIA
PAVIMENTO ESPECIALIZADO DE ALTA VELOCIDAD CON HUELLAS DE CONCRETO
AV. ARCO DE CONSTANTINO
ZONA FEDERAL
CL-C VIALIDAD LOCAL INTENSIDAD "C"
PAVIMENTO EMPEDRADO
CALLE PRIV. ARCO DE BRUSELAS
CL-B CALLE LOCAL INTENSIDAD "B"
PAVIMENTO EMPEDRADO
CALLE PROF. SILVERIO CAMPERO
CALLE ROSENDO R. RIVERA
AV. ARCO DE CONSTANTINO
CALLE ARCO DE BRUSELAS
CALLE PRIVADA ARCO DE BRUSELAS
CALLE ARCO DE BARÁ
CALLE ARCO DE SAN LUIS
CALLE PRIVADA ARCO DE SAN LUIS
PROFR. SILVERIO CAMPERO
CALLE ROSENDO R. RIVERA
CALLE PUERTA DE QUEBEC
CALLE PUERTA DE INNSBRUCK
2-B
4-B
CLAVE_CAT=02-01-03-485
CLAVE_CAT=02-01-03-486
CLAVE_CAT=02-01-03-487
CLAVE_CAT=02-01-03-488
CLAVE_CAT=02-01-03-489
CLAVE_CAT=02-01-03-490
CLAVE_CAT=02-01-03-491
INCORPORACION MUNICIPAL ANTICIPADA
ETAPA 3-B
FRACCIONAMIENTO
PUERTA DEL VALLE
LOCALIZACION
SIMBOLOGIA
H4-U HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA
MD-3 CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD ALTA
CB-3 COMERCIAL Y DE SERVICIOS DE BARRIO INTENSIDAD ALTA
EI EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL
IN EQUIPAMIENTO PARA INFRAESTRUCTURA
EV ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
SENTIDO VIAL
LIMITE DE ETAPA
USO DEL SUELO
MEDIDAS DE LOS LOTES
LOTES
USOS | No. LOTES | SUPERFICIE
H4-U | 145 | 14,329.69
MD-3 | 4 | 671.03
EV | 1 | 2,416.22
IN | 0 | 0.00
EI | 0 | 0.00
150 | 17,416.93
CONCENTRADO DE AREAS
CONCEPTO | No. DE LOTES | SUP. M2 TOTALES
HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U) | 145 | 14,329.68
MIXTO DE BARRIO INTENSIDAD ALTA (MD-3) | 4 | 671.03
ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS (EV) | 1 | 2,416.22
EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL (EI) | 0 | 0.00
INFRAESTRUCTURA (IN) | 0 | 0.00
VIALIDAD | | 9,620.72
ZONA FEDERAL ARROYO | | 1,179.44
SUPERFICIE TOTAL ETAPA 1B | 150 | 28,217.00
PROMOTOR
JOSE RICARDO VARGAS BUSTAMANTE
PLANO:
ETAPA 3-B
NÚMERO DE LÁMINA:
1
LUGAR Y FECHA:
COLIMA, COL.
ENERO DE 2025
ING. PEDRO PERALTA RIVAS
PERITO 14-01 RF
AV. SAN FERNANDO # 533 L18
TEL/FAX :01 (312) 311-47-47
COL. JARDINES DE LAS LOMAS
COLIMA, COL.

SIN PLANO
SIN PLANO

SIN TEXTO

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

DIRECTORIO

Indira Vizcaíno Silva
Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

Alberto Eloy García Alcaraz
Secretario General de Gobierno y
Director del Periódico Oficial

Arturo Javier Pérez Moreno
Director General de Gobierno

Dra. Mayra Patricia Rangel Sandoval
Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

CP. Betsabé Estrada Morán
ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez
ISC. José Manuel Chávez Rodríguez
LI. Marian Murguía Ceja
LAE. Omar Alejandro Carrillo Reyes
LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías
Lic. Gregorio Ruiz Larios
Mtra. Lidia Luna González
C. Ma. del Carmen Elisea Quintero
Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

Tel. (312) 316 2000 ext. 27841
publicacionesdirecciongeneral@gmail.com
Tiraje: 500